

č. 567

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 uzavřenou se společností STAVINGEM, s.r.o., za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS.
3. Žádost společnosti STAVINGEM, s.r.o. ze dne 5. 5. 2014.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 na pronájem částí pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o. (dále jen nájemce), IČ 27141187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, jehož předmětem je:

1. Změna nájemného:

v čl. IV. Smlouvy (Nájemné a jeho platnost) se mění s účinností od 1. 6. 2014 nájemné:

- u sazby 4,- Kč/m²/rok se původní znění „do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. 12. 2014.“

nahrazuje novým zněním „do dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v článku II. nájemní smlouvy“;

- u sazby 123,- Kč/m²/rok se původní znění „od 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však od 1. 1. 2015.“

nahrazuje novým zněním „ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v článku II. nájemní smlouvy“.

2. Změna dalších ujednání:

Odstavec e) článku VI. Smlouvy (Smluvní pokuty) ve znění: „v případě, že nebude dodržen termín dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu včetně odpovídajícího počtu

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/2

Pokračování usn. č. 567

garážových stání a zahájeno její užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc, nejdéle však do 31. 12. 2014 (viz čl. V bod f) smlouvy), zaplatí smluvní pokutu ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení“ se s účinností od 1. 6. 2014 ruší bez náhrady.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora