

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení soutěžních podmínek urbanisticko-architektonické soutěže „Plzeň, náměstí Emila Škody“.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 79 ze dne 13. 3. 2014 bylo schváleno uspořádání veřejné architektonicko-urbanistické soutěže pro lokalitu náměstí Emila Škody v Plzni. Na základě tohoto usnesení byla sestavena soutěžní porota a zpracovány soutěžní podmínky.

Předmětem vyhlášené soutěže je zpracování ideového urbanisticko-architektonického návrhu na řešení prostoru náměstí Emila Škody s důrazem na doplnění a intenzifikaci urbanistické struktury a vymezení veřejného prostranství. Stanovené základní principy řešení budou zahrnovat nalezení nové podoby významné části města i významného veřejného prostoru širší centrální oblasti. Návrhem bude vytvořen odpovídající prostor organicky zapojený do struktury města, slučující charakter historické blokové zástavby se současnými společenskými aktivitami vytvářející polyfunkční prostředí.

Na tuto soutěž bude navazovat zadání veřejné zakázky malého rozsahu s předpokládanou hodnotou plnění do 500 tis. Kč bez DPH. Soutěž nemusí vést k následnému zadání veřejné zakázky, pokud nepřinese oceněná řešení nebo pokud Zastupitelstvo města Plzně neschválí doporučení soutěžní poroty a výsledky soutěže.

Ustavující zasedání poroty, na kterém byly projednány soutěžní podmínky, proběhlo 30. 4. 2014. Podmínky byly zaslány České komoře architektů ke schválení. Vyhlášení soutěže se předpokládá po schválení soutěžních podmínek v ZMP, tj. 13. 6. 2014, termín zasedání hodnotící poroty se předpokládá na konci měsíce srpna 2014. Následně budou předloženy ZMP ke schválení výsledky a doporučení soutěžní poroty. Navazovat bude uspořádání výstavy všech soutěžních návrhů a vydání katalogu.

Podmínky nebyly projednány v KKR RMP, neboť jeden ze členů komise má zájem se soutěže účastnit, což by mu projednáním podmínek v komisi a tedy podílením se na vzniku soutěžních podmínek bylo dle Soutěžního řádu ČKA znemožněno. Zástupce KKR RMP Ing. arch. Petr Nosek je přímo členem soutěžní poroty.

Podmínky byly projednány v Radě města Plzně dne 29. 5. 2014 usnesením č. 595. Po posouzení ze strany ČKA pro vystavení regulérnosti soutěžních podmínek byly zpracovány následující změny oproti znění, které bylo odsouhlaseno v RMP:

V bodu 2.1.2 Soutěž nemusí vést k následnému zadání veřejné zakázky v následujících případech: bylo původní znění: „- pokud Zastupitelstvo města Plzně neodsouhlasí doporučení soutěžní poroty a výsledky soutěže“;

nahrazeno zněním: „- pokud se Zastupitelstvo města Plzně rozhodne, že dále využije výsledky soutěže.“

Dále byl v souladu s novým zněním Soutěžního řádu ČKA v textu podmínek nahrazen výraz „porota vyloučí“ výrazem „porota vyřadí“.

Stejně tak v souladu s novým zněním soutěžního řádu byl výraz „nezúčastnily se vypracování těchto soutěžních podmínek, vypsání této soutěže“ nahrazen výrazem „nezúčastnily se bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a vyhlášení této soutěže“.

Do ZMP jsou tedy předkládány takto upravené podmínky. Písemné vyjádření České komory architektů o regulérnosti soutěže je součástí podmínek.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Schválení soutěžních podmínek veřejné ideové jednokolové urbanisticko-architektonické soutěže „Plzeň, náměstí Emila Škody“.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Předpokládané náklady na uspořádání soutěže ve výši cca 350 tis. Kč budou hrazeny z rozpočtu ÚKRMP. Ceny ve výši 400 tis. Kč budou hrazeny z rozpočtu KŘTÚ MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 79 ze dne 13. 3. 2014

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu**

Nezjišťují se.

### **Příloha:**

1. Soutěžní podmínky „Plzeň, náměstí Emila Škody“
2. Usnesení dle bodu 8. důvodové zprávy