

Číslo RMP: 97

Datum konání RMP: 22. 8. 2013

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/1

č. 859

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost paní Jaroslavy Houserové, bytem Přeštice – Husova 966, kterou zastupuje Advokátní kancelář Vovsík, Rösch, Kocina a spol. – JUDr. Vovsík, ze dne 2. dubna 2013 o prodej pozemků v k.ú. Plzeň 4, a to p.č. 2412/18, 2412/28, 2412/45, 2412/63, 2412/64, 2412/92, 2412/97, 2444, 2469/7.
2. Skutečnost, že v současné době na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovišti Plzeň – město byl ukončen převod celého LV č. 6915 pro k.ú. Plzeň z paní Jaroslavy Houserové (žadatelky) na nového vlastníka Mgr. Davida Housera.
3. Usnesení RMP č. 1553 ze dne 27. 11. 2008, kterým RMP schválila mj. složení kauc ve výši 5 mil. Kč.
4. Usnesení ZMO Plzeň 4 č. 30 ze dne 13. 6. 2013 ve věci doporučení orgánům města Plzně ukončit řízení ke kauze CARIMEX.
5. Skutečnost, že na protipovodňovou zeď je vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby pod sp. zn. SZ MMP/014572-1/10/KAI ze dne 30. 10. 2012, když stavba má být dokončena do 31. 8. 2013 a jednou z podmínek je uzavření smlouvy o věcných břemenech pro stávající vodohospodářskou infrastrukturu města Plzně na pozemcích paní Houserové.
6. Skutečnost, že řízení o odstranění stavby „Dostavba areálu Carimex – Renault“ je přerušeno. Řízení o dodatečném povolení stavby je též přerušeno do 31. 10. 2013, a to z důvodu, že nebyly doloženy požadované doklady na STAV MMP v termínu 31. 5. 2013.

II. R u š í

usnesení RMP č. 1553 ze dne 27. 11. 2008 ve věci složení kauc ve výši 5 mil. Kč.

III. N e s c h v a l u j e

pronájem městských pozemků v k.ú. Plzeň 4, a to p.č. 2412/18, 2412/28, 2412/45, 2412/63, 2412/64, 2412/92, 2412/97, 2444, 2469/7 současnému majiteli objektu Mgr. Davidu Houserovi, ani žádné třetí osobě.

IV. N e s o u h l a s í

s prodejem městských pozemků v k.ú. Plzeň 4, a to p.č. 2412/18, 2412/28, 2412/45, 2412/63, 2412/64, 2412/92, 2412/97, 2444, 2469/7 současnému majiteli objektu Mgr. Davidu Houserovi, ani žádné třetí osobě.

Číslo RMP: 97

Datum konání RMP: 22. 8. 2013

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/I

Pokračování usn. č. 859

V. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

neschválit prodej městských pozemků dle bodu III. tohoto usnesení.

VI. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 5. 9. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 3. 6. 2004

č. 609

# I. B e r e n a v ě d o m í

doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 26. února 2004 ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů se společností CARIMEX INTERNATIONAL s.r.o., se sídlem Rokycanská 1, Plzeň, IČO 40525325.

# II. S c h v a l u j e

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 3876/1230/51/97/poz uzavřené se společností CARIMEX INTERNATIONAL, s.r.o., IČO 40525325, se sídlem Rokycanská 1, Plzeň 301 52 dohodou.

2. Uzavření nové nájemní smlouvy na pozemky v majetku města Plzně - vše k.ú Plzeň 4:  
předmět: - pozemky p.č. 2412/45,63,64,92

- části pozemků (dle zaměření SVSMP)	p.č. 2412/18 ...	204 m <sup>2</sup>
	p.č. 2412/28 ...	121 m <sup>2</sup>
	p.č. 2444 .....	383 m <sup>2</sup>

nájemce: paní Jaroslava Houserová, r.č. 396022/021, bytem Husova 966, Přeštice

účel: dořešení majetkoprávních vztahů

nájemní sazbu v místě a čase obvyklou:

- 135,- Kč/m <sup>2</sup> /rok za pozemky zastavěné	p.č. 2412/45 .....část	164 m <sup>2</sup>
	p.č. 2412/64.....	56 m <sup>2</sup>
	p.č. 2412/63 .....	33 m <sup>2</sup>
	p.č. 2412/92 .....	15 m <sup>2</sup>
- 50,- Kč/m <sup>2</sup> /rok za pozemky nezastavěné	p.č. 2412/45... část	218 m <sup>2</sup>
	p.č. 2412/18 ....	204 m <sup>2</sup>
	p.č. 2412/28 .... část	121 m <sup>2</sup>
	p.č. 2444 .....	383 m <sup>2</sup>

podmínku uzavření nové nájemní smlouvy - uhradit:

- částku 712 419,- Kč dle žaloby podané u Okresního soudu Plzeň – město JUDr. M. Alešem ze dne 15. 4. 2002,
- náklady řízení ve výši 71 215,- Kč, uhrazené jednatelem společnosti CARIMEX INTERNATIONAL s.r.o. panem Milošem Houserem,
- bezduvodné obohacení od 1. 7. 2002 do uzavření nájemní smlouvy s nájemní sazbou v místě a čase obvyklou, tj. 135,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemky zastavěné a 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemky nezastavěné.

Peněžní částky uvedené pod bodem II. písm. a),b) uhradí jednatel společnosti CARIMEX INTERNATIONAL s.r.o. pan Miloš Houser.



Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 3. 6. 2004

Pokračování usn. č. 609

### III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 2412/18 o výměře 204 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace, 2412/28 o výměře 262 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha, 2412/45 o výměře 382 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha, 2412/63 o výměře 33 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, 2412/64 o výměře 56 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, 2412/92 o výměře 15 m<sup>2</sup> ostatní plocha - jiná plocha a 2444 o výměře 383 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště vše k.ú. Plzeň 4 s paní Jaroslavou Houserovou, r.č. 396022/021, bytem Husova 966, Přeštice.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena po uzavření nové nájemní smlouvy a po splnění podmínek uvedených v bodě II. usnesení.

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Dostavba areálu f. CARIMEX – RENAULT Plzeň“ I. a II. etapa, realizovaných dle stavebního povolení č.j. stav 748/97 z 23.6.1997 (nabytí právní moci dne 3. 7. 1997) a č.j. stav 1884/97 z 12.10.1998 (nabytí právní moci 7. 11. 1998) – vydaných Magistrátem města Plzně,
- kolaudace stavby bude provedena do 31. 12. 2007 a vlastníkem takto zkolaudované stavby bude paní Jaroslava Houserová, r.č. 396022/021, bytem Husova 966, Přeštice,
- přesná výměra prodávaných pozemků bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby ke kolaudaci,
- budoucí kupující do jednoho měsíce od vydání kolaudačního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, požádá město Plzeň o prodej pozemků,
- kupní cena bude stanovena dle platného oceňovacího předpisu v době prodeje a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy s tím, že budou vyrovnány všechny pohledávky vůči městu plynoucí z nájemní smlouvy.

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy dle bodu II.1,2 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2004

Zodpovídá: Ing. Rippl

Ing. S. Liška

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 17. 6. 2004

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

Číslo ZMP: 036

Datum konání ZMP: 10. 10. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/14

---

č. 470

Text tohoto usnesení není z důvodu ochrany osobních údajů veřejný.

III. U k l á d á

Radě města Plzně  
seznámit s přijatým usnesením žadatele.  
Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová