

Informace o nemovitosti

Klatovská 218, dům Jižní Předměstí č.p. 2868, postavený na pozemku parc.č. 8247, bytový dům, a pozemek parc.č. 8247 o výměře 247 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Plzeň,

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb. Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 2 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 4 (2 volné, 1 pronajatý, 1 obsazen uživatelem)

Počet nebytových prostorů: 0

Technický stav domu:

Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. V I. a II. nadzemním podlaží se nachází vždy 2 byty 2+1. Stavba je založena na betonových základových pasech s již jen částečně funkční izolací proti zemi vlhkosti. Střecha domu je sedlová s taškovou krytinou v dobrém technickém stavu. Vnější omítky a omítky v podzemním podlaží jsou z části opadané. Okna jsou plastová. Vchodové dveře do domu dřevěné po výměně. Ohřev vody zajišťují plynové průtokové ohřívače. Stavebně technický stav budovy odpovídá jejímu stáří. Celkově je dům v dobrém technickém stavu.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2011	266 846,00 Kč	130 521,50 Kč
2012	385 540,00 Kč	23 813,58 Kč
2013	231 997,00 Kč	80 938,38 Kč

Dne 7. 2. 2011 byla doručena zastupitelům města Plzně žádost nájemců z domů v Plzni, Klatovská tř. 214, 216 a Klatovská tř. 218, o odkup bytů do jejich vlastnictví. Jednalo se o opakovanou žádost nájemců z těchto domů, neboť na žádost z konce roku 2010 odpověděl primátor města pan Mgr. M. Baxa spolu s náměstkem primátora panem Ing. M. Šimákem záporně s odůvodněním, že Zastupitelstvo města Plzně rozhodlo dne 17. 6. 2010 o zařazení domu na seznam 1A, což jsou domy určené pro ponechání ve vlastnictví města a žádná další vlna prodeje bytů se nepřipravuje.

Jelikož nebyli nájemci s touto odpovědí uspokojeni, další žádost již postoupili nejvyššímu orgánu města Plzně, tj. Zastupitelstvu města Plzně. Projednání požadavku nájemců předložil Bytový odbor MMP (dále jen BYT MMP) dne 31. 3. 2011 Komisi pro nakládání s majetkem RMP, která doporučila Radě města Plzně nesouhlasit s přeřazením domů Klatovská tř. 214, 216 a 218 ze seznamu budov s označením 1A. Rada města Plzně svým usnesením č. 518 ze dne 28. 4. 2011 rovněž s přeřazením domů nesouhlasila. Z jednání Zastupitelstva města Plzně dne 12. 5. 2011 byl materiál stažen a dále již nebyl projednán.

Při úpravě seznamů budov tvořících přílohu Bytové politiky města Plzně vzalo Zastupitelstvo města Plzně dne 30. 6. 2011 na vědomí žádost nájemců z předmětných domů a svým usnesením č. 405 schválilo úpravu seznamů budov, kde předmětné

domy byly ponechány na seznamu s označením 1A (budovy určené pro ponechání ve vlastnictví města Plzně).

Dne 8. 9. 2013 byl v KNM RMP projednán návrh na prodej nemovitosti a komise doporučila prodej nemovitostí na adrese Klatovská 218 s tím, že bude postupováno obdobně jako u prodejů budov ve 100 % vlastnictví města s méně než 6 byty řádným nájemcům, tj. prodej domu do podílového spoluvlastnictví stávajícím nájemcům za podmínek stanovených usnesením ZMP č. 363 ze dne 19. 6. 2003 ve znění usnesení RMP č. 30 ze dne 15. 1. 2004 a usnesení ZMP č. 635 ze dne 3. 11. 2005.

Následně byla v červnu 2012 nájemcům rozeslána anketa ve věci zjištění zájmu nájemců o odkoupení dle podmínek navržených KNM. O koupi neprojevil zájem žádný ze 4 nájemců.

Usnesením ZMP č. 652 ze dne 12. 12. 2013 byl schválen prodej nemovité věci dle Řádu městské soutěže. Protože v době vyhlášení městské soutěže byli v domě pouze dva nájemci (tj. nebyla splněna podmínka 3 držitelů platných nájemních smluv), byla soutěž vyhlášena pro neurčitý okruh zájemců. Městské soutěže se dne 9. 4. 2014 nezúčastnil žádný zájemce.

V současné době je v domě pouze 1 nájemce a 1 uživatel.