

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 68

Datum konání RMP: 17. 3. 2005

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/13

č. 275

I. B e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu ve věci uzavření nájemní smlouvy mezi Plzní, statutárním městem, IČO 00075370, sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 306 32, a akciovou společností FC VIKTORIA PLZEŇ, IČO 252 26 720, Plzeň, Štruncovy sady 3, PSČ 301 12, na část Městského sportovního areálu ve Štruncových sadech a na sportovní areál v Luční ulici.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části Městského sportovního areálu ve Štruncových sadech a na pronájem sportovního areálu v Luční ulici v Plzni dle níže uvedených podmínek:

Nájemce: FC VIKTORIA PLZEŇ, a. s., IČO 25226720
Plzeň, Štruncovy sady 3, PSČ 301 12

Předmět nájmu: Pozemky, stavby či jejich části v areálu ve Štruncových sadech, které jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
nebytové prostory v areálu ve Štruncových sadech, které jsou vyznačeny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
movité věci, jejichž seznam je přílohou č. 3, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
a pozemky, stavby či jejich části v areálu Luční ulice, které jsou vyznačeny v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
Přílohy č. 1 - 4 jsou uloženy na organizačním odboru MMP.
Nájemce je oprávněn v době konání svých sportovních akcí užívat bezplatně prostor pro diváky v areálu Štruncových sadů (na hlavní tribuně a ochozech) včetně sociálního zařízení.

Účel nájmu: Využití pro sportovní a kulturní aktivity vlastních členů a zajištění užívání předmětu nájmu ke sportování a kulturním aktivitám jiných subjektů.

Doba nájmu: S účinností od 1. 7. 2005, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 68

Datum konání RMP: 17. 3. 2005

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/13

Podnájem: Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v souladu s účelem nájmu.
Pokračování usnesení č. 275

Předchozího písemného souhlasu pronajímatele není třeba ke krátkodobým podnájům ke sportovnímu využití a k přenechání rehabilitace, VIP, presscentra a prádelny do užívání dalším nájemcům areálu ve Štruncových sadech. Krátkodobým podnájmem se rozumí jednorázový podnájem na dobu nejvýše dvou dnů nebo opakovaný podnájem maximálně 10 hodin během 1 měsíce. Opakovaný podnájem na dobu delší než 1 měsíc podléhá souhlasu pronajímatele bez ohledu na počet hodin podnájmu.

Reklama: Nájemce je oprávněn umístit v rámci své podnikatelské činnosti na nebo v předmětu nájmu reklamy třetích subjektů, a to i bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Energie: Pronajímatel bude hradit elektrickou energii, tepelnou energii, plyn a vodu, spotřebované při řádném užívání předmětu nájmu v areálu ve Štruncových sadech, s výjimkou energií níže uvedených, do výše schválené každoročně Zastupitelstvem města Plzně.
Nájemce bude hradit pronajímateli částku za energie spotřebované podnájemci, je-li předmět nájmu přenechán do podnájmu k jinému než sportovnímu využití.
Nájemce bude dále hradit pronajímateli část energií spotřebovaných nad rámec finanční částky schválené Zastupitelstvem města Plzně ve výši stanovené pronajímatelem.

Povinnosti nájemce: Nájemce bude provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy v pronajatých budovách a nebytových prostorech a provádět na své náklady údržbu a opravy pronajatých venkovních prostor a zařízení.

Povinnosti pronajímatele: Pronajímatel zajišťuje nádoby na odpad a odvoz odpadu, úklid těch prostor v areálu ve Štruncových sadech, které jsou užívány více subjekty a nejsou dány do výlučného nájmu některého z nich.

Smluvní pokuta: Jakékoliv porušení smlouvy ze strany nájemce 100 000,- Kč.

2. Výši nájemného ve shora uvedené smlouvě takto:

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 68

Datum konání RMP: 17. 3. 2005

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/13

Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 750 000,- Kč za kalendářní rok. Takto stanovené nájemné je bez DPH. V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena příslušná sazba DPH.

3. Další náklady ve shora uvedené smlouvě takto:

Pokračování usnesení č. 275

Nájemce se nebude podílet na úhradě nákladů na ostrahu areálu ve Štruncových sadech.

4. Náklady na energie ve shora uvedené smlouvě takto:

Nájemce nehradí částku za tepelnou energii pro vytápění trávníku hrací plochy a částku za překročení maximálního výkonu (nárazy do sítě) při osvětlení hrací plochy.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2005

Zodpovídá: Mgr. Fidler
Ing. Baloun