

Informace o nemovitosti

Husova 39, tj. pozemek parc. č. 9603 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č. p. 512, objekt bydlení, k.ú. Plzeň.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb.
Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 4 – 1 volný, 3 obsazené: z toho 2 pronajaté na dobu neurčitou, 1 obsazen uživatelem

Počet nebytových prostorů: 1 (volný)

Technický stav domu:

Řadový zděný dům, střecha pokrytá taškovou krytinou na dřevěném krovu je v dobrém stavu. Fasáda domu je původní, poškozená stářím a výfuky od topidel WAW, místy opadaná. Štítové zdi jsou opadané až na cihlu. Okna jsou stará dřevěná – vhodná na výměnu. Suterén a přízemí domu trpí vztlínající vlhkostí, omítka je vlhká, zpuchřelá a odfouklá. Celková stav domu odpovídá jeho stáří, vyžaduje rozsáhlé opravy. Součástí domu je dvorek obestavěný zděnou zídou. Přístup do dvora je průjezdem z Husovy ulice.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2011	200 219,00 Kč	49 798,00 Kč
2012	228 466,00 Kč	108 199,68 Kč
2013	163 357,00 Kč	94 982,48 Kč

TÚ MMP stanoviskem ze dne 23. 10. 2012 souhlasil s prodejem předmětných nemovitostí. Dále požadoval zřízení věcného břemene na umístění trakčního vedení na domě. Zároveň doporučil společný prodej s pozemkem parc.č. 9600, k.ú. Plzeň.

Po prověření užívání tohoto pozemku vlastníky domu Husovo nám. 4 a nájemci domu Husovo nám. 3 bude prodej řešen samostatně.

Kanalizační přípojka je v délce 9,45 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 5,65 m od paty domu k hlavnímu řadu.

RMO Plzeň 3 usnesením č. 348 ze dne 16. 10. 2012 nesouhlasila s prodejem předmětných nemovitostí.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Jiřího Rajchelty ze dne 6. 6. 2013 činila 5 600 000,- Kč.

Na základě usnesení ZMP č. 494 ze dne 10. 10. 2013 byla dne 5. 12. 2013 vyhlášena městská soutěž pro neurčitý okruh zájemců na prodej nemovité věci na adrese Husova 39 za minimální vyvolávací cenu 5 600 000,- Kč. Soutěže se nezúčastnil žádný zájemce. Usnesením ZMP č. 62 ze dne 30. 1. 2014 byl schválen prodej formou elektronické aukce, kdy nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 5 600 000,- Kč. Elektronické aukce, kterou pro město zrealizovala Dražební společnost Morava s.r.o., se dne 16. 4. 2014 nezúčastnil žádný zájemce.