

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení podmínek smlouvy o spolupráci mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) a Městem Plzeň, jejímž cílem je koordinace činností při realizaci společné stavby „Uzel Plzeň, 2. stavba – Přestavba osobního nádraží včetně mostů Mikulášská“, včetně úhrady podílu stavebních nákladů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Výstavba III. tranzitního železničního koridoru (Praha – Plzeň – Cheb) v posledních letech dospěla do Plzně. Součástí koridoru je i železniční uzel Plzeň. Přestavba uzlu Plzeň je rozdělena do 5 staveb (příl. č. 1). „Nultá stavba“, tedy tzv. „Průjezd uzlem Plzeň“, je již realizována. Investorem všech těchto staveb je SŽDC.

V dubnu 2014 byla zahájena 1. stavba Uzlu, tedy přestavba pražského zhlaví (kolejového trianglu směr Praha, Žatec, Č. Budějovice). Intenzivně probíhá projektová příprava 2. stavby, která se týká jižní části osobního nádraží včetně rekonstrukce mostů na Mikulášské třídě.

Na prostor přednádraží, mostů Mikulášská, autobusového terminálu a tramvajových zastávek bylo v minulosti zpracováno několik studií. Prostor je ze strany města souhrnně nazýván „Přestupní uzel Hlavní nádraží“. Rámcově bylo řešení uzlu odsouhlaseno usnesením RMP č. 725 z 2.6.2011 (příl. č. 2). V odsouhlasené studii je určena poloha autobusového terminálu, pěší trasy a návrh úpravy Mikulášské tř. pod novými mosty. V souladu s tímto usnesením byl v roce 2013 postaven přechod pro chodce přes Sirkovou ulici a bylo vydáno územní rozhodnutí na autobusový terminál v Šumavské ulici (v současné době probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení).

Řešení Mikulášské ulice bylo navrženo v dokumentaci pro územní rozhodnutí již v roce 2008 (investor SŽDC). Projekt předpokládal náhradu obou mostních konstrukcí novými objekty při jejich podstatném rozšíření a celkovou přestavbu Mikulášské ulice. Návrh zohledňoval požadavky města na základní uspořádání Mikulášské ul. 2+2 jízdní pruhy, chodníky a v severním podjezdu cyklistické pruhy po obou stranách. V roce 2011 požádala SŽDC město o jednání s cílem dosáhnout úspornějších parametrů podjezdů. Nově upravené parametry umožnily zkrátit rozpětí mostů cca o 5 m a u jižního mostu bylo možné nahradit konstrukci o dvou polích konstrukcí jednopolovou. To přineslo nezanedbatelné úspory pro investora a podstatné zkrácení předpokládaného termínu výstavby.

Výsledné řešení ukazuje situace stavby (příl. č. 3), koordinační situace stavby (příl. č. 4) a vizualizace (příl. č. 5). Mikulášská ul. bude ve směru k jihu (na Slovany) dvoupruhová s přidaným pruhem pro levé odbočení do přednádraží. Ve směru k severu (do centra) bude v jižním podjezdu jednopruhá a v severním podjezdu dvoupruhová s přidaným pruhem pro levé odbočení do Americké ul. Na západní straně komunikace je protažena obousměrná cyklistická stezka z centra na Slovany, chodníky jsou oboustranné. Niveleta komunikace bude proti dnešnímu stavu cca o 1 m zahloubena, přeložena bude i tramvajová trať. Umístění tramvajových zastávek do severního podjezdu není v této etapě (po dobu vedení silnice I. třídy I/20 po Mikulášské) možné z důvodu problematického přístupu chodců.

Součástí přestavby mostů budou překládky všech inženýrských sítí. Rozhodující je přeložka kmenové vejčité kanalizační stoky o profilu 1100 x 600 mm a dvou vodovodních řadů o profilu 400 a 600 mm. Pro získání prostoru k umístění nových řadů na severní straně dráží

zdi je nutné přestavět (zkrátit) výstup z halového podchodu v Sirkové ulici. Pevné schodiště bude posunuto a eskalátor nahrazen výtahem.

Vlastní provádění stavby Mikulášské ul. bude trvat dvě stavební sezóny. V každé z nich bude přebudován jeden železniční most. Stavba bude vyžadovat několik úplných uzavírek pro automobilovou dopravu v celkovém trvání zhruba 120 dnů, tramvajové výluky se předpokládají maximálně desetidenní v celkovém trvání 30 dnů, trolejbusy budou po celou dobu výstavby odkloněny mimo Mikulášskou tř. (předpoklad je přes most Nad Nádražím) a chodci budou používat nově vybudované podchody do nádražní haly.

NÁKLADY STAVBY

Ceny jsou uváděny podle odhadů zpracovaných ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a jsou uvedeny bez DPH.

Celkové náklady na realizaci stavby Uzlu Plzeň, 2. stavba: 1 373 mil. Kč. Z toho náklady na přestavbu Mikulášské ul. (pouze úroveň komunikace, bez mostů): 186 mil. Kč.

Ze strany SŽDC byl vznesen požadavek na spoluúcast města na financování rekonstrukce Mikulášské tř. Podobný proces proběhl v minulosti u stavby „Optimalizace trati Plzeň – Stříbro“, kde město hradilo některé mostní objekty a zastávku Zadní Skvrňany. V případě rekonstrukce Mikulášské ul. proběhla jednání o rozdělení nákladů. Stavba je prioritně investicí SŽDC, na druhou stranu dojde k významnému zlepšení dopravní infrastruktury města. Rozdělení nákladů vychází z následujících zásad:

- definitivní vozovka Mikulášské ul. je státní silnicí I/20, nebude hradit město,
- definitivní tramvajová a trolejbusová trať, chodníky, cyklostezky, přednádražní prostor, veřejné osvětlení, světelná signalizace je součástí místní komunikace v majetku města, uhradí město,
- provizorní přeložky tramvajové a trolejbusové trati a jízdních pruhů jsou podmiňující objekty stavby, nebude hradit město,
- přeložky inženýrských sítí s výjimkou světelné signalizace a veřejného osvětlení jsou podmiňující objekty stavby, nebude hradit město,
- úprava výstupu z podchodu Sirková je součástí objektu města a vytváří předpoklad pro umístění nových inženýrských sítí, uhradí město,
- výdaje na dopravně inženýrská opatření po dobu stavby (dopravní značení objížděk, úpravy světelné signalizace, úpravy na objízdňích trasách apod.) se rozdělí mezi SŽDC a město v poměru stavebních výdajů, tedy zhruba poměr 2:1,
- dodatečné výdaje na provoz MHD jsou podmiňujícím výdajem stavby, nebude hradit město.

Podrobný rozpis rozdělení nákladů viz příl. č. 6. Z nákladů 186 mil. Kč na rekonstrukci Mikulášské ul. je podíl SŽDC 133 mil. Kč a podíl města 53 mil. Kč.

3. Předpokládaný cílový stav

Stavba má být podle představ SŽDC realizována v letech 2016 – 2018. SŽDC navrhuje uzavřít s městem Plzeň „Smlouvu o spolupráci“ (viz příl. č. 7), jejímž účelem je:

- úprava vzájemných vztahů a závazků smluvních stran spojených se zajištěním finančních prostředků na realizaci stavebních objektů v rámci zhotovení předmětné stavby,

- koordinace činností obou účastníků při přípravě a realizaci této stavby až do jejího uvedení do provozu,
- společný postup směřující k zadání veřejné zakázky na realizaci stavby.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI

Obě smluvní strany se zavazují vykonávat společně

- zajištění výběru zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a podle vnitřních směrnic SŽDC s.o. Do komise pro otevírání obálek a do komise pro hodnocení nabídek bude statutární město Plzeň delegovat po jednom zástupci. Jako vítězná nabídka bude vybrána nabídka toho zhotovitele, který předloží cenově nejvýhodnější nabídku a to i v případě, že jiná předložená nabídka může obsahovat pro jednu ze stran smlouvy výhodnější podmínky ohledně dělení stavebních objektů,
- vydat rozhodnutí o výběru vybraného zhotovitele a oznámení tohoto rozhodnutí jak vybranému zhotoviteli, tak ostatním uchazečům,
- uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem, předání staveniště, provádění autorského dozoru, kolaudaci stavby nebo jejich samostatně provozovaných částí.

Finanční prostředky nebudou sdružovány. Každý účastník smlouvy bude financovat objekty stavby, které převezme do své majetkové správy samostatně, náklady bude uhrazovat na základě samostatných a oddělených faktur vystavovaných zhotovitelem stavby pro každého účastníka zvlášť.

Podrobněji jsou všechny podmínky specifikovány v návrhu smlouvy o spolupráci – příl. č. 7. Město Plzeň bude při těchto činnostech zastupovat Odbor investic MMP.

Z důvodu urychlení územního řízení se dále navrhuje, aby obě strany vystupovaly jako spoluinvestoři stavby a společně podali žádost o územní rozhodnutí. Tímto způsobem se zjednoduší prokazování vlastnického vztahu k pozemkům. Souhlasy všech ostatních vlastníků nemovitostí (např. ŘSD ČR) bude zajišťovat SŽDC.

Cílovým stavem je provedení stavby Uzel Plzeň – 2. stavba včetně rekonstrukce Mikulášské ulice do definitivní podoby. Realizací stavby bude odstraněno úzké místo v plzeňském dopravním systému, ať již jde o dopravu automobilovou, hromadnou i cyklistickou. Výrazně se zvýší kapacita a bezpečnost automobilové dopravy. Odstraní se rizikové místo z hlediska tramvajové a trolejbusové dopravy a vznikne nové páteřní cyklistické propojení z centra na Slovany.

4. Navrhované varianty řešení

nejsou navrhována variantní řešení

5. Doporučená varianta řešení

viz body II. a III. návrhu usnesení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Úhrada podílů na stavbě „Uzel Plzeň, 2. stavba – Přestavba osobního nádraží včetně mostů Mikulášská“, připadajících na město Plzeň, představuje závazek na městský rozpočet pro roky 2016 – 2018 ve výši 53 mil. Kč bez DPH (podle posledního stupně projektové dokumentace).

7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků

Viz bod III. návrhu usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení

RMP č.725 z 2.6.2011 – Souhlas se studií „Přestupní uzel Hlavní nádraží“

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13.5.2014 nemá SŽDC evidovány závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

1. Přehled staveb v Uzlu Plzeň
2. Usnesení RMP č. 725/2011 včetně situace
3. Situace cílového řešení
4. Koordinační situace cílového řešení
5. Vizualizace cílového řešení
6. Návrh rozdělení nákladů
7. Návrh Smlouvy o spolupráci mezi St. m. Plzeň a SŽDC s.o.
8. Usnesení Komise RMP pro dopravu