

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemku parc. č. 237, k.ú. Koterov, který je ve vlastnictví pana Petra Nováka.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

V souvislosti s připravovanou městskou stavbou „Úslavský kanalizační sběrač, II. etapa“ došlo dne 10. 7. 2012 k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Plzeň a panem Otto Novákem.

Dne 6. 2. 2014 jsme obdrželi od pana Petra Nováka (syna pana Otto Nováka) dopis, ve kterém nám pan Petr Novák sděluje, že na podzim roku 2012 mu pan Otto Novák daroval pozemek p.č. 237 k.ú. Koterov a že požaduje přepsání smlouvy na své jméno.

Na základě výše uvedeného je tedy nutné uzavřít novou smlouvu, která bude uzavřena v souladu s novým občanským zákoníkem, a to mezi statutárním městem Plzeň jako budoucím vlastníkem kanalizačního řadu a panem Petrem Novákem, jako vlastníkem pozemku p.č. 237, k.ú. Koterov.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která bude spočívat v oprávnění zřídít (umístit) a provozovat na pozemku parc. č. 237, k.ú. Koterov kanalizační řad DN 800.

## 4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude stanovena, dle platné směrnice statutárního města Plzně ke stanovení ceny za zřízení služebnosti, po realizaci předmětné stavby, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby, tj. za skutečně dotčenou část služebného pozemku inženýrskou sítí. Dle předběžného výpočtu, který vychází z projektové dokumentace, by měla cena za zřízení služebnosti činit cca 36.000,- Kč.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.**

RMP č. 571 ze dne 15. 5. 2014.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – situace

P2 – orientační mapa

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky

P6 – předběžný výpočet úhrady za zřízení služebnosti

P7 – usnesení RMP č. 571 ze dne 15. 5. 2014

Kopie z internetu