

č. 663

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 uzavřených s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o. za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec.
2. Žádost společnosti STAVINGEM, s.r.o. o prodej částí pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec.
3. Skutečnost, že žadateli bude poskytnuta veřejná podpora malého rozsahu, tzv. de minimis, za prominutí smluvních pokut a rozdílů na nájemném z důvodu veřejného zájmu. V případě, že dojde ke schválení prominutí všech smluvních pokut a rozdílů na nájemném, bude se jednat o celkovou částku ve výši 2 889 533,- Kč.
4. Námitku OS PRSKINK ze dne 9. 4. 2014 k záměru města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.
5. Nesouhlas společenství vlastníku jednotek Krašovská 2, Plzeň s výstavbou administrativní budovy, bytového a garážového domu na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec.
6. Usnesení RMP č. 567 ze dne 15. 5. 2014, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 4 k předmětné nájemní smlouvě z důvodu změny nájemného a zrušení smluvní pokuty s účinností od 1. 6. 2014.

II. S o u h l a s í

1. S prominutím smluvní pokuty ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení sjednané v nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 pro případ nedodržení termínu stanoveného pro dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejich užívání do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (do 31. 1. 2014), tj. za měsíc únor, březen, duben a květen v celkové výši 1 722 000,- Kč. Tímto je nájemci (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany pronajímatele veřejná podpora de minimis.
2. Smluvní pokuta se nebude dále zvyšovat, neboť bude dodatkem č. 4 s účinností od 1. 6. 2014 ustanovení o smluvní pokutě zrušeno.

Pokračování usn. č. 663

Ve věci prominutí zvýšeného nájemného za období od 1. 2. 2014 do 31. 5. 2014, tj. rozdílu nájemného ve výši 123,- Kč/m²/rok a ve výši 4,- Kč/m²/rok + inflace za dobu trvání nájemní smlouvy s prominutím rozdílu na nájemném ve výši 667 533,- Kč vč. DPH. Tímto je nájemci (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany pronajímatele veřejná podpora de minimis.

3. S prominutím jednorázové smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 pro případ nedodržení termínu pro dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejich užívání do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (tj. do 31. 1. 2014), která je jistěná kaucí ve výši 500 000,- Kč. Tímto je budoucímu kupujícímu (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany budoucího prodávajícího veřejná podpora de minimis.
4. S nevyužitím práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 27141187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, jako budoucím kupujícím, za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu (dále jen Stavba) na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec, z důvodu nesplnění podmínky dokončit Stavbu a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (které nabylo právní moci dne 31. 1. 2011 rozsudkem Krajského soudu v Plzni sp. zn. Ca 81/2008), nejdéle však do 31. 12. 2014.
5. Se záměrem prodat dosud geometricky neoddělené části pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 27141187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, za kupní cenu stanovenou dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou ke stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v cenové relaci roku uzavření konečné smlouvy kupní.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prominutí smluvních pokut, nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní, záměr prodat části předmětných pozemků a rozhodnout o prominutí rozdílu na nájemném dle bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 125

Datum konání RMP: 3. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/1

Pokračování usn. č. 663

IV. Ukládá

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký
zástupce primátora