



PLZEŇ, STATUTÁRNÍ MĚSTO
PRÁVNÍ KOMISE RADY MĚSTA PLZNĚ
306 32 PLZEŇ, NÁM. REPUBLIKY 16

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 29.DUBNA 2014

Přítomni: JUDr. Richard Černý, JUDr. Michal Říha, Mgr. Jan Smetana, JUDr. Josef Novák, JUDr. Petra Továrnická, JUDr. David Sedláček, JUDr. Dominik Tomášek, Mgr. Jan Rubricius, Mgr. Tomáš Menčík, Mgr. David Pašek

Omluveni: JUDr. Josef Pelech, Mgr. Zuzana Popelová, Mgr. Robert Kaše

Nepřítomni: JUDr. Josef Lavička

Hosté: Ing. Anna Kobernová - PROP

Mgr. Jan Šneider – SVS MP

Vyjádření k žalobě o přikázání pozemků do vlastnictví žalobce - Mgr. David Houser

Právní komise nejprve vyslechla hosty Ing. Kobernovou (PROP) a Mgr. Šneidera (SVSMP), kteří popsali přítomným členům komise danou kauzu a následně, v průběhu projednávání, odpovídali na dotazy.

Právní komise vychází z tvrzení předkladatelů, že část stavby představující „showroom“ byla v době její realizace postavena z části na městských pozemcích, ke kterým neměl stavebník žádný užívací titul. Z uvedeného právní komise dovozuje, že stavebník nemohl být v dobré víře, že stavbu jako celku realizuje na svých pozemcích, případně na pozemcích města, ke kterým má užívací titul. V této souvislosti ani nelze vyčítat městu, že nezjistilo v době realizace stavby, že stavebník realizuje stavbu z části na pozemcích města, které nejsou stavebníkovi pronajaty. Město mělo se stavebníkem uzavřenou smlouvu, kde mu jasně stanovilo podmínky pro stavbu, která má být na městských pozemcích realizována. Nelze po městu požadovat, aby chodilo na stavbu a přeměřovalo si, zda stavebník neporušuje smlouvu a nezasahuje i na další pozemky města. Dodržovat platnou smlouvu je povinností stavebníka. Z jednání stavebníka po celou dobu je zcela evidentní, že nedbá na jakákoli pravidla, když vědomě jedná v rozporu se svými smluvními závazky i v rozporu s rozhodnutími orgánů veřejné moci. I toto svědčí v absenci dobré víry stavebníka. V tomto smyslu lze odkázat na jednu ze základních zásad soukromého práva uvedenou v § 6 odst. 2 NOZ, dle kterého nesmí nikdo těžit ze svého nepoctivého nebo protiprávního činu. Nikdo nesmí těžit ani z protiprávního stavu, který vyvolal nebo nad kterým má kontrolu.

Skutečnost, že následně, po vlastní realizaci stavby, byla i na takto stavbou zasažené části městských pozemků uzavřena se stavebníkem nájemní smlouva, nemá dle závěrů komise na aplikaci § 1086 NOZ význam, neboť, chybí-li dobrá víra v době zřizování stavby, nemůže být tento nedostatek na straně stavebníka následně zhojen.

Závěrem právní komise jednomyslně upozorňuje, že § 1086 NOZ by neměl být aplikován na případy, kdy dochází pouze ke ztvárnění či zhodnocení pozemku a nikoli ke zřízení stavby. Z tohoto důvodu, i za předpokladu, kdyby soud přisvědčil žalobcem tvrzené dobré víře, by nemělo být žalobě vyhověno ve vztahu k pozemku parc. č. 2412/18, k.ú. Plzeň 4, na kterém byly dle vyjádření předkladatelů provedeny jen terénní úpravy a položena zámková dlažba.

Dále je komise názoru, že byť se § 1086 NOZ zmiňuje o pozemcích, nikoli o částech pozemků, nemělo by být uvedené ustanovení aplikováno na celý pozemek, který je stavbou zasažen jen z části, ale jen na část pozemku, na které je stavba postavena. Jak vidno z žalobního petitu, navrhuje se soudu, aby přikázal do vlastnictví žalobce celé městské pozemky, a proto právní komise doporučuje argumentovat pro případ, že by soud shledal podmínky § 1086 NOZ za splněné, tak, že by měly být žalobci přikázány jen stavbou zasažené části městských pozemků.

Vyhláška, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí v roce 2015

K navrhovanému znění shora uvedené vyhlášky nemá PK žádné připomínky.

.....
JUDr. Richard Černý

Zapsal: Mgr. Zuzana Popelová, tajemnice komise


JUDr. Dominik Tomášek

PREZENČNÍ LISTINA

Z JEDNÁNÍ PRÁVNÍ KOMISE ZE DNE

29. DUBNA 2014

JUDr. Richard Černý - předseda


.....

Mgr. Zuzana Popelová - tajemnice

OPRAVENA 17.4.2014
.....

JUDr. Josef Pelech

OPRAVEN 29.4.2014
.....

JUDr. Michal Říha


.....

Mgr. Robert Kaše

OPRAVEN 22.4.2014
.....


Mgr. Tomáš Menčík


.....

Mgr. Jan Smetana


.....

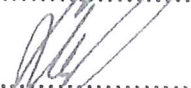
JUDr. Jaroslav Novák


.....

JUDr. Petra Továrnická


.....


JUDr. David Sedláček


.....

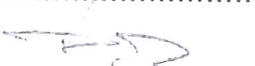
JUDr. Dominik Tomášek


.....

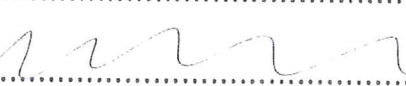
Mgr. Jan Rubricius


.....

Mgr. David Pašek


.....

JUDr. Josef Lavička


.....

HOSTÉ:

KOBERAVICA

