

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, na stavebním pozemku parc. č. 82, k.ú. Plzeň, který je ve spoluvlastnictví paní Jitky Perníčkové a paní Ing. Pavly Tolarové.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Dne 31. 7. 2013 byl vydán kolaudační souhlas k městské stavbě „Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni“. V rámci této stavby došlo mimo jiné k realizaci veřejného osvětlení, které bylo ve formě historických luceren umístěno na budovy cizích subjektů. Po realizaci stavby je tedy nutné majetkově vyřešit vztah mezi stavebníkem (statutárním městem Plzeň-oprávněným) a vlastníky dotčených pozemků (budov) na kterých je toto veřejné osvětlení umístěno.

V tomto případě se jedná o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s paní Jitkou Perníčkovou, r.č. 715725/XXXX, bytem Vlčtejn 14, 332 04 Vlčtejn a paní Ing. Pavlou Tolarovou, r.č. 745309/XXXX, bytem Vlčtejn 39, 332 04 Vlčtejn (povinní), které mají ve spoluvlastnictví pozemek parc. č. 82, k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba - budova č.p. 70 na adrese Plzeň, Perlová 70/11, Veleslavínova 70/7.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat veřejné osvětlení na budově.

Povinní zřídí ve prospěch oprávněného služebnost na služebné nemovitosti, a to s následujícím obsahem: každý vlastník (spoluvlastník) služebné nemovitosti je povinen strpět umístění veřejného osvětlení na (v) budově, provozování tohoto veřejného osvětlení a přístup k němu za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí.

Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti uvedené v předchozím bodě této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu stanovenou dle ceníku statutárního města Plzně. Cena za zřízení služebnosti činí 40.000,- Kč. Tato cena bude uhrazena z rozpočtu

Odboru rozvoje a plánování MMP a bude dle výše spoluvlastnických podílů na služebné nemovitosti rozdělena mezi povinné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí.

RMP č. 570 ze dne 15. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – orientační plán

P2 – fotodokumentace

P3 – kolaudace

P4 – modrá mapa

P5 – výpočet úhrady

P6 – usnesení RMP č. 570 ze dne 15. 5. 2014