

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nemovité věci na adrese Klatovská tř. 218, tj. pozemku parc.č. 8247, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 2868, k.ú. Plzeň – snížení ceny na 70%.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení RMP č. 1276 ze dne 27. 11. 2013 a ZMP č. 652 ze dne 12. 12. 2013 byla dne 9. 4. 2014 vyhlášena městská soutěž pro neurčitý okruh zájemců na prodej nemovité věci na adrese Klatovská tř. 218 za minimální vyvolávací cenu 6 000 000,- Kč (tj. 100% ceny dle ZP). Městské soutěže se nezúčastnil žádný zájemce.

Dům Klatovská tř. 218 je zařazený do skupiny 2 Seznamu Bytové politiky města Plzně (domy vhodné pro další nakládání – prodej či směnu).

V domě jsou celkem 4 byty, z toho jsou dva volné, 1 pronajatý na dobu určitou a 1 obsazen uživatelem. Informace o nemovitosti – viz příloha č. 1.

TÚ MMP ve svém stanovisku ze dne 30. 8. 2011 nesouhlasí s prodejem nemovitostí Klatovská tř. 214, 216, č.p. 2866, č.p. 2867 s pozemkem parc.č. 8246, vše k.ú. Plzeň, a Klatovská tř. 218, č.p. 2868 s pozemkem parc.č. 8247, vše k.ú. Plzeň, z důvodů uvedených ve stanovisku BYT MMP (viz příloha č. 2).

Dle sdělení Odboru správy infrastruktury MMP jsou v současné době bytové domy na Klatovské tř. 214, 216 a 218 napojeny na vodovodní řad a kanalizační stoku v majetku Vězeňské služby ČR – Věznice Plzeň. Převod předmětné infrastruktury do majetku města dosud realizován nebyl.

Podle informace MAJ MMP ze dne 2. 5. 2014 probíhají stále jednání mezi OSI MMP a Vězeňskou službou ČR ohledně specifikace a rozsahu vodohospodářské infrastruktury, která má být předmětem převodu do vlastnictví města Plzně (v případě prodeje domů Klatovská tř. 214, 216 a 218 novým vlastníkům).

Dodávka tepla do předmětných budov není realizována ze soustavy a nejedná se o CZT Plzeňské teplárenské, a.s., ale teplo je dodáváno z plynové kotelny, kterou provozuje přímo Věznice Plzeň, a to do směšovací stanice. Tato stanice je umístěna v suterénu domu Klatovská tř. č. or. 216. Ze stanice se teplo dále předá do systému ústředního topení domů Klatovská tř. 214, 216 a 218. V současné době je již technologické zařízení této stanice ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., která zajišťuje provoz stanice a dodávku tepla z kotelny věznice.

RMO Plzeň 3 usnesením č. 417 ze dne 12. 11. 2013 nesouhlasí s prodejem nemovitosti na adrese Klatovská tř. 218 - viz příloha č. 3.

Cena nemovité věci v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku pana Vladislava Titla ze dne 13. 11. 2013 činila 6 000 000,- Kč.

Dle PENB je budova zařazena do skupiny F – velmi nevhodná.

KNM RMP na svém jednání dne 20. 5. 2014 a RMP svým usnesením č. 631 ze dne 29. 5. 2014 doporučily – viz příloha č. 5 a č. 11.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nemovité věci na adrese Klatovská tř. 218, tj. pozemku parc.č. 8247, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 2868, k.ú. Plzeň - snížení ceny na 70%.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Vzniknou náklady spojené s vyhlášením soutěže (náklady na inzerci).

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 30. 6. 2016.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 518 ze dne 28. 4. 2011 – nesouhlas s přeřazením v seznamech Bytové politiky, usnesení RMO č. 417 ze dne 12. 11. 2013, usnesení RMP č. 1276 ze dne 27. 11. 2013 – prodej, usnesení ZMP č. 652 ze dne 12. 12. 2013 – prodej, usnesení RMP č. 631 ze dne 29. 5. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – informace o nemovitosti

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ

Příloha č. 3 – stanovisko RMO Plzeň 3

Příloha č. 4 – usnesení RMP a ZMP

Příloha č. 5 – zápis z jednání KNM RMP

Příloha č. 6 – foto

Příloha č. 7 – územní plán

Příloha č. 8 – letecký snímek

Příloha č. 9 – orientační mapa

Příloha č. 10 – katastrální mapa

Příloha č. 11 – usnesení RMP č. 631 ze dne 29. 5. 2014

Přílohy k dispozici u předkladatele: znalecký posudek