



Příloha č. 3/1

PROP MMP

paní Jitka Machová

zde

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování

Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/85785/12, MMP151595/12
ze dne: 11.4. 2012, 27.6. 2012

Naše značka : MMP/85785, 151595/12
yřizuje : V. Kočandrlová
Telefon 37 / 803 4039

Plzeň: 23.10.2012

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 26 -10- 2012		Zprac. <i>Mach</i>
Č.j.: <i>MMP/85785/12</i>	Příloha: <i>1</i>	Ukl. zn. <i>151595/12</i>

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovitostí v lokalitě U Domažlické trati

Na základě Vašich dopisů, zn. MMP/85785/12 ze dne 11.4.2012 a MMP151595/12 ze dne 27.6.2012, které se týkají žádosti o stanovisko k prodeji nemovitostí v lokalitě U Domažlické trati Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem požadovaných nemovitostí v lokalitě U Domažlické trati:

- domek č.e. E 475, postavený na pozemku p.č. 912
- pozemek p.č. 912, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 908/51, ostatní plocha
- domek č e. E 474, postavený na pozemku p.č. 913
- pozemek p.č. 913, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 908/52, ostatní plocha
- domek č.e. E 460, postavený na pozemku p.č. 927
- pozemek p.č. 927, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 908/67, ostatní plocha
- domek č.e. E 464, postavený na pozemku p.č. 923
- pozemek p.č. 923, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 908/63, ostatní plocha
- domek č e. E 468 a E467, postavený na pozemku p.č. 919 a 920
- pozemek p.č. 919 a 920, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 908/60, ostatní plocha
- zastavěné pozemky p.č. 909 - 911, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemky p.č. 908/48 - 50, ostatní plocha
- zastavěné pozemky p.č. 915 - 931, zastavěná plocha a nádvoří

Příloha 1.3/2

- pozemky p. č. 908/55 -71, ostatní plocha vše k.ú. Skvrňany

Pozemky nejsou dotčeny vodohospodářskými sítěmi v majetku města ve správě OSI MMP.

Souhlasíme s prodejem výše uvedených nemovitostí v lokalitě U Domažlické trati:

Dle sdělení Bytového odboru MMP jsou domky ve špatném technickém stavu a jejich oprava se nevyplatí. Uvedené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu města Plzně v území s funkčním využitím jako „zahrádky“(ZK). Upozorňujeme, že se v rámci zpracování nového územního plánu neuvažuje se změnou funkce, nadále zde zůstanou zahrádky.

K využití lokality jako zahrádky odpovídají parametry příjezdové komunikace a komunikace mezi zahrádkami.

Domky č e. E 474, E475, E 460, E 464, E 467 a E 468 včetně zahrad, jsou pronajaty k bydlení. Po navýšení nájemného mají jejich nájemci zájem o jejich odkoupení.

Výše uvedené domky se nacházejí na seznamu č. 2A příloh Bytové politiky města Plzně, tj. na seznamu domů určených k prodeji jako celek.

V případě uskutečnění jejich prodeje doporučujeme, aby bylo v kupních smlouvách uvedeno upozornění, že majitel trati SŽDC s.o. a investor stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III.TŽK“ nebude v rámci stavby a ani kdykoliv později budovat ochranu obyvatel proti nepříznivým vlivům hluku a vibrací, způsobených železniční tratí. Obdobné ustanovení by mělo být uvedeno i pro statutární město Plzeň.

Na pozemcích se nachází zařízení veřejného osvětlení – viz. příloha.

Současně s prodejem výše uvedených nemovitostí musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně za účelem umístění a údržby VO.

Pozemek p.č. 908/53 k.ú. Skvrňany pod komunikací, který tvoří přístupovou cestu doporučujeme ponechat v majetku města Plzně. Pozemkem prochází vodovodní řad DN 80.

Příloha: trasa VO

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑥

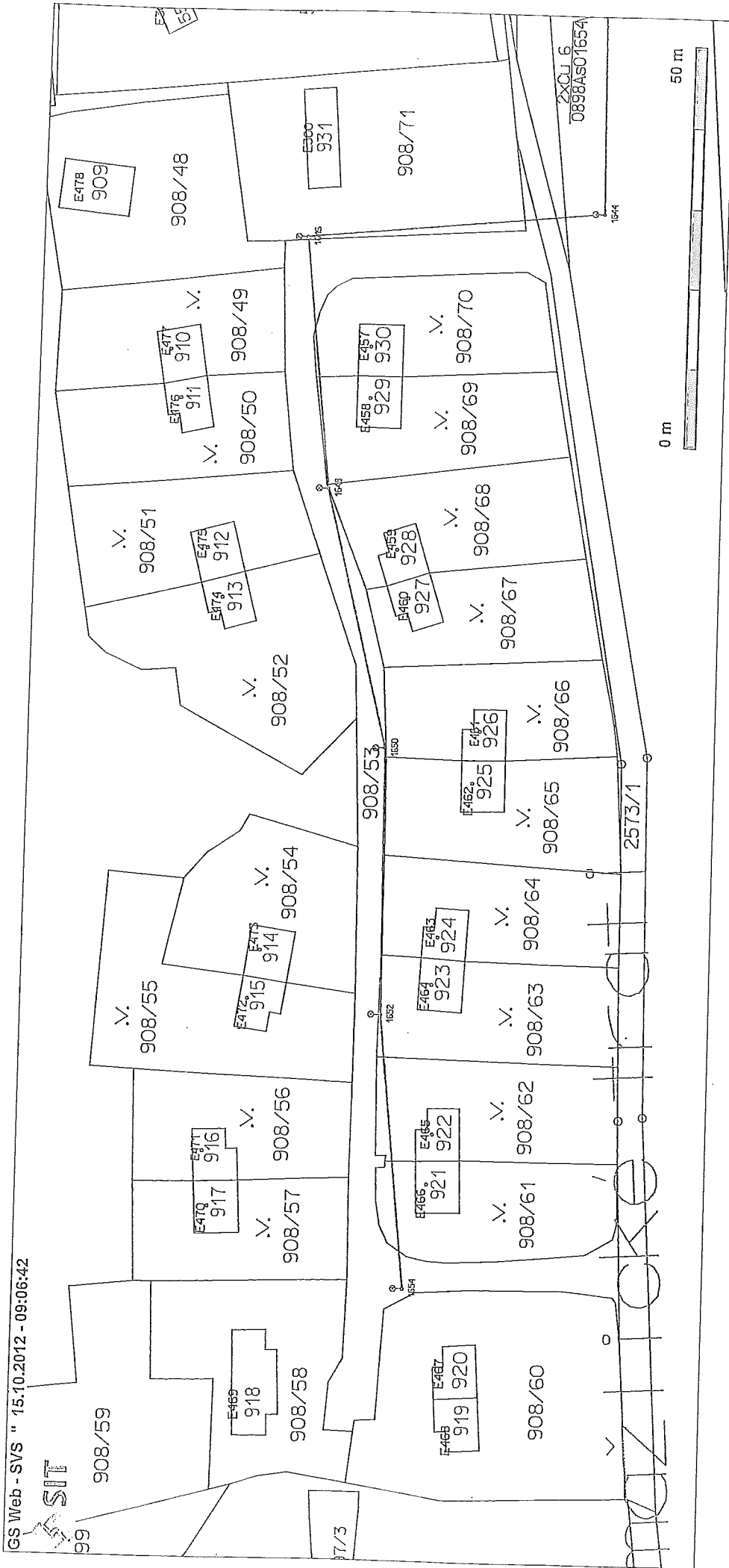
Ing. Vladimír Šimandl
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: 2

TRASA VO



Priloga 3/3



PROP MMP
Mgr. Bohuslava Kylarová
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/85785/12, MMP151595/12
ze dne: 11. 4. 2012, 27. 6. 2012

Naše značka: MMP/85785, 151595/12, 151595a/12
vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039

Plzeň: 19. 2. 2014

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOŠLO: 20-02-2014	Zprac.
Č.j.: MMP/85785/12 Příloha: 2	Ukl. zn.

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovitosti v lokalitě U Domažlické trati

Na základě jednání, která se týkají žádosti o stanovisko k prodeji nemovitostí v lokalitě U Domažlické trati, Vám zasíláme sdělení k souhrnnému stanovisku TÚ.

Stanovisko TÚ vydané pod naší značkou MMP/85785, 151595/12 ze dne 23. 10. 2012 je dle pokynu ředitelů EÚ a TÚ č. 1/2012 platné 2 roky.

TÚ nemá potřebu toto stanovisko měnit a potvrzuje jeho platnost do 23. 10. 2014.

Magistrát města Plzně
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37/ 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: situace

Machová Jitka

Od: Maštera Zbyněk
Odesláno: 3. dubna 2014 8:43
Komu: Machová Jitka
Předmět: RE: prodej nemovitých věcí v lokalitě U Domažlické trati - žádost o doplnění stanoviska
Přílohy: staré mapy 1945.pdf; staré mapy 1956.pdf

Dobrý den,
posílám Vám doplnění ke stanoviskům MMP/85785/12, MMP 151595/12:

- pozemky p.č. 908/48, 908/49, 908/50, 908/51, 908/51, 908/55, 908/56, 908/57, 908/58, 908/60, 908/61, 908/62, 908/63, 908/64, 908/65, 908/66, 908/67, 908/68, 908/69, 908/70 a 908/71 v k.ú. Skvrňany jsou zasaženy vzdušným izolovaným vedením NN a sloupy s rokem prvního užívání 2006.
- pozemky p.č. 908/61, , 908/62, 908/63, 908/68, 908/69, 908/70 a 908/71 v k.ú. Skvrňany jsou dotčeny vzdušným vedením starším 5-ti let, sloupy VO jsou umístěny na pozemcích p.č. 908/63, 908/68, 908/71 v k.ú. Skvrňany.
- První užívání staveb na pozemcích 909, 910, 911, 912, 913, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930 a 931 v k.ú. Skvrňany ve stavebním archivu nebylo dohledáno. Předpokládá se, že výstavba provizorních domů byla prováděna v letech 1943-1956, což dokládají také dobové historické fotografie. V roce 2007 jsou některé objekty patrné z dokladů o existenci sítě Vodárny Plzeň a.s. Usuzujeme, že stavby na předmětných pozemcích jsou starší 5-ti let.
- Na pozemky p.č. 908/64 (21.11.2007), 908/54 (10.1.2008), 908/63 (30.10.2007), 908/53 (3.1.2008) v k.ú. Skvrňany byly dohledány územní souhlasy pro stavbu vodovodních přípojek. Územní souhlas má platnost 12 měsíců a v době vydání jej nešlo prodlužovat. Pokud byly vodovodní přípojky realizovány dle ÚS, tak jsou starší 5-ti let.
- Na pozemek p.č. 908/60 jsem našel územní souhlas na vodovodní přípojku ze dne 12.10.2011. Vodovodní přípojka realizována dle tohoto souhlasu je mladší 5- ti let. (na pozemku je také již výše zmiňované vedení NN)

Přikládám Vám staré mapy a osobně doručím kopie územních souhlasů na vodovodní přípojky.

S přáním hezkého dne
Ing. Zbyněk Maštera
Odbor rozvoje a plánování MMP
stanoviska TÚ MMP k nakládání s majetkem

Škroupova 5 - č. dv. 83
301 00 Plzeň
tel.: 37803 4039
masteraz@plzen.eu