

PROP+KŘTÚ/4 A Prodej pozemku p.č. 1609/60,90, k.ú. Bolevec - STAVINGEM  
KNM doporučuje RMP:

Schválit:

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 na pronájem částí pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o. (dále jen nájemce), IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, z důvodu změny nájemného a dalších ujednání:

1) Odstavec e) článku VI. Smlouvy (Smluvní pokuty) ve znění: „v případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu garážových stání a zahájeno její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31.12.2014 (viz čl. V bod f) smlouvy), zaplatí smluvní pokutu ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení“ se s účinností od 1. 5. 2014 ruší bez náhrady.

2) v čl. IV. Smlouvy (Nájemné a jeho platnost) se mění s účinností od 1. 5. 2014 nájemné:

U sazby 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok se původní znění „do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. 12. 2014.“

nahrazuje novým zněním „do majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků mezi pronajímatelem a nájemcem.“

U sazby 123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok se původní znění „od 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však od 1. 1. 2015.“ ruší bez náhrady.

Souhlasit:

1. S prominutím smluvní pokuty ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení sjednané v nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 pro případ nedodržení termínu stanoveného pro dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejich užívání do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (do 31. 1. 2014), tj. za měsíc únor, březen a duben v celkové výši 1 291 500,- Kč. Tímto je nájemci (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany pronajímatele veřejná podpora de minimis.

*Pozn.: Smluvní pokuta se nebude dále zvyšovat, neboť bude dodatkem č. 5 s účinností od 1. 5. 2014 ustanovení o smluvní pokutě zrušeno – viz Schválit bod 1) výše.*

*Nájemní smlouva č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 bude ukončena ke dni zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).*

2. Ve věci prominutí zvýšeného nájemného za období od 1. 2. 2014 do 30. 4. 2014, tj. rozdílu nájemného ve výši 123,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. inflací za dobu trvání nájemní smlouvy.

**varianta a)** s prominutím rozdílu na nájemném ve výši 500 649,- Kč vč. DPH. Tímto je nájemci (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany pronajímatele veřejná podpora de minimis.

**varianta b)** s neprominutím rozdílu na nájemném ve výši 500 649,- Kč vč. DPH

3. S prominutím jednorázové smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 pro případ nedodržení termínu pro dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejich užívání do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (tj. do 31. 1. 2014), která je jistěná kaucí ve výši 500 000,- Kč. Tímto je budoucímu kupujícímu (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany budoucího prodávajícího veřejná podpora de minimis.
4. S nevyužitím práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 uzavřených mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, jako budoucím kupujícím, za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu (dále jen Stavba) na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec, z důvodu nesplnění podmínky dokončit Stavbu a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (které nabylo právní moci dne 31. 1. 2011 rozsudkem Krajského soudu v Plzni sp. zn. Ca 81/2008), nejdéle však do 31. 12. 2014.
5. S ukončením smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 uzavřených mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, jako budoucím kupujícím, za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec, a to dohodou ke dni uzavření kupní smlouvy.
6. Se záměrem prodat části pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, za kupní cenu stanovenou dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou ke stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v cenové relaci roku 2014 (*vlastní prodej pozemků bude opětovně předložen k projednání orgánům města Plzně po doložení geometrického plánu pro rozdělení předmětných pozemků a jeho následném odsouhlasení ORP MMP a po vyhotovení znaleckého posudku*).

souhlasí 8  
zdržel se 2

*hlasování k variantě v části Souhlasit 2. a)*

souhlasí 7  
proti 1  
zdržel se 2

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení varianty v části Souhlasit 2. a), materiál bude předložen RMP variantně.