

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nemovité věci na adrese Husova 39, tj. pozemku parc.č. 9603, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 512, k.ú. Plzeň – snížení ceny na 70%.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení RMP č. 1002 ze dne 26. 9. 2013 a ZMP č. 494 ze dne 10. 10. 2013 byla dne 5. 12. 2013 vyhlášena městská soutěž pro neurčitý okruh zájemců na prodej nemovité věci na adrese Husova 39 za minimální vyvolávací cenu 5 600 000,- Kč (tj. 100% ceny dle ZP). Soutěže se nezúčastnil žádný zájemce.

Usnesením RMP č. 57 ze dne 30. 1. 2014 a ZMP č. 62 ze dne 30. 1. 2014 byl schválen prodej formou elektronické aukce, kdy nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 5 600 000,- Kč. Elektronické aukce, kterou pro město zrealizovala Dražební společnost Morava s.r.o., se dne 16. 4. 2014 nezúčastnil žádný zájemce. Dražební společnost Morava s.r.o. ve svém sdělení k výsledku elektronické aukce sdělila, že doporučuje pokračovat dále v inzerci a v případě souhlasu města realizovat opakovanou elektronickou aukci.

Dům Husova 39 je zařazený do skupiny 2 Seznamu Bytové politiky města Plzně (domy vhodné pro další nakládání – prodej či směnu).

V domě jsou 4 byty, z toho 3 obsazené (1 x uživatel, 2 x nájem na dobu neurčitou) a 1 volný, a 1 volný nebytový prostor. Informace o nemovitosti – viz příloha č. 1.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 23. 10. 2012 souhlasil s prodejem předmětné nemovité věci a požadoval zřízení věcného břemene na umístění trakčního vedení na domě. Zároveň doporučil společný prodej s pozemkem parc.č. 9600, k.ú. Plzeň.

Po prověření užívání tohoto pozemku vlastníky domu Husovo nám. 4 a nájemci domu Husovo nám. 3 bude jeho prodej řešen samostatně.

RMO Plzeň 3 usnesením č. 348 ze dne 16. 10. 2012 nesouhlasila s prodejem předmětných nemovitostí.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Jiřího Rajchelty ze dne 6. 6. 2013 činila 5 600 000,- Kč.

Dle PENB je budova zařazena do skupiny F – velmi nevhodná.

Stavba na příslušném pozemku je starší 5 roků. Prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP na svém jednání dne 20. 5. 2014 a RMP svým usnesením č. 629 ze dne 29. 5. 2014 doporučily – viz příloha č. 6 a č. 12.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nemovité věci na adrese Husova 39, tj. pozemku parc.č. 9603, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 512, k.ú. Plzeň – snížení ceny na 70%.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Vzniknou náklady spojené s vyhlášením soutěže (náklady na inzerci).

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Termín: 30. 6. 2016.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

#### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 348 ze dne 16. 10. 2012, usnesení RMP č. 1002 ze dne 26. 9. 2013, usnesení ZMP č. 494 ze dne 10. 10. 2013, usnesení RMP č. 57 ze dne 30. 1. 2014, usnesení ZMP č. 62 ze dne 30. 1. 2014, usnesení RMP č. 629 ze dne 29. 5. 2014.

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nezjišťováno.

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – informace o nemovitosti

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ

Příloha č. 3 – stanovisko RMO Plzeň 3

Příloha č. 4 – usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 5 – dopis Dražební společnosti Morava s.r.o.

Příloha č. 6 – zápis z jednání KNM RMP

Příloha č. 7 – foto

Příloha č. 8 – územní plán

Příloha č. 9 – letecký snímek

Příloha č. 10 - orientační mapa

Příloha č. 11 - katastrální mapa

Příloha č. 12 – usnesení RMP č. 629 ze dne 29. 5. 2014

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek