

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 12. 6. 2014

Ve věci: Prodej pozemku p.č. 8184/9 a nově vzniklých pozemků p.č. 8184/101, p.č. 13035/2, p.č. 8184/106, p.č. 8184/107, p.č. 13037/2, p.č. 8184/104, p.č. 8184/103 a p.č. 8150/8, vše v k.ú. Plzeň, zřízení služebností na výše uvedených pozemcích.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost p. Romana Pilíška o prodej pozemků p.č. 8184/2, o výměře 2462 m², p.č. 8184/9, o výměře 356 m², p.č. 8184/8, o výměře 456 m² a částí pozemků p.č. 8184/6 o výměře cca 510 m² z celkových 3648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 8184/21 o výměře cca 200 m² z celkových 254 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Plzeň.
2. Skutečnost, že dne 26. 10. 2011 byla mezi městem Plzní a panem Pilíškem uzavřena kupní smlouva na prodej sousedních nemovitostí za celkovou kupní cenu ve výši 2 304 500,- Kč. Tímto prodejem byla panu Pilíškovi poskytnuta veřejná podpora de minimis ve výši 2 619 850,- Kč, tj. 105 100,89 EUR.
2. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

1. Prodej:

- pozemku p.č. 8184/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 356 m² v k.ú. Plzeň,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/101, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2289 m², v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/2, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú., o původní výměře 2462 m²,
- nově vzniklých pozemků p.č. 8184/103, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 119 m², a p.č. 8184/107, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m², oba v k.ú. Plzeň, které byly geometricky odděleny z pozemku p.č. 8184/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú., o původní výměře 3648 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/104, ostatní plocha, zeleň, o výměře 285 m², v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/8, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú., o původní výměře 456 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/106, ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m², v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/21, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú., o původní výměře 254 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 13035/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m², v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 13035, ostatní

- plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú., o původní výměře 4687 m²(vč. uliční vpusti a jejího napojení na kanalizační síť),
- nově vzniklého pozemku p.č. 13037/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1023 m², v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 13037, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú., o původní výměře 1095 m² (vč. 2 ks uliční vpusti a jejich napojení na kanalizační síť), ,
 - nově vzniklého pozemku p.č. 8150/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8150/1, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú., o původní výměře 2361 m²,
panu Romanu Pilškovi, r.č. 691209/XXXX, trvale bytem Plzeň, Radyňská 7 za celkovou kupní cenu (tj. vč. všech součástí a příslušenství) ve výši 8 635 900,- Kč, která bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
Celková výměra prodávaných pozemků činí 4599 m².

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání části pozemku p.č. 13037 o výměře 1023 m² z celkové výměry 1095 m² (dle dosud nezavkladovaného GP č. 9972-37/2014 nově vzniklého pozemku p.č. 13037/2) a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 5 m² z celkové výměry 2361 m² (dle dosud nezavkladovaného GP č. 9972-37/2014 nově vzniklého pozemku p.č. 8150/8), vše k.ú. Plzeň, bez právního důvodu.

Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy za nepromlčené období, a to ve výši 56,- Kč/m²/rok. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na:

- skutečnost, že nově vzniklý pozemek p.č. 8184/103 v k.ú. Plzeň zasahuje do komunikačního prostoru (který tvoří chodník) a zaváže se k povinnosti tento prostor zachovat. Kupní smlouva bude obsahovat povinnost kupujícího strpět bezúplatně průchod veřejnosti na tomto pozemku.
- skutečnost, že prodávané pozemky tvoří veřejné prostranství. Kupující se v kupní smlouvě zaváže k povinnosti bezúplatně strpět obecné užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a zejména k povinnosti strpět skutečnost, že pozemky budou užívány, mimo jiné veřejností, dále k povinnosti zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství. Veřejné prostranství musí zůstat bez oplocení, využití ploch musí funkčně souviset s provozovnou na pozemku parc.č. 13005 v k.ú. Plzeň, není možno na něm umístit trvalé překážky pěším tahům resp. užívání veřejného prostranství. Kupující je dále povinen zajistit údržbu (zejména zimní), udržovat stavebně technický stav a bezpečnost na prodávaných pozemcích, a to vč. jejich osvětlení. Kupující se dále zaváže, že nebude požadovat jakoukoliv úplatu, a to vč. nájemného, související s jeho povinnostmi spojenými s veřejným prostranstvím.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže pro případ převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, či jejich částem, smluvně zavázat nového nabyvatele k výše uvedeným povinnostem.

V kupní smlouvě bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 250 000,- Kč splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím, resp. každému dalšímu vlastníkovi prodávaných pozemků, ze strany

prodávajícího (město Plzeň), a to pro případ porušení některého z výše uvedených závazků. Kupující resp. každý další vlastník je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu. Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat dokument, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 61 ze dne 3. 3. 2011: „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“.

Kupující je povinen své stavební záměry, stejně tak jako parkovací a dopravní řešení, ve fázi rozpracovanosti konkrétního návrhu řešení zástavby pozemků, které jsou předmětem prodeje, předložit k posouzení a standardně projednat se zástupci města Plzně, tj. zejména s příspěvkovou organizací města Plzně – Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, Odborem rozvoje a plánování MMP, Odborem stavebně správním MMP, Úřadem městského obvodu Plzeň 3.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Pilíškem (jako povinným), a to služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti p. Pilíška jako vlastníka pozemku strpět uložení a vedení vodohospodářské sítě (kanalizační stoky DN 400) na nově vzniklém pozemku p.č. 13037/2 v k.ú. Plzeň, a to vč. povinnosti strpět přístup, příjezd za účelem oprav, údržby apod., a to v rozsahu podle geometrického plánu č. 9972-37/2014. Dotčený pozemek musí i po uzavření kupní smlouvy zůstat veřejně přístupný. Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Pilíškem (jako povinným), služebnost bude spočívat v povinnosti strpět obecné užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v povinnosti strpět skutečnost, že pozemky budou užívány mimo jiné veřejností, v povinnosti zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Služebností budou zatíženy pozemky p.č. 8184/9 a nově vzniklé pozemky p.č. 8184/101, p.č. 13035/2, p.č. 8184/106, p.č. 8184/107, p.č. 13037/2, p.č. 8184/104, p.č. 8184/103 a p.č. 8150/8, v k.ú. Plzeň, v celých svých výměřích.

Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny současně s kupní smlouvou. Kupní smlouva a smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny za podmínky, že bude geometrický plán č. 9972-37/2014 potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město a Odborem stavebně správním MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 5. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. B. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	29. 5. 2014	M. Hurdová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
	Ing. J. Kozohorským, ŘTÚ	souhlasí
	Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí
	Ing. V. Šimandlem, ORP MMP	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 27. 5. 2014 do 12. 6. 2014	
Projednáno v RMP:	dne: 29. 5. 2014, č. usn. 654	