PROP MMP

paní Machová

- zde -

Statutární město Plzeň

Technický úřad MMP

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: 26 -10- 2012
Zprac.
Č.j.:
Příloha: 5
Ukl. zn.

Vaše značka: MMP/132408/12
ze dne: 5.6 .2012

Naše značka: MMP/132408/12
Vyřizuje: V. Kočandrlová
Telefon: 37/ 803 4039
Plzeň, 23. 10. 2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- nemovitosti U Tržiště 3, Husova 39, Skrétova 12, Tylova 38, Veleslavínova 10

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/123408/12 ze dne 5.6.2012, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji nemovitostí U Tržiště 3, Husova 39, Skrétova 12, Tylova 38, Veleslavínova 10, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem bytového domu č.p. 36, **U Tržiště 3,** postavený na pozemku p.č. 9569, s pozemkem p.č. 9569 o výměře 258 m^2 vše k.ú. Plzeň
V domě jsou 4 byty a 1 nebytový prostor, z toho 1 byt a 1 nebytový prostor jsou volné, u 3 obsazených bytů je u 1 bytu doba nájmu na dobu určitou a u 2 na dobu neurčitou.
Půda je vyklizena. Suterén je zanesen odpadem, dřevem a starý nábytkem

Souhlasíme s prodejem bytového domu č.p. 512, **Husova 39**, postavený na pozemku p.č. 9603, s pozemkem p.č. 9603 o výměře 362 m^2 vše k.ú. Plzeň
V domě jsou 4 byty a 1 nebytový prostor, z toho 1 byt a 1 nebytový prostor jsou volné, u 3 obsazených bytů je doba nájmu na dobu neurčitou. Dále uvádíme, že na domě se nachází závěs trakčního vedení. Současně s prodejem požadujeme zřídit věcné břemeno.
Na půdě je nepořádek, starý nábytek. Suterén domu je vyklizený.

Souhlasíme s prodejem bytového domu č.p. 679, **Skrétova 12**, postavený na pozemku p.č. 9635, s pozemkem p.č. 9635 o výměře 318 m^2 vše k.ú. Plzeň.
V domě jsou 2 byty a 1 nebytový prostor, z toho 1 nebytový prostor je volný, u 2 obsazených bytů je u 1 bytu doba nájmu na dobu určitou a u 1 na dobu neurčitou.
Půda je částečně vyklizená. Suterén je vyklizen.

Souhlasíme s prodejem bytového domu č.p. 749, **Tylova 38**, postavený na pozemku p.č. 9615, s pozemkem p.č. 9615 o výměře 414 m^2 vše k.ú. Plzeň.
V domě je 7 bytů, z toho 5 bytů je volných, u 2 obsazených bytů je u 1 bytu doba nájmu na dobu určitou a u 1 na dobu neurčitou.
Dále uvádíme, že na domě se nachází závěs trakčního vedení a je uchyceno veřejné osvětlení.
Současně s prodejem požadujeme zřídit věcné břemeno.
Půda je vyklizena. Suterén je zanesen odpadem a starý nábytkem

Souhlasíme s prodejem id. podílu na bytovém domě č.p. 56, **Veleslavínova 10**, postavený na pozemku p.č. 107, s pozemkem p.č. 107 o výměře 252 m^2 vše k.ú. Plzeň.
V domě jsou 4 byty a 2 nebytové prostory, z toho 4 byty jsou volné, u 2 obsazených nebytových prostorů je doba nájmu na dobu neurčitou.
Dle projektové dokumentace „Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ulice v Plzni " schválené ve stavebním řízení se uvažuje s osazením 1 ks lampy VO na fasádě domu, vč. 1 ks pojistkové skříně. VO bude realizováno dle dokumentace a potvrzení OI MMP do prosince 2012 a kolaudováno do května 2013. Požadujeme zřídit věcné břemeno.
Půda a společné prostory jsou vyklizené. Ve sklepě je nepořádek.

Souhlasíme s prodejem výše uvedených nemovitostí z důvodu, že jsou v současné době zařazeny na seznamu č. 2 příloh Bytové politiky města Plzně, tj. na seznamu budov vhodných pro další nakládání – prodej či směna celého domu.
Podmínkou prodeje nemovitostí U Tržiště 3, Husova 39, Skrétova 12, Tylova 38, Veleslavínova 10 je, že nový vlastník převezme stávající nájemce bytů a nebytových prostorů, tj. město nebude zajišťovat náhradní byty a nebytové prostory.

BYT upozorňuje na skutečnost, že uprostřed bloku ohraničeného ulicemi Tylova, Husova, Koperníkova a Husovo nám. se nachází pozemek v majetku města p.č. 9600 k.ú. Plzeň, který je přístupný pouze přes dům Husovo nám. 3, ale jen pro pěší, nedá se tam vjet, což značně ztěžuje jeho údržbu. Byt z tohoto důvodu doporučuje prodat tento pozemek spolu s domem Husova 39 (kde je i vjezd do dvora), který stojí na pozemku p.č. 9603 k.ú Plzeň, který sousedí s předmětným pozemkem. V současné době je mezi oběma pozemky postavená zeď, kde by se dal probourat vjezd na pozemek p.č. 9600 a tak zajistit jeho údržbu za pomoci mechanizace.
V případě, že by se nepodařilo prodat pozemek p.č. 9600 spolu s domem Husova 39, je nutné zajistit probourání vjezdu na tento pozemek před prodejem domu a zajistit veřejné břemeno na přístup k tomuto pozemku.

Specifikace přípojek vody a kanalizace v domě (měřeno od paty domu k řadu):

U Tržiště 3:

- přípojka vody má délku 4,7 m
- přípojka kanalizace má délku 6,6 m

Husova 39:

- přípojka vody má délku 5,65 m
- přípojka kanalizace má délku 9,45 m

Skrétova 12:

- přípojka vody má délku 5,6 m
- přípojka kanalizace má délku 7,7 m

Tylova 38:

- přípojka vody má délku 10,7 m
- přípojka kanalizace má délku 7,2 m

Veleslavínova 10:

- přípojka vody má délku 6,4 m
- přípojka kanalizace má délku 4,4 m

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Příloha: plánek přípojek vody a kanalizace

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl,CSc.
vedoucí ORP MMP

306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

HUSOVA 39



PLYN - 4,4 m

VODA - 5,65 m

KANALIZACE - 9,45 m