

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. NÁZEV PROBLÉMU A JEHO CHARAKTERISTIKA

Svěření kompetence k uzavírání dodatků k vybraným smlouvám o dílo.

V reakci na rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 33 Cdo 1090/2008 ze dne 31. 8. 2010 je u smluv o dílo, jejichž předmětem je zhotovení nemovitosti, schválení smlouvy nebo jejích podstatných náležitostí předkládáno k rozhodnutí zastupitelstvu města (ZMP). Mají-li se měnit náležitosti zastupitelstvem schválené, je nutné, aby o takové změně rozhodovalo opět ZMP, ledaže by ZMP svěřilo tuto kompetenci RMP, primátorovi nebo MMP. Zejména s ohledem na blížící se období letních prázdnin a s ním související nekonání se zasedání ZMP je ZMP předkládáno ke schválení svěření kompetence rozhodovat o uzavírání dodatků ke smlouvám o dílo, za určitých, předem stanovených, podmínek.

2. KONSTATOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU A JEHO ANALÝZA

V reakci na rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 33 Cdo 1090/2008 schválilo ZMP uzavření těchto smluv o dílo:

- smlouva č. 2013/004650 na zhotovení stavby „GREENWAYS Plzeň“ schválená usnesením ZMP č. 604 ze dne 21. 11. 2013
- smlouva č. 2013/004705 na zhotovení stavby „MŠ v Černicích – odloučené pracoviště Tyršovy ZŠ a MŠ“ schválená usnesením ZMP č. 603 ze dne 21. 11. 2013
- smlouva č. 2014/000912 na zhotovení stavby „Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa, 1. Fáze“ schválená usnesením ZMP č. 32 ze dne 30. 1. 2014
- smlouva č. 2014/002033 na zhotovení stavby „Dostavba útulku pro zvířata v nouzi“ schválená usnesením ZMP č. 184 ze dne 24. 4. 2014
- smlouva č. 2014/002338 na zhotovení stavby „Dostavba kanalizace Plzeň-Litice“ schválená usnesením ZMP č. 183 ze dne 24. 4. 2014
- smlouva o dílo č. 2012/001540 na zhotovení stavby „Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká“ schválená usnesením ZMP č. 111 ze dne 22. 3. 2012.

V případě víceprací a méněprací, tedy dodatků, které mají dopad do předmětu díla a ve většině případů též do ceny díla, dochází ke změně údajů, které schválilo ZMP svými usneseními, když schvalovalo uzavření samotných smluv o dílo, a proto je schvalování takových dodatků ke smlouvám předkládáno opět ZMP.

Za dobu schvalování těchto dodatků se ukázalo, že tento postup je nepružný, administrativně a časově náročný a není schopen reagovat na situaci na stavbě. Z tohoto důvodu se úřad obrátil na Ministerstvo vnitra ČR, které je dozorovým a metodickým orgánem nad výkonem samostatné působnosti obcí, s dotazem, zda je možné, aby schvalování dodatků ke smlouvám o dílo bylo ze strany zastupitelstva města svěřeno radě města, starostovi nebo magistrátu města, a to z důvodu, že důvodem pro závěr NS o vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce bylo § 85 písm. a)

zákona o obcích, tedy rozhodování o nabytí nemovité věci. Při uzavírání dodatků se již ve své podstatě nejedná o rozhodování o nabytí nemovité věci.

Ministerstvo vnitra na dotaz města reagovalo svým stanoviskem sp. zn. MV-36470-2/ODK-2014, které následně na základě výzvy města ještě doplnilo svým stanoviskem sp. zn. MV-36470-4/ODK-2014 (stanoviska tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy). Ze stanovisek Ministerstva vnitra vyplývá, že je možné, aby ZMP svěřilo pravomoc rozhodovat o dodatcích ke smlouvám RMP, primátorovi města nebo MMP. Ministerstvo doporučuje, aby ZMP v takovém usnesení současně stanovilo mantinely týkající se dopadu schválených dopadů uzavíraných dodatků do ceny díla.

Na základě stanovisek ministerstva připravil úřad návrh usnesení, kterým ZMP svěřuje schvalování dodatků ke smlouvám o dílo, které byly zastupitelstvem schváleny, na MMP, odbor investic. V souladu s doporučením ministerstva jsou v usnesení současně stanoveny podmínky, za kterých může MMP rozhodnout o uzavření dodatku ke smlouvě.

Při stanovení těchto podmínek byla oddělena smlouva na zhotovení stavby „Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká“, u které je jako podmínka pro uzavření dodatku stanoveno, že uzavřením dodatků nedojde k navýšení ceny za dílo.

V případě ostatních smluv je uzavření dodatků z rozhodnutí MMP podmíněno splněním těchto podmínek:

- a) uzavřením dodatku nedojde k navýšení ceny za dílo o více než 20% z původně sjednané ceny za dílo a
- b) finanční závazky z uzavřeného dodatku budou ke dni jeho uzavření kryty ze schváleného rozpočtu Odboru investic MMP.

Aby bylo ZMP dostatečně informováno o dalším průběhu staveb, je v ukládací části usnesení navržena povinnost vždy na konci kalendářního pololetí informovat o plnění usnesení zastupitelstvo města formou informativní zprávy.

3. PŘEDPOKLÁDANÝ CÍLOVÝ STAV

Svěření pravomoci rozhodovat o uzavírání dodatků k vybraným smlouvám o dílo, za předem stanovených podmínek, Magistrátu města Plzně, odboru investic.

4. NAVRHOVANÉ VARIANTY ŘEŠENÍ

Nejsou.

5. DOPORUČENÁ VARIANTA ŘEŠENÍ

Dle bodu II. návrhu usnesení.

6. FINANČNÍ NÁROKY ŘEŠENÍ A MOŽNOSTI FINANČNÍHO KRYTÍ

Nejsou.

7. NÁVRH TERMÍNŮ REALIZACE A URČENÍ ZODPOVĚDNÝCH PRACOVNÍKŮ

Viz návrh usnesení - ukládací část.

8. DŘÍVE PŘIJATÁ USNESENÍ ORGÁNŮ MĚSTA NEBO MĚSTSKÝCH OBVODŮ, KTERÁ S TÍMTO NÁVRHEM SOUVISEJÍ

- ZMP č. 111 ze dne 22. 3. 2012
- ZMP č. 604 ze dne 21. 11. 2013
- ZMP č. 603 ze dne 21. 11. 2013
- ZMP č. 32 ze dne 30. 1. 2014
- ZMP č. 184 ze dne 24. 4. 2014
- ZMP č. 183 ze dne 24. 4. 2014.

9. ZÁVAZKY ČI POHLEDÁVKY VŮČI MĚSTU PLZNI

Nejsou.

10. PŘÍLOHY

Stanoviska Ministerstva vnitra sp. zn. MV-36470-2/ODK-2014 a sp. zn. MV-36470-4/ODK-2014.