Příloha č. 1

**Informace k nemovitosti**

**Koterovská 36**, **tj. pozemek parc. č. 1352 o výměře 232 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č. p. 568, objekt bydlení, a  parc.č. 1351 o výměře 169 m2, zahrada, vše k. ú. Plzeň.**

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy zavkladované pod čj. V-10671/2006-405.

Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 4 (3 nadzemní, 1 podzemní)

Počet bytů: 8 – z toho 3 volné a 5 obsazených (1x uživatel, 2 x na dobu určitou s prolongací 1 rok, 2 x na dobu neurčitou)

Počet nebytových prostorů: 1 - volný

Technický stav domu:

Jedná se o čtyřpodlažní zděný dům se sedlovou střechou, Střešní krytina je ve špatném technickém stavu. Fasáda domu je původní, opadává. Okna v domě jsou původní dřevěná ve velmi špatném technickém stavu. Dveře do bytů jsou dřevěné jednokřídlé. Byty jsou vytápěny pomocí plynových kamen waw. Ohřev vody je pomocí el. bojlerů a průtokových ohřívačů. V bytech nejsou osazena měřidla na studenou vodu. Sklepy a část nadzemního zdiva jsou vlhké z důvodu poškozené nebo zcela chybějící hydroizolace. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu, je nutná rekonstrukce.

Rok Příjem z nájmů Náklady na opravy a údržbu

2011 154 025,00 Kč 93 121,50 Kč

2012 202 084,00 Kč 699 229,66 Kč

2013 160 126,00 Kč 84 451,30 Kč

Kanalizační přípojka je v délce 8,95 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 2,10 m od paty domu k hlavnímu řadu.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Vladislava Titla ze dne 14. 8. 2013 činí 5 000 000,- Kč.

Na základě usnesení ZMP č. 656 ze dne 12. 12. 2013 byla dne 26. 2. 2014 vyhlášena městská soutěž pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na prodej nemovitostí na adrese Koterovská 36 za minimální vyvolávací cenu 5 000 000,- Kč. Soutěž byla vyhlášena marně, proto byla vyhlášena soutěž pro neurčitý okruh zájemců. Ani této soutěže se dne 2. dubna 2014 nezúčastnil žádný zájemce.