

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemcích parc. č. 1886/12 a parc. č. 1890/24, oba v k.ú. Litice u Plzně. Vlastníkem pozemků je pan Petr Kule.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

V souvislosti s připravovanou městskou stavbou „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha, část Černý most“, v rámci které dojde mimo jiné i k realizaci kanalizační stoky DN 250, je potřeba u pozemků, které nejsou ve vlastnictví města Plzně, zajistit majetkoprávní vypořádání. Z tohoto důvodu je nutné zřídit služebnost inženýrské sítě, tzn. před realizací stavby uzavřít s vlastníky dotčených pozemků smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností inženýrských sítí a po realizaci stavby pak uzavření smluv o zřízení služebností inženýrských sítí. Kanalizační stoka DN 250 bude umístěna do pozemků parc. č. 1886/12 a parc. č. 1890/24, oba v k.ú. Litice u Plzně. Vlastníkem pozemků je pan Petr Kule.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude tedy uzavřena mezi budoucím vlastníkem kanalizační stoky DN 250 (statutární město Plzeň) a vlastníkem pozemků parc. č. 1886/12 a parc. č. 1890/24, oba v k.ú. Litice u Plzně (pan Petr Kule).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku, která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat na pozemcích parc. č. 1886/12 a parc. č. 1890/24, oba v k.ú. Litice u Plzně kanalizační stoku DN 250.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude činit 30.000,- Kč. Za tuto cenu je pan Petr Kule ochotný služebnost na svých pozemcích zřídit. Dle ceníku statutárního města Plzně by cena za zřízení služebnosti činila 22.500,- Kč. S cenou dle ceníku města Plzně však vlastníkem pozemku nesouhlasí a trvá na jím navržené ceně 30.000,- Kč. Cena za zřízení služebnosti bude uhrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 601 ze dne 29. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – orientační mapa

P2 – situace

P3 – územní plán

P4 – letecký snímek

P5 – městské pozemky

P6 – usnesení RMP

Kopie z internetu