

STAVINGEM, s.r.o.

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 13.09.2013

C.č.:

listy:1 přílohy:1



mapzes13714236

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 13-09-2013		Zprac.
Č.j.: MHP/13714236/13	Příloha: 1	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku

Věc: Žádost o prodej částí pozemku

Společnost STAVINGEM s.r.o. připravuje realizaci záměru **Bytový dům, administrativní objekt, garáže Krašovská ulice Plzeň** na pozemcích p.č. 1609/90, 1609/60, 1609/87, 1609/160 a 1511/116 v k.ú. Bolevec.

Na předmětný záměr je vydáno pravomocné stavební povolení.

Společnost STAVINGEM s.r.o. má pro dotčené části pozemků uzavřeny smluvní vztahy – smlouvu nájemní, smlouvu budoucí kupní a smlouvu budoucí darovací.

Dle aktuálního záměru naší společnosti má být stavba budována po jednotlivých etapách – část bude realizována jako komerční výstavba a další část s podporou – dotací poskytnutou ze Státního fondu rozvoje bydlení.

Nezbytnou podmínkou pro poskytnutí dotace (případně komerčního úvěru) je vlastnictví dotčených částí pozemků přímo stavebníkem.

Proto žádáme o Statutární město Plzeň o prodej částí pozemků přímo dotčených výstavbou bytového domu a administrativního objektu. Jedná se o části pozemků označených na přiloženém geometrickém plánu číslu 1609/200, 1609/201, 1609/202 a 1609/204.

Části stavby, které jsou předmětem uzavřené smlouvy budoucí darovací (zejména parkovací místa a inženýrské sítě) budou předány v souladu s uzavřenou darovací smlouvou.

Vzhledem k probíhajícím vlastnickým změnám ve společnosti STAVINGEM s.r.o. společnost STAVINGEM s.r.o. zplnomocňuje ke všem jednáním se Statutárním městem Plzeň v této věci pana Ing. Zdeňka Štrunce.

Ing. Jan Michálek

STAVINGEM, s.r.o.

Barrandova 366/26

326 00 Plzeň

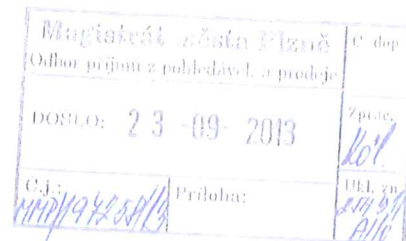
DIČ: CZ27141187

T.č. 570609/1888
Třemošná
Věsova 716
T.č. 602 102 766

Ing. Zdeněk Štrunc

Dostálová Zdeňka

Od: Kölblová Eva
Odesláno: 23. září 2013 13:14
Komu: Dostálová Zdeňka
Předmět: FW: Doplnění zápisu z jednání



-----Original Message-----

From: "GLOBÁL spol. s r. o." [mailto:docekalova@realityglobal.cz]
Sent: Monday, September 23, 2013 11:08 AM
To: Kölblová Eva
Subject: Doplnění zápisu z jednání

Vážená paní,

doplňujeme dle Vašeho požadavku zápis z jednání ze dne 19.9.2013.

- Administrativní budova, termín výstavby 2014 - 2015
- Parkovací dům, termín výstavby 2015 - 2016

S pozdravem

Ing. Zdeněk Štrunc

--

Dočekalová Eva
asistentka

GLOBÁL spol. s r. o.
Truhlářská 16
301 00 Plzeň
tel.: 377 324 147, 377 226 048
mobil: 602 139 311
email: docekalova@realityglobal.cz
www.realityglobal.cz

Prosím zvažte, zda je nutné tisknout tento mail s ohledem na životní prostředí.

**Zápis z jednání ze dne 19. 9. 2013
ve věci doplnění žádosti ze dne 13. 9. 2013 týkající se prodeje částí pozemků v k.ú.
Bolevec – bytový dům, Krašovská ul., Plzeň**

Přítomni:

Ing. Kobernová – PROP MMP

Eva Kölblová – PROP MMP

Ing. Štrunc – zástupce spol. STAVINGEM, spol. s r.o.

Žádost je doplněna o příslušnou etapizaci, a to:

sekce A – komerční výstavba (41 bytů), termín výstavby: 2013 – 2015

sekce B – komerční výstavba (31 bytů), termín výstavby: 2016 – 2017

sekce C s podporou SFRB – nájemní byty (47), termín výstavby: 2014 – 2016.

Jednotlivé etapy (rozsah) bude vyznačen příslušným geometrickým plánem, který bude žadatelem doložen dodatečně.

V Plzni dne 19. 9. 2013

Zapsala: Eva Kölblová, PROP MMP

Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Přecházka z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²		výměr	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1609/60	1	34 22	<u>ostat.pl.</u> ostat.kom.	1609/60	1	29 23	<u>ostat.pl.</u> ostat.kom.	0					
				1609/204	6	82	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1609/60 1609/90	1 1	4 99 1 83	a b	
											6 82		
1609/90	2	51 03	<u>ostat.pl.</u> zeleň	1609/90	2	24 31	<u>ostat.pl.</u> zeleň	2					
				1609/200	4	72	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1609/90	1	4 72		
				1609/201	3	24	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1609/90	1	3 24		
				1609/202	4	61	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1609/90	1	4 61		
				1609/203	12	31	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	1609/90	1	12 31		
* 3 85 25					3	85 24							

Sez

C. bc

2

3

4
5

56

7

8

9
10

1

12

14

15

16

17
18

19

20



22

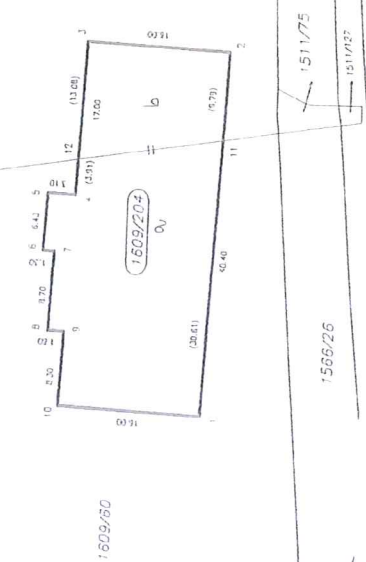
3

Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem. Dne 18 VII. 2013

1609/60

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro rozdělení pozemku</h2>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
<p>Vyhotovil: GEKON spol. s r.o. Politických vězňů 36 Plzeň, 301 00</p>		
<p>Číslo plánu: 3630-268/2013</p>		
<p>Okres: Plzeň-město</p>		
<p>Obec: Plzeň</p>		
<p>Katastrální území: Bolevec</p>		
<p>Mapový list: DKM</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Tomáš Buček</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:</p>
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Dne: 28.6.2013 Číslo: 3565-13/268</p>	<p>Dne: 16. 07. 2013 Číslo: 3630/13</p>
<p>Dosaďováním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">želez. roxor</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

[illegible]

STAVINGEM, s.r.o.

Barrandova 26
326 00 Plzeň

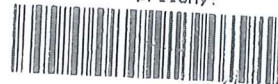
SVSMP

Doručeno: 05.05.2014

C. J. : SVSMP/07935/14

listy: 1

přílohy:



svspas14509233

Správa veřejného statku města
Plzně
příspěvková organizace
Ing. Jůzová

Věc: Nájemní smlouva číslo 2007/006449/NS - Bytový dům, administrativní objekt, garáže – Plzeň, ul. Krašovská – žádost o prominutí smluvní pokuty, žádost o stanovení původního nájemného

Společnost STAVINGEM s.r.o. připravuje realizaci záměru **Bytový dům, administrativní objekt, garáže Krašovská ulice Plzeň** na pozemcích p.č. 1609/90, 1609/60, 1609/87, 1609/160 a 1511/116 v k.ú. Bolevec.

Dne 25.4.2014 nám byl doručen dopis s upozorněním na aktuální stav platné nájemní smlouvy. V upozornění nám sdělujete, že vzhledem k vydání pravomocného soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení pro předmětnou stavbu se s účinností od 1.2.2014 zvyšuje nájemné na dotčené části pozemků a vyzýváte nás k úhradě dle splátkového kalendáře.

Dále nás upozorňujete na povinnost hrazení smluvní pokuty za včasné nedokončení stavby.

Na uvedené skutečnosti jsme již byli upozorněni dopisem ze dne 17.3., v naší odpovědi ze dne 19.3. jsme k věci uvedli následující:

Společnost STAVINGEM s.r.o. nebyla žádným způsobem zúčastněna v soudním sporu. Společnost STAVINGEM nebyla žádným způsobem informována o průběhu ani výsledku soudních jednání, rozhodnutí soudu nám nebyla doručena.

Společnost STAVINGEM průběžně získávala informace z veřejně dostupných zdrojů. Jedním z těchto zdrojů byl on - line rozhovor ze dne 10.10.2013 s odvolavatelem panem Václavem Ženíškem. V tomto rozhovoru pan Ženíšek výslovně uvádí, že: „moje žaloba na neplatnost stavebního povolení leží k rozhodnutí u Ústavního soudu“

Rozhovor s odvolavatelem panem Ženíškem je uveřejněn mj. zde:

<http://plzensky.denik.cz/online-rozhovor/ptejte-se-vaclava-zeniska-20131009.html>

Domníváme se, že by měl být nejprve nepochybně zjištěn skutečný stav věci, tj. zda byla žaloba skutečně podána, případně zda již bylo o žalobě pana Ženíška pravomocně rozhodnuto. Dovolujeme si Vás proto požádat o prověření aktuálního stavu věci.

STAVINGEM, s.r.o.

Barrandova 26
326 00 Plzeň

Domníváme se, že v aktuálním upozornění ze dne 25.4. není na naše sdělení nijak reagováno.

Vámi poskytnutá informace v aktuálním dopise ze dne 25.4. je pro nás prvním oficiálním sdělením o ukončení soudního sporu.

Domníváme se, že vzniklá situace nebyla zaviněna naší společností. Společnost STAVINGEM s.r.o. hradila nájem v souladu s uzavřenou smlouvou. Společnost STAVINGEM neměla k dispozici žádné informace o průběhu ani výsledku soudního sporu, ani možnost příslušné informace získat.

Naše společnost má však stále zájem předmětný záměr realizovat.

Z uvedeného důvodu proto žádáme o:

- Stanovení nájemného v původní výši, tj. 4m²/Kč/rok
- Prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu výstavby

Pro doplnění dále uvádíme, že v současné době máme požádáno o prodej dotčených částí pozemků. Kladné vyřízení naší žádosti je nezbytnou podmínkou realizace stavby. V případě nevyhovění naší žádosti o prodej dotčených částí pozemků budeme nuceni vypovědět uzavřené smluvní vztahy.

S pozdravem
Jan Michálek
STAVINGEM s.r.o.



STAVINGEM, s.r.o.
Barrandova 366/26
326 00 Plzeň
DIČ: CZ27141187