

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výsledky architektonicko-urbanistické soutěže „Plzeň, Americká – Sirková.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 429 ze dne 10. 10. 2013 bylo schváleno uspořádání veřejné ideové architektonicko-urbanistické soutěže na řešení bloku Americká – Nádražní – Křižovatka U Jána – Denisovo nábřeží. Toto usnesení navázalo na usnesení ZMP č. 177 ze dne 25. 4. 2013, kterým byl odsouhlasen záměr uspořádat veřejnou ideovou architektonicko-urbanistickou soutěž na řešení území zahrnující bývalý DK Inwest v Plzni, která bude podkladem pro konkrétní kroky na poli územního plánování, a přinese názor na zástavbu celého území, posoudí všechny záměry v území a zohlední výsledek místního referenda a principy nového územního plánu v této části města, tj. vytvoření kompaktního města s kvalitním veřejným prostorem. Usnesením č. 26 ze dne 30. ledna 2014 byly schváleny soutěžní podmínky.

Předmětem vyhlášené soutěže bylo zpracování návrhu na řešení území Americká – Nádražní – křižovatka U Jána – Denisovo nábřeží, s důrazem na urbanistickou strukturu a vymezení veřejných prostranství. Základní principy prostorového uspořádání řešeného území budou promítnuty do návrhu nového územního plánu. Výsledky soutěže budou rovněž podkladem pro zpracování návrhem územního plánu předepsané územní studie.

Soutěžní porota zasedala 13. 5. 2014. Kompletní Protokol o průběhu soutěže je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Porota konstatovala, že úroveň soutěžních návrhů nedosahuje takových kvalit, aby mohl být jeden návrh doporučen jako výchozí podklad pro zpracování územní studie. Z tohoto důvodu porota neudělila první cenu, ale rozhodla o udělení dvou druhých cen a třetí ceny:

1. cena – neudělena

2. cena - návrh č. 6 – autorský tým: Ing. arch. Pavel Buryška, Bc. Zdeňka Havlová, Ing. arch. Robert Jelínek, Ing. akad. arch. Václav Králíček, Ing. arch. Barbora Míkitová

2. cena - návrh č. 9 – autor: Ing. arch. Petr Starčevič

3. cena - návrh č. 10 – autorský tým: Ing. arch. Martin Spěváček, Ing. arch. Bohuslav Strejc, Bc. Filip Kastl, spolupracovali: Ing. Ondřej Janout, Ing. Martin Hájek, Jan Lusk

Porota dále konstatovala, že soutěžní návrhy však obsahovaly řadu námětů, které porota zformulovala do následujících základních urbanistických principů jako podkladu pro zpracování územní studie:

- společenská hodnota místa má ikonický potenciál, ať už jde o řešení hmot či veřejných prostorů;
- potvrzení ulice Americká jako významné městské třídy, nově navrženou zástavbou podél její severní hrany, s veřejně přístupným parterem;

- nová interpretace tradičního města, kde je jasně vymezený veřejný a neveřejný prostor;
- variace na blokovou zástavbu, které respektují měřítko městské struktury centrální části Plzně;
- výška navrhované zástavby odpovídající převažující výškové hladině centrální části města;
- různorodost a zároveň čitelnost veřejných prostranství;
- prodloužení prvku sadového okruhu do řešeného území;
- dokomponování bloku mezi Nádražní a Sirkovou ulicí, s nímž souvisí prověření nové polohy ulice Sirková ve vztahu k ekonomické náročnosti;
- potvrzení významu přístupu k nádraží, začátku Americké třídy jasně definovaným, stavebně vymezeným veřejným prostranstvím;
- potvrzení hodnoty nábřežní promenády s omezenou dopravou.

Tyto principy budou promítnuty do textové části návrhu nového územního plánu v míře odpovídající podrobnosti tohoto dokumentu a dále podrobně zapracovány do územní studie.

Přílohou tohoto usnesení je jeden grafický panel oceněných návrhů a průvodní textová zpráva. Všechny panely oceněných návrhů jsou k nahlédnutí na webových stránkách ÚKRMP <http://ukr.plzen.eu> v části soutěže, výstavy, konference – konkrétně: <http://ukr.plzen.eu/cz/souteze-vystavy-a-konference/probihajici-architektonicke-souteze-dle-cka/plzen-americka-sirkova-2014/plzen-americka-sirkova-2014.aspx>

Všechny posuzované soutěžní návrhy jsou k dispozici k nahlédnutí přímo na ÚKRMP a budou prezentovány na výstavě, která se uskuteční ve dnech 16. 6. – 29. 6. 2014 v prostorách Měšťanské besedy v Plzni. Je připravováno vydání katalogu.

3. Předpokládaný cílový stav

Odsouhlasení závěrečného doporučení poroty dle Protokolu o průběhu soutěže, tedy zapracování základních urbanistických principů vzešlých ze soutěže do územní studie a uložení tohoto zapracování.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na uspořádání soutěže v celkové výši 400 tis. Kč jsou hrazeny z rozpočtu ÚKRMP. Ceny ve výši 400 tis. Kč jsou hrazeny z rozpočtu KŘTÚ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

**8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů,
která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 177 ze dne 25. 4. 2013

Usnesení ZMP č. 429 ze dne 10. 10. 2013

Usnesení ZMP č. 26 ze dne 30. 1. 2014

9. Závazky či pohledávky vůči městu

Nezjišťují se.

Přílohy:

1. Protokol o průběhu soutěže
2. soutěžní návrh – 2. cena – Buryška, Havlová, Jelínek, Králíček, Mikitová – textová část
3. soutěžní návrh – 2. cena – Buryška, Havlová, Jelínek, Králíček, Mikitová – grafická část – panel č. 2
4. soutěžní návrh – 2. cena – Starčevič – textová část
5. soutěžní návrh – 2. cena – Starčevič - grafická část – panel č. 2
6. soutěžní návrh – 3. cena – Spěváček, Strejc, Kastl, Janout, Hájek, Lusk – textová část
7. soutěžní návrh – 3. cena – Spěváček, Strejc, Kastl, Janout, Hájek, Lusk – grafická část – panel č. 2
8. usnesení dle bodu 8. důvodové zprávy