

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemku parc. č. 870/4, k.ú. Radobyčice, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 72053119.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň je vlastníkem dešťové kanalizace, která se nachází v pozemku parc. č. 870/4, k.ú. Radobyčice. Z důvodu, že pozemek je ve vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace je nutné mezi vlastníkem pozemku a statutárním městem Plzeň jako vlastníkem dešťové kanalizace uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které bude mít statutární město Plzeň právo na předmětném pozemku dešťovou kanalizaci provozovat.

Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (strana oprávněná) a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 72053119 (strana povinná). Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která bude spočívat v oprávnění zřídit a provozovat na pozemku parc. č. 870/4, k.ú. Radobyčice dešťovou kanalizaci.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 153.132,- Kč vč. DPH. Tato cena již byla straně povinné stranou oprávněnou uhrazena.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

## 8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 600 ze dne 29.5.2014.

## 9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

## **10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – geometrický plán

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky

P6 – usnesení RMP

Kopie z internetu