

kvestor

Plzeň 7. května 2014
čj. ZCU 014262/2014

Žádost o směnu částí pozemku mezi ZČU v Plzni a statutárním městem Plzeň.

Vážená paní radní,

obracím se na Vás se žádostí směnu části pozemku 8455/1 v k.ú. Plzeň a části pozemku 8455/30 v k.ú. Plzeň (v příloženém geometrickém zaměření už jsou pozemky označeny parc. čísly, která budou mít po novém zanesení do katastru). Potřeba směny těchto pozemků vyvstává na základě skutečného zaměření právě dokončované stavby objektu NTIS a CTPVV, které Západočeská univerzita v Plzni (dále jen ZČU) buduje v rámci projektů VaVpI.

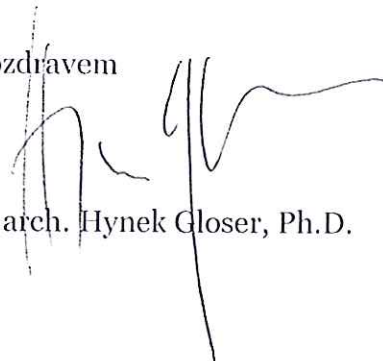
ZČU měla část pozemku 8455/1 v k.ú. Plzeň ve výpůjčce pro výstavbu výše uvedeného objektu, poté bylo uskutečněno vzájemné darování pozemků mezi ZČU a městem Plzeň, kdy ZČU získala do majetku nově vytvořený pozemek 8455/31 v k.ú. Plzeň vzniklý oddělením od pozemku 8455/1 v k.ú. Plzeň a město Plzeň získalo do majetku m.j. pozemek potřebný pro plánovanou „točku“ tramvaje.

V době, kdy se tato majetková transakce mezi ZČU a městem uskutečnila, nebyly ze strany ZČU vzaty v úvahu plánované zpevněné plochy včetně palisád, které musí být z hlediska stavby provedeny (týká se nově vznikajícího pozemku 8455/7 v k.ú. Plzeň) a dále to, že nově budovaná obslužná veřejná komunikace, která bude zůstatvat trvale v majetku ZČU zasahuje částečně do pozemku 8455/30 v k.ú. Plzeň v majetku města Plzeň (týká se nově vznikajícího pozemku 8455/69 a 8455/70 oba v k.ú. Plzeň). Dále nebyla při výše uvedené majetkové transakci vzata v úvahu podmínka tehdejšího vedoucího OSS MMP, ing. Jiřího Balihara, že pozemek nyní nově označen 8455/63 v k.ú. Plzeň musí zůstat v majetku města Plzeň z důvodu plánované stavby tramvajového tělesa a křižovatky, která v tomto místě vznikne. Z důvodů narovnání majetkových vztahů vlastníků objektu, komunikací a budoucí křižovatky žádáme

o směnu pozemku tak, jak je uvedena v přiloženém geometrickém plánu včetně výměry dotčených pozemků. Vzhledem k tomu, že se shodují výměry pozemků, které získá do majetku město Plzeň a pozemků, které získá do majetku univerzita, žádáme o schválení směny pozemků bez finančního vyrovnání.

Před uskutečněním výše uváděné směny dodá ZČU oficiální souhlasné stanovisko orgánů ZČU.

S pozdravem



Západočeská univerzita v Plzni
kvestor

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.

Vážená paní
Helena Matoušová
radní města Plzeň
Magistrát města Plzně
nám. Republiky 1
306 32 Plzeň

*) Rozdíl 11 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 8455/31

[illegible]



kvestor

Plzeň 2. června 2014
čj. ZCU 016423/2014

Vážená paní inženýrko,

směna, kterou nyní požaduje Západočeská univerzita v Plzni (ZČU) vychází z potřeb jak univerzity, tak i z potřeby, kterou deklarovalo město Plzeň ústy tehdejšího vedoucího OSS MMP Ing. Jiřího Balihara. Je-li pro město nyní nepřijatelná směna tak, jak ji předkládáme v návrhu ZČU, přináší to pro univerzitu jisté obtíže. Pokud bude změna schválena s doplatkem, musí toto projít projednáním v orgánech ZČU (správní rada) a to minimálně zbrzdí celou směnu. Pro univerzitu je důležité, aby projekty, jejichž součástí byla výstavba objektu NTIS a CTPVV, byly řádně dokončeny (projekt CTPVV končí 31.10.2014 a projekt NTIS 31.12.2014). Součástí ukončení projektu je řádné dokončení stavby objektu, vydání kolaudačního souhlasu a zapsání do katastru nemovitostí. Proto je pro nás nyní navrhovaná změna poměrně nepřijemná. Z tohoto důvodu žádáme, aby, pokud město zvolí variantu 2, uskutečnila se tato směna bez doplatku, a to hlavně z časových důvodů. Nadále však upřednostňujeme variantu 1.

S pozdravem

Západočeská univerzita v Plzni
kvestor

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.

Vážená paní
Ing. Eva Hasmanová
vedoucí odboru nabývání majetku
Magistrát města Plzně
Škroupova 7
306 32 Plzeň