**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemcích parc. č. 802/1 a parc. č. 802/8, oba k.ú. Lhota u Dobřan, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 72053119.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace zrealizovala stavbu „PLZEŇ LHOTA, ul. K Návsi – obnova VO“ na kterou byl dne 6. 3. 2014 vydán kolaudační souhlas. V rámci stavby došlo na pozemcích parc. č. 802/1 a parc. č. 802/8, oba k.ú. Lhota u Dobřan k umístění kabelu veřejného osvětlení. Z důvodu, že pozemky jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž právo hospodařit s majetkem kraje má Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace je nutné mezi vlastníkem pozemků a statutárním městem Plzeň jako vlastníkem veřejného osvětlení uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které bude mít statutární město Plzeň právo na předmětných pozemcích veřejné osvětlení provozovat.

Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (strana oprávněná) a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ 72053119 (strana povinná). Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která bude spočívat v oprávnění zřídit a provozovat na pozemcích parc. č. 802/1 a parc. č. 802/8, oba k.ú. Lhota u Dobřan veřejné osvětlení.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 1.358,- Kč + 21% DPH. Tato cena již byla straně povinné stranou oprávněnou uhrazena.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 599 ze dne 29. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – geometrický plán

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky

P6 – usnesení RMP