

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a a § 588 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající
adresa pro doručování
zastoupený

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Ing. Vladimírem Tichým
členem Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006
075370
Komerční banka a.s, pobočka Plzeň-město
č.ú.: 19-1120311/0100

IČO

bankovní spojení

a

budoucí kupující

IČO

sídlo

zastoupený

STAVINGEM, s.r.o.

271 41 187

Plzeň, Keřová 320/9, PSČ 301 00

Janem Michálkem, r.č. 690528/2076

jednatel společnosti

II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1609/60 o výměře 17708 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc.č. 1609/90 o výměře 25590 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Bolevec, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Bolevec, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, a to na základě ustanovení § 1 zák. 172/1991 Sb.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji části pozemků v k.ú. Bolevec:

parc.č. 1609/60 o výměře cca 2 000 m² z celkové výměry 17 708 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

parc.č. 1609/90 o výměře cca 12 000 m² z celkové výměry 25 590 m², ostatní plocha, zeleň, za účelem výstavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, přičemž venkovní parkoviště budou veřejná, a to v souladu s vydanými regulačními podmínkami pro danou lokalitu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena bude stanovena dle platného znaleckého posudku v době prodeje. Osobu znalce určí prodávající.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu na účet města Plzeň, vedený u Komerční banky a.s., pobočky Plzeň-město, na č. účtu 19-1120311/0100.

V. PODMÍNKY PRODEJE

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy s tím, že budou vyrovnány všechny závazky či pohledávky vůči městu plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1609/60 a parc.č. 1609/90, vše v k.ú. Bolevec.
- Stavební povolení na stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu nabude právní moci nejdéle do 31. 12. 2008, nenabude-li stavební povolení v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Přesná výměra prodávaných částí pozemků parc.č. 1609/60 a parc.č. 1609/90, vše v k.ú. Bolevec, bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětné stavby a kolaudačního rozhodnutí, doložena bude geometrickým plánem.
- Kolaudační rozhodnutí na stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu nabude právní moci nejdéle do 31. prosince 2010, nenabude-li kolaudační rozhodnutí v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31. prosince 2011.

Nebude-li splněna některá se shora uvedených podmínek, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budou-li splněny všechny uvedené podmínky, je budoucí prodávající povinen s budoucím kupujícím uzavřít kupní smlouvu.

VI. SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že nebude dodržen termín nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do 31. prosince 2010, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč, která bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VIII. DANĚ A POPLATKY

Daně budou hrazeny dle zákona, náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana budoucí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 531 ze dne 11. října 2007; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 29. března 2007 do 16. dubna 2007.

Smlouva se vyhotovuje ve pěti výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující a čtyři budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 7. XII. 2007

V Plzni dne 16. 12. 2007

.....
Plzeň, statutární město
zast. Ing. Vladimírem Tichým
členem Rady města Plzně



.....
STAVINGEM, s.r.o.
zast. Janem Michálkem
jednatelem společnosti

budoucí prodávající

budoucí kupující



Primátor města Plzně

V Plzni dne 22. listopadu 2006

Č. j.: ZM – 284/2006

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,


narozeného dne 2. května 1973, bytem v Plzni, Hodonínská 53,
člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.




Ing. Pavel Rödl

Číslo ZMP: 011

Datum konání ZMP: 11. 10. 2007

Označení návrhu usnesení: HOSP/15

č. 531

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti INGEM, s.r.o., resp. společnosti STAVINGEM, s.r.o. o změnu strany nájemce, resp. budoucího kupujícího u nájemní smlouvy č. 3011003269/51/05/01 a budoucí smlouvy kupní č. 2006/000292, dále o změnu termínu pro vydání stavebního povolení a o změnu účelu nájmu.
2. Usnesení RMP č. 425 ze dne 19. 4. 2007 ve věci schválení nové nájemní smlouvy se společností STAVINGEM, s.r.o.

II. S c h v a l u j e

1. Ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2006/000292 uzavřené dne 6. 2. 2006 mezi městem Plzní a obchodní společností INGEM, s.r.o., IČO 26331713, se sídlem v Plzni, Keřová 9.
2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za těchto podmínek:
budoucí kupující: STAVINGEM, s.r.o. IČO 27141187, se sídlem v Plzni, Keřová 9,

předmět budoucího prodeje: část pozemku parc.č. 1609/60 o výměře cca 2 000 m² z celkové výměry 17 708 m² v k.ú. Bolevec, část pozemku parc.č. 1609/90 o výměře cca 12 000 m² z celkové výměry 25 590 m² v k.ú. Bolevec,

účel budoucího prodeje: výstavba bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání, přičemž venkovní parkoviště budou veřejná,

další ujednání:

- kupní cena bude stanovena dle platného znaleckého posudku v době prodeje a uhrazena bude před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že budou vyrovnány všechny závazky či pohledávky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy,
- stavební povolení na výše uvedenou stavbu nabude právní moci nejdéle do 31. 12. 2008, nenabude-li stavební povolení v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- přesná výměra prodávaných částí pozemků parc.č. 1609/60 a parc.č. 1609/90, vše v k.ú. Bolevec, bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci výše uvedené stavby a kolaudačního rozhodnutí, doložena bude geometrickým plánem,

Za správnost: Ing. Jiří K š a n d a
vedoucí Odboru organizačního MMP
v Plzni dne 19. 10. 2007

Ing. Pavel R ō d l
primátor města Plzně

p. Jiří U h l í k
náměstek primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 011

Datum konání ZMP: 11. 10. 2007

Označení návrhu usnesení: HOSP/15

Pokračování usn. č. 531

- kolaudační rozhodnutí na výše uvedenou stavbu nabude právní moci nejdéle do 31. 12. 2010, nenabude-li kolaudační rozhodnutí v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- v případě nedodržení termínu nabytí právní moci kolaudační rozhodnutí na výše uvedenou stavbu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 000,- Kč,
- kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31. 12. 2011.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

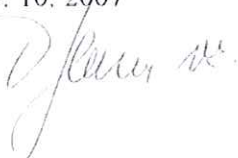
zajistit plnění dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2007

Zodpovídá: Ing. Tichý

Mgr. Šneberková

Za správnost: Ing. Jiří K š a n d a
vedoucí Odboru organizačního MMP
v Plzni dne 19. 10. 2007



Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

p. Jiří U h l i k
naměstek primátora

Plzeň – Košutka

Studentská - Krašovská

č. pozemků 1609/60, 1609/90 k.ú. Bolevec

Základní regulační podmínky

Zpracovatel:

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

Ředitel organizace:

RNDr. Milan Svoboda

Náměstek ředitele
pro dopravní a technické koncepce:

Ing. František Zídek

Náměstek ředitele
pro územní plánování a rozvoj:

Ing. Irena Vostracká

Vedoucí úkolu:

Ing. arch. Irena Králová

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Petr Bílek
Ing. Luděk Jelínek
Jindřiška Komorousová
Ing. arch. Irena Králová
Tomáš Martinec
Ing. Alena Medunová
Hana Mendřecová
Ing. Petr Raška
Zdena Pecková

A. Funkční využití dle územního plánu, vlastnické vztahy, popis lokality

- řešená lokalita je dle platného územního plánu součástí území bydlení městského (BM) – volná plocha mezi bytovými domy a dále ploch soustředěné občanské vybavenosti (OV) – pás při Studentské.
- pozemky v řešeném území - p.č. 1609/60 a 1609/90 jsou ve vlastnictví Statutárního města Plzně. Pozemky jsou nezastavěné, zatravněné, při Studentské s nepříliš zdařilými výsadbami parkové zeleně.

B. Zastavitelnost pozemků

Zpracované regulační podmínky určují zastavitelnost jednotlivých pozemků.

V lokalitě jsou vyznačeny tři zastavitelné plochy:

plocha A v území bydlení městského, v návaznosti na stávající výškové obytné domy

plocha B v pásu soustředěné občanské vybavenosti, mezi plochou A a Studentskou

plocha C v pásu soustředěné občanské vybavenosti, při nároží Studentská – Krašovská

Pozn.:

Zpracované regulační podmínky umožňují realizaci zástavby na jednotlivých plochách samostatně, tzn., že mohou být vypsána výběrová řízení na investory pro jednotlivé investiční záměry samostatně i v libovolných kombinacích.

C. Specifikovaná funkční náplň, prostorová regulace

• funkční náplň

plocha A:

bydlení v bytových domech

plocha B:

hromadné garáže, drobný obchod, služby, kluby

plocha C:

drobný obchod, služby, kluby, kanceláře, hromadné garáže

Pozn.: v ploše B a C je optimální funkční využití podtrženo.

• typ zástavby

v ploše A vícepodlažní bytové domy svým charakterem a architektonickým pojetím doplňující zástavbu sídliště Košutka v pohledově náročné poloze při Studentské. Typ objektů (bodové, deskové, zalomené apod.) není předepsán.

v plochách B a C objekty odpovídající příslušnému funkčnímu využití a svým vzhledem reagující na polohu při Studentské (k této komunikaci bude umístěna hlavní fasáda s případnou občanskou vybaveností).

• stavební čáry

jsou definovány pro všechny plochy jako nepřekročitelné.

Poloha stavebních čar je patrná z grafické přílohy č. 1.

- **výška objektu**
pro bytové domy v **ploše A** je stanovena výška 4 - 10 nadzemních podlaží. Rozhodující pro max. výšku objektu je stanovisko Českých radiokomunikací, neboť přes předmětnou lokalitu vedou trasy radioreléových paprsků (viz dále – limity). Toto stanovisko, které bylo zpracovatelem regulačních podmínek vyžádáno, není k datu předání regulačních podmínek k dispozici.
pro objekty v **plochách B a C** je stanovena výška 2 NP pro objekt hromadných garáží, výška 3 NP pro integrovaný objekt.
- **střecha objektu**
tvar střechy není jednoznačně předepsán, doporučeno je zastřešení formou ploché střechy, vhodné je užití ustupujícího podlaží. Nepřípustné je zastřešení formou mansardy.
- **procento zastavění pozemku**
není stanoveno vzhledem ke kontextu okolní zástavby číselně, maximální procento zastavění pro jednotlivé plochy je dáno nepřekročitelnými stavebními čarami dle grafické přílohy č.1.
- **procento zeleně**
není stanoveno číselně, je patrné z vyznačení charakteru jednotlivých ploch (plochy pro umístění objektů, plochy komunikací a parkovišť, plochy zeleně) dle grafické přílohy č.1. Vyznačené plochy zeleně jsou závazné.

D. Dopravní a technická infrastruktura

- **doprava**
dopravní napojení
dopravní napojení pro novou zástavbu na **plochách A,B,C** bude z Krašovské ulice v pokračování stávajícího napojení výškových obytných domů, vyloučeno je dopravní napojení ze Studentské.
doprava v klidu
doprava v klidu pro bytové domy v **ploše A** bude řešena na přiléhajících plochách pro parkování (P3, P4, event.východní část P2), regulačními podmínkami pro tuto funkci vymezených, počty parkovacích míst budou odpovídat požadavkům ČSN 73 61 10. Bytové domy budou mít vestavěné garáže.

Pozn.:

Výstavba řadových nebo samostatných garáží je nepřipustná.

Potřeba dopravy v klidu pro bytové domy může být uspokojena rovněž v rámci hromadných garáží v ploše B.

Doprava v klidu pro objekty na **plochách B a C** (pro funkci obchod, služby apod.) bude řešena dle požadavků příslušné normy na plochách, regulačními podmínkami pro tuto funkci vymezených (P1, P2).

- **inženýrské sítě**
všechny inženýrské sítě jsou uloženy v dosahu, řešeným územím prochází kanalizační řád DN 400, resp. 600. Tento řád je limitou pro využití území, v případě maximálního využití **plochy A** pro zástavbu bytovými domy je nutné tento řád na náklady investora bytových domů v části trasy přeložit.
Výstavba hromadných garáží v **ploše B** je podmíněna přeložkou trasy stávajícího STL plynovodu PE d 225 v délce cca 100 metrů.
Zásobení teplem pro navrženou zástavbu bude zajištěno ze stávající soustavy CZT.

Způsob napojení včetně přeložek bude pro konkrétní záměr projednán se správcí jednotlivých sítí.

Stávající inženýrské sítě včetně navržené přeložky plynovodu jsou zakresleny v grafické příloze č. 2

E. Limity v území

- stávající kanalizační řad DN 400, resp. 600.
- stávající středotlaký plynovod PE d 225 - nutná přeložka v části trasy.
- radioreléové paprsky, které vedou přes řešenou lokalitu mohou limitovat výškovou hladinu zástavby. Investor bytových domů si musí ověřit možnost výškového řešení objektů na základě vyjádření Českých radiokomunikací.
- pozemky jsou ovlivněny hlukem ze Studentské, při návrhu bytových objektů je třeba použít opatření ke zmírnění účinku hluku (dispoziční řešení, volba materiálů, charakter zasklení apod.). Ke zmírnění účinků hluku ve vztahu k bytovým domům přispěje realizace navrženého objektu halových garáží v ploše B v kombinaci s eventuálními dalšími protihlukovými opatřeními. Návrh řešení protihlukových opatření bude součástí návrhu bytových domů.
- stávající stromy dle grafické přílohy č. 1

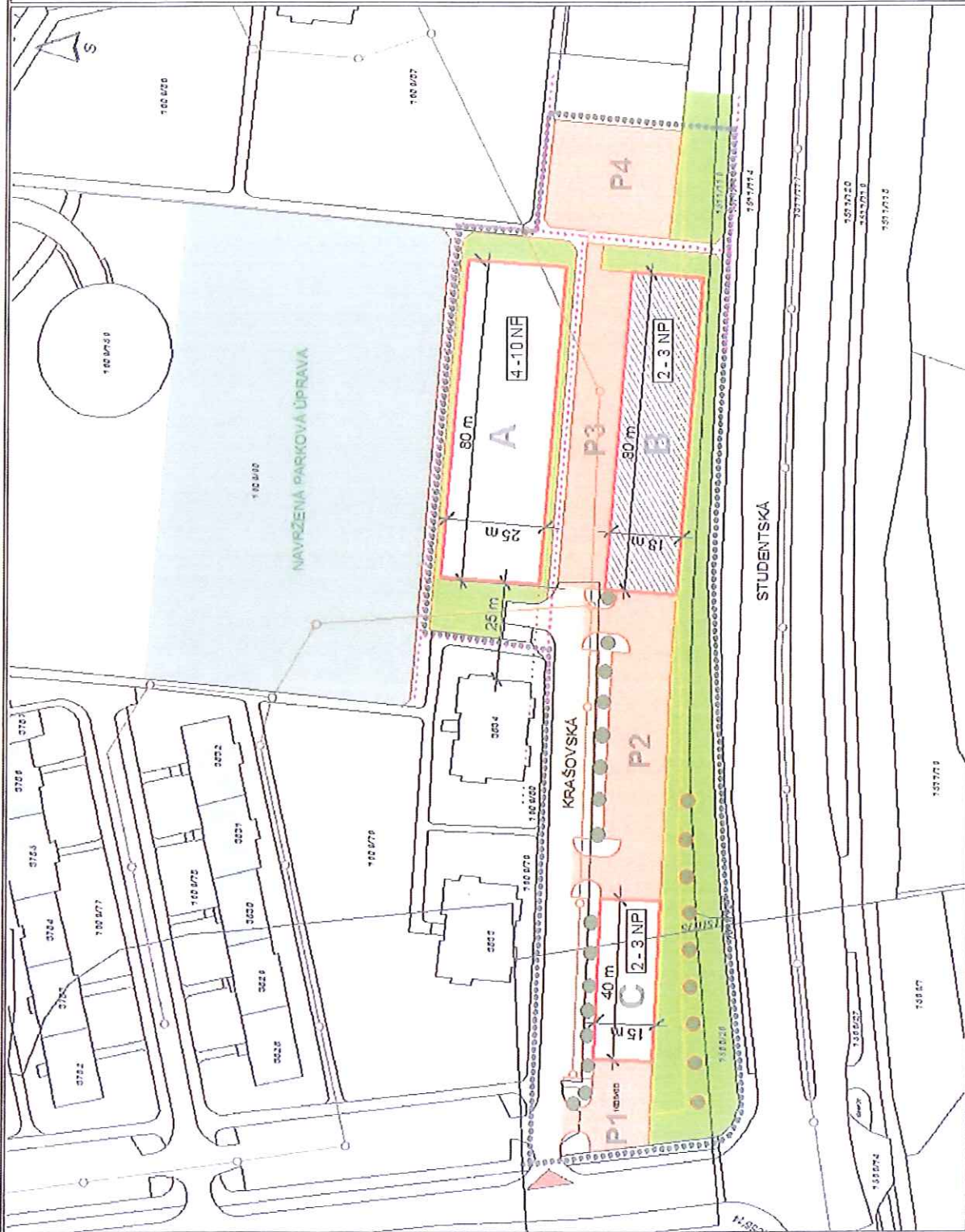
F. Grafické přílohy

1. Regulační výkres - měř. 1 : 1000
2. Inženýrské sítě - měř. 1 : 2000
3. Letecký snímek - měř. 1 : 1000

G. Dokladová část

Výpis údajů z katastru nemovitostí

PLZEŇ - KOŠUTKA Studentská - Krašovská, č. pozemků 1609/60, 1609/90, k. ú. Bolevec ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY



LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ
	NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
	2-3 NP
	NAVRŽENÁ PARKOVÉ UPRÁVENÍ ZELENĚ
	PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ
	STÁVAJÍCÍ STROMY K ZACHOVÁNÍ
	NAVRŽENÉ STROMY (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ)
	STÁVAJÍCÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VŠETNÉ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ
	NAVRŽENÉ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ VŠETNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
	MOŽNÝ CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD
	PĚŠÍ PROPOJENÍ
	DOPRAVNÍ NAPAJENÍ LOKALITY
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1 REGULAČNÍ VÝKRES

1 : 1000

ÚKMP 02/2004

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Budoucí prodávající
adresa pro doručování
zastoupený

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM – 159/2010
ze dne 26. listopadu 2010
00075370

IČ

a

budoucí kupující
IČ
sídlo
zastoupený

STAVINGEM, s.r.o.
271 41 187
Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00
Janem Michálkem, r.č. 690528/2076
jednatelem společnosti

**II.
ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 uzavřené dne 7. prosince 2007:

1. V článku **I. SMLUVNÍ STRANY** se původní sídlo budoucího kupujícího „*Plzeň, Keřová 320/9, PSČ 301 00*“ ruší a nahrazuje novým zněním „*Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00*“.
2. V článku **II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE** odstavci druhém se slova „*parc.č. 1609/90 o výměře cca 12 000 m² z celkové výměry 25 590 m²*“ nahrazují slovy: „*parc.č. 1609/90 o výměře cca 12 000 m² z celkové výměry 25 103 m²*“.
3. V článku **V. PODMÍNKY PRODEJE** odstavci prvním se původní text čtvrté odrážky:
„*„ Kolaudační rozhodnutí na stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu nabude právní moci nejdéle do 31. prosince 2010, nenabude-li kolaudační rozhodnutí v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od prodeje odstoupit. “*

ruší a nahrazuje novým zněním:

- „*„ Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájit jejich užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavení zákon) do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. prosince 2014, přičemž budoucí kupující se zavazuje, že o ukončení soudního rozhodnutí bude budoucího prodávajícího informovat nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci soudního rozhodnutí.*

Zruší-li soud vydané stavební povolení č.j. VS/928/07/ReSc, je každá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to počínaje dnem, kdy marně uplyne lhůta pro podání kasační stížnosti proti tomuto rozhodnutí soudu, a v případě, bude-li kasační stížnost včas podána, dnem, kdy Nejvyšší správní soud kasační stížnost zamítne.

Závazek budoucího kupujícího dokončit stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájit její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. prosince 2014 bude zajištěn smluvní pokutou ve výši 500 000 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

4. V článku V. **PODMÍNKY PRODEJE** odstavci prvním odrážce páté se slova „nejdéle do 31. prosince 2011“ nahrazují slovy „nejdéle do 31. prosince 2015“.
5. Článek VI. **SMLUVNÍ POKUTA** se ruší a nahrazuje novým zněním:

„VI. KAUCE

Budoucí kupující složil na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem tohoto dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a před podpisem dodatku k nájemní smlouvě jako jistotu kauci ve výši Kč 500 000,-- (slovy:pěstsettisíckorunčeských). Složená kauce zajišťuje splnění povinnosti budoucího kupujícího dokončit stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájit její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. prosince 2014.

V případě, že bude termín pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti budoucího kupujícího o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce připadnou městu Plzni.“

6. Do článku VII. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ** se za odstavec první doplňuje odstavec druhý v tomto znění: „Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího na existenci věcného břemene zřízení a provozování vedení podzemní veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2504-83/2004 na pozemcích parc.č. 1609/60 a parc.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec uzavřeného ve prospěch obchodní společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.“
7. Ostatní části výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 uzavřené dne 7. prosince 2007 zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 469 ze dne 15. dubna 2010, usnesením Rady města Plzně č. 5 ze dne 13. ledna 2011 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 30 ze dne 27. ledna 2011; občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 20. prosince 2010 do 5. ledna 2011.


Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, jeden výtisk obdrží budoucí kupující a čtyři budoucí prodávající.

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne20.07.2011

V Plzni dne11.7.2011.....


.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně


.....
STAVINGEM, s.r.o.
zast. Janem Michálkem
jednatel společnosti

budoucí prodávající

budoucí kupující



Primátor města Plzně

V Plzni dne: 26. listopadu 2010
Č. j.: ZM – 159/2010

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

Helenu Matoušovou,

narozenou dne 6. dubna 1960, bytem v Plzni, Klatovská 73, členku Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.



Martin Baxa
Mgr. Martin Baxa

Číslo ZMP: 004

Datum konání ZMP: 27. 1. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM-KRTÚ 9

č. 30

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 425 ze dne 19. 4. 2007, č. 630 ze dne 31. 5. 2007, č. 1330 ze dne 1. 11. 2007, č. 1536 ze dne 29. 11. 2007 a č. 522 ze dne 16. 4. 2009, na základě kterých byla s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o. uzavřena nájemní smlouva č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2009.
2. Usnesení ZMP č. 531 ze dne 11. 10. 2007, na základě kterého byla s předmětnou společností uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007.
3. Stavební povolení ze dne 19. 5. 2008 vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 1, odborem výstavby a dopravy, čj. VS/928/07/ReSc, na stavbu bytového domu, administrativního objektu, garáží Krašovská ulice Plzeň, včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojky VO, přeložky STL plynovodu, přeložky trasy kabelů Eurotel, stavby telefonní přípojky, přípojky kabelové televize, sadových úprav a dětského hřiště, které nabylo právní moci dne 26. 9. 2008.
4. Skutečnost, že stavební povolení čj. VS/928/07/ReSc bylo napadeno žalobou u správního soudu.
5. Existenci věcného břemene spočívající v zřízení a provozování vedení podzemní veřejné telekomunikační sítě na pozemcích p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec uzavřeného ve prospěch obchodní společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.
6. Žádost obchodní společnosti STAVINGEM, s.r.o., týkající se prodloužení termínu dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. na pozemcích p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec, změny sídla nájemce a budoucího kupujícího, změny celkové výměry u pozemku p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec.
7. Usnesení RMP č. 469 ze dne 15. 4. 2010 ve věci schválení změny smluvních podmínek v nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS a odsouhlasení změny smluvních podmínek ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881.
8. Skutečnost, že ke dni 1. 1. 2011 vznikl městu Plzni nárok na využití práva na odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2007/005881 z důvodu nedodržení termínu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.
9. Skutečnost, že městu nevzniklo právo na odstoupení od smlouvy nájemní č. 2007/006449/NS, ve znění dodatku č. 1, z důvodu nedodržení termínu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, ale je možné smlouvu vypovědět.

[Handwritten signature]

27. 1. 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Eva Herinková
zástupce primátora

Číslo ZMP: 004

Datum konání ZMP: 27. 1. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM-KRTÚ/9

Pokračování usn. č. 30

10. Skutečnost, že nárok na smluvní pokutu sjednanou ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2007/005881 za nedodržení termínu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu městu Plzni nevznikl a nárok na smluvní pokutu sjednaný ve smlouvě nájemní č. 2007/006449/NS, ve znění dodatku č. 1, je sporný.
11. Dopis Občanského sdružení PRSKINK Plzeň, zastoupeného panem Ing. Ženíškem, ve věci rozhodnutí o zastavení veškerých nakládání s pozemky na území Košutka do doby zpracování řádného projektu revitalizace sídliště, regulačního plánu nebo v krajním případě až do doby schválení nového územního plánu.
12. Usnesení RMP č. 5 ze dne 13. 1. 2011 ve věci doporučení schválení nevyužití práva města odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní, změny smlouvy o budoucí smlouvě kupní a neuplatnění smluvní pokuty.

II. S c h v a l u j e

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 uzavřené s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., na budoucí prodej částí pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu za podmínky, že budoucí kupující složí do 30. 6. 2011 na účet města kauci dle následujícího odstavce. Pokud budoucí kupující nesloží kauci na účet města do 30. 6. 2011, využije město svého práva odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. Změnu termínů, sídla budoucího kupujícího a změnu celkové výměry předmětu budoucího prodeje uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 uzavřené dne 7. 12. 2007 s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČO 271 41 187, se sídlem Plzeň, Keřová 320/9, formou dodatku č. 1, tzn. že:
 - termín nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. termín dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje z 31. 12. 2010 do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. 12. 2014, přičemž budoucí kupující se zavazuje, že o ukončení soudního rozhodnutí bude budoucího prodávajícího informovat nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci soudního rozhodnutí,
 - zruší-li soud vydané stavební povolení č.j. VS/928/07/ReSc, je každá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to počínaje dnem, kdy marně uplyne lhůta pro podání kasační stížnosti proti tomuto rozhodnutí soudu, a v případě, bude-li kasační stížnost včas podána, dnem, kdy Nejvyšší správní soud kasační stížnost zamítne,
 - termín uzavření kupní smlouvy se prodlužuje z 31. 12. 2011 na 31. 12. 2015,
 - sídlo budoucího kupujícího: Plzeň, Keřová 320/9, PSČ 301 00 se mění na: Plzeň, Bařandova 26, PSČ 326 00,

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Eva Herinková
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 004

Datum konání ZMP: 27. 1. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+KRTÚ9

Pokračování usn. č. 30

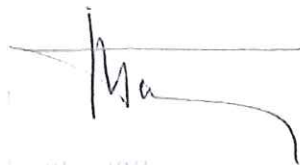
- celková výměra pozemku p.č. 1609/90, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 25 590 m² se snižuje na výměru 25 103 m², v k.ú. Bolevec,
 - závazek budoucího kupujícího dokončit stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájit její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. 12. 2014 bude zajištěn smluvní pokutou ve výši 500 000 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,
 - závazek budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty za nedodržení nově stanoveného termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude zajištěn kaucí, tzn. že budoucí kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 30. 6. 2011, jako jistotu kauci ve výši 500 000,- Kč; v případě, že bude termín pro dokončení stavby a zahájení jejího užívání dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti budoucího kupujícího o vrácení složené kauce; kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce; úroky ze složené kauce případnou městu.
3. Neuplatnění sporného nároku města na úhradu smluvní pokuty ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení za nedodržení termínu pro nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu sjednané v nájemní smlouvě.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 9. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Šimák
Ing. Kobernová
Ing. Sterly



V Plzni
dnem 31. 01. 2011

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Eva Herinková
zástupce primátora