



PROP MMP  
Eva Kölblová  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/197604/13  
ze dne: 23. 9. 2013

Naše značka: MMP/197604/13  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 15. 4. 2014

Magistrát města Plzně		C. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 16-04-2014		Zprac.
C.j.: MMP/197604/13	Příloha: 3	Ukl. zn.

Věc: Stanovisko TÚ k návrhu majetkoprávního řešení  
- pozemky p.č. 1609/60 a 1609/90 v k.ú. Bolevec

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/197604/13 ze dne 23. 9. 2013, které se týká žádosti o stanovisko k prodeji částí pozemků p.č. 1609/60 a 1609/90 v k.ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na projednávané části pozemků p.č. 1609/60 a 1609/90 v k.ú. Bolevec má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 2007/006449 za účelem výstavby a provozování bytového domu, objektu halových garáží a objektu administrativního rázu.

Realizovaná stavba bytového domu, administrativního objektu a halových garáží, na kterou bylo vydáno ÚR č. 3588 a stavební povolení čj. VS/928/07ReSc by měla být postavena v souladu s těmito rozhodnutími.

Prodej částí pozemků dle pracovních zákresů oddělení pozemků (zákresy v příloze) je po technické stránce možný, doporučujeme však prodej pozemků uskutečnit standardně po kolaudaci a geometrickém zaměření. Domníváme se, že by majetkové řešení mělo podpořit naplnění schváleného souboru staveb. Nemělo by dojít k prostoru pro vypuštění realizace objektu halových garáží, které jsou prioritní stavbou v dané lokalitě, která se potýká s chronickým nedostatkem parkovacích míst.

Bez realizace objektu halových garáží by nebyly povoleny ani stavby ostatní.

V případě odsouhlasení prodeje částí pozemků dle pracovních zaměření v orgánech města Plzně požadujeme zpětné právo na odkup pozemků v případě nezrealizování záměru dle

stavební povolení čj. VS/928/07ReSc. Při prodeji požadujeme zasmluvnit kolaudaci dvoupodlažního objektu garáží nejpozději s kolaudací první sekci bytového domu.

Do smlouvy požadujeme rozhodnout o sankcích za nedodržení realizace podmínky č. 53 dle stavebního povolení čj. VS/928/07ReSc – tedy vybudování 84 parkovacích míst v objektu garáží a 13 parkovacích míst v suterénu administrativního objektu.

V zájmovém území se nachází kanalizační stoka DN 600 včetně ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP (viz přiložená situace). Na stavbu „Bytový dům, administrativní objekt, garáže – ul. Krašovská, Plzeň“ bylo vydáno územní rozhodnutí, které stanovilo podmínku přeložení uvedené kanalizační stoky mezi šachtami Š4 – Š35. Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla (vodovodního a kanalizačního řadu) bylo vydáno dne 26. 02. 2008.

Ze strany stavebníka má být realizována přeložka předmětné stoky mimo zájmové území, a to dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s podmínkou zachování ochranného pásma a veřejné přístupnosti této sítě.

Upozorňujeme, že vlastnictví kanalizace se po provedení přeložky nemění a stavebník je povinen předat vlastníkově kanalizace dokončenou stavbu po její kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, souvisejících dokladů a výše finančních nákladů na budovanou přeložku kanalizace pro majetkovou evidenci OSI MMP.

Dle dohody s p. Janouškem jsem měl obdržet existenci sítí z projektu připravovaného v roce 2007, do dnešního dne se tak nestalo. Nejsem schopen doložit přesnou specifikaci existence staveb a sítí na pozemcích, které pravděpodobně budou specifikovány až v GP vyhotoveném dle pracovních zákresů.

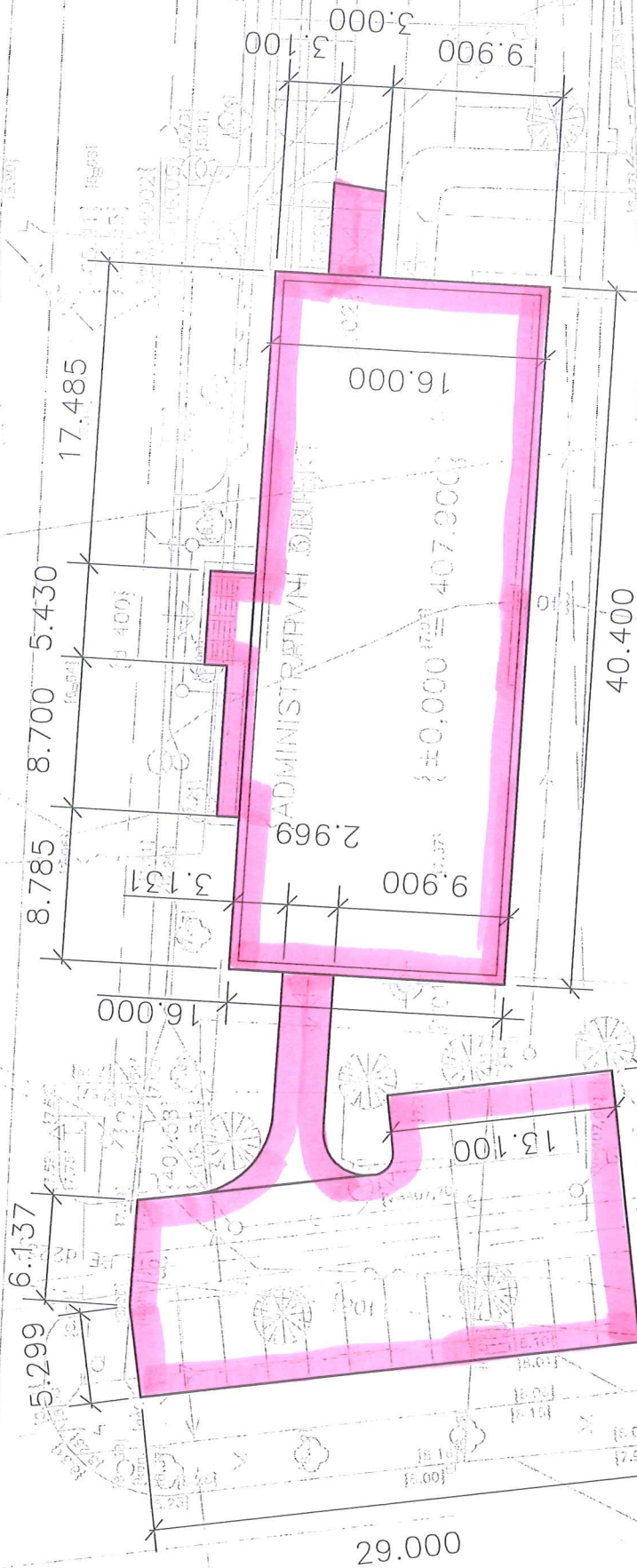
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Stavba na území Plzně  
Oddělení rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP



prodej - administrativní objekt  
+ parkoviště



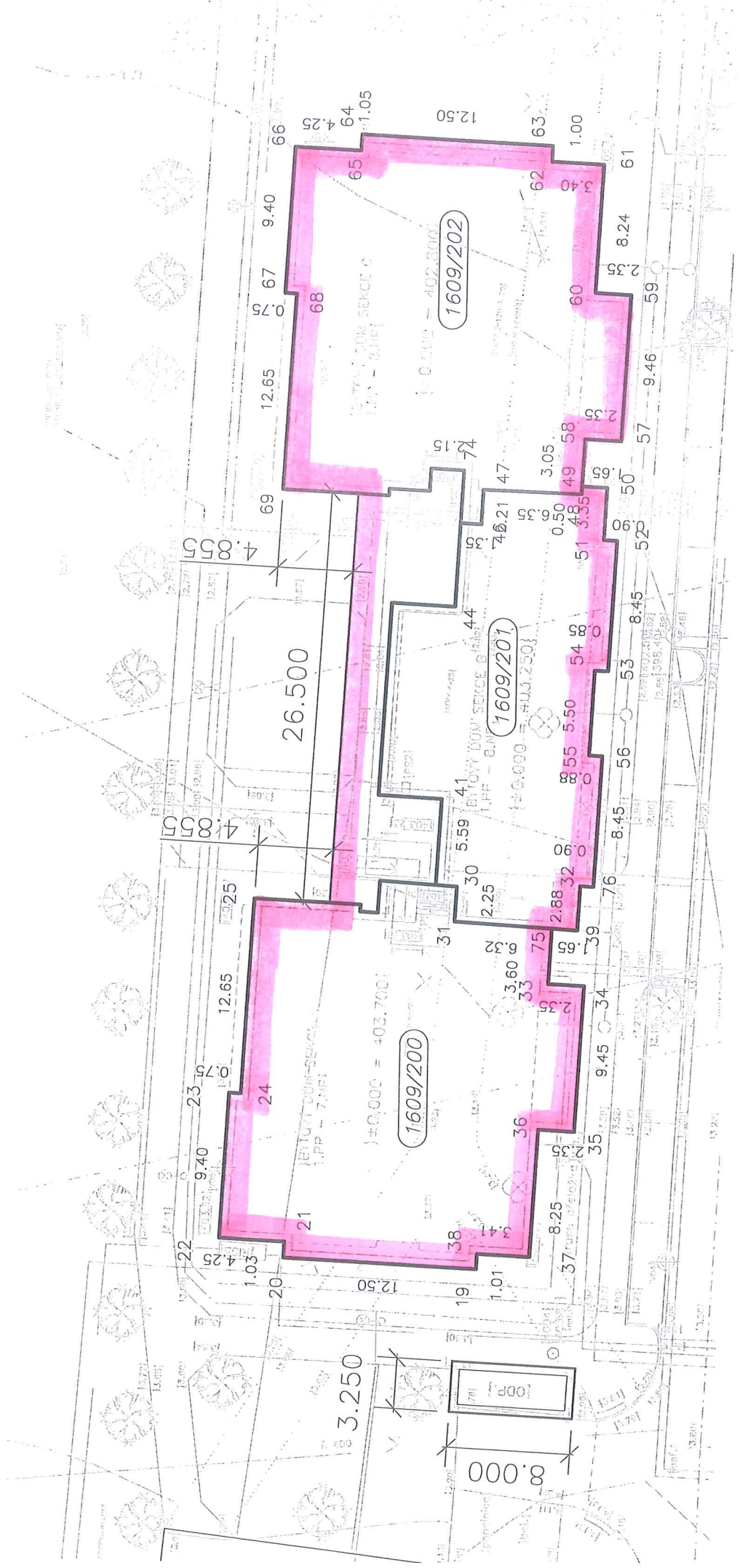
Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrát města Plzeň

lydsg





prodej - BYTOVÝ DŮM



Statutární město Frýdek  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrát města Frýdek  
*Kyrtis*

