

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 12. 6. 2014

Ve věci: Prominutí smluvních pokut, nevyužití práva odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a rozhodnutí o dalším nakládání s pozemky p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 k.ú. Bolevec.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 uzavřených s obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec.
2. Žádost společnosti STAVINGEM, s.r.o. o prodej částí pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec.
3. Skutečnost, že žadateli bude poskytnuta veřejná podpora malého rozsahu, tzv. de minimis, za prominutí smluvních pokut a rozdílu na nájemném z důvodu veřejného zájmu. V případě, že dojde ke schválení prominutí všech smluvních pokut a rozdílu na nájemném, bude se jednat o celkovou částku ve výši 2 889 533,- Kč.
4. Námitku OS PRSKINK ze dne 9. 4. 2014 k záměru města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.
5. Nesouhlas společenství vlastníku jednotek Krašovská 2, Plzeň s výstavbou administrativní budovy, bytového a garážového domu na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90, oba v k.ú. Bolevec.
6. Usnesení RMP č. 567 ze dne 15. 5. 2014, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 4 k předmětné nájemní smlouvě z důvodu změny nájemného a zrušení smluvní pokuty s účinností od 1. 6. 2014.

II. S c h v a l u j e

1. Prominutí smluvní pokuty ve výši 430 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení sjednané v nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2 a č. 3 pro případ nedodržení termínu stanoveného pro dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převažující funkcí administrativního rázu a zahájení jejich užívání do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (do 31. 1. 2014), tj. za měsíc únor, březen, duben a květen v celkové výši 1 722 000,- Kč. Tímto je nájemci (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany pronajímatele veřejná podpora de minimis.

Smluvní pokuta se nebude dále zvyšovat, neboť bude dodatkem č. 4 s účinností od 1. 6. 2014 ustanovení o smluvní pokutě zrušeno.

2. Prominutí rozdílu na nájemném ve výši 667 533,- Kč vč. DPH zvýšeného nájemného za období od 1. 2. 2014 do 31. 5. 2014, tj. rozdílu nájemného ve výši 123,- Kč/m²/rok a ve výši 4,- Kč/m²/rok + inflace za dobu trvání nájemní smlouvy. Tímto je nájemci (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany pronajímatele veřejná podpora de minimis.
3. Prominutí jednorázové smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 pro případ nedodržení termínu pro dokončení stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převážující funkcí administrativního rázu a zahájení jejich užívání do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (tj. do 31. 1. 2014), která je jistěná kaucí ve výši 500 000,- Kč. Tímto je budoucímu kupujícímu (společnosti STAVINGEM, s.r.o.) poskytnuta ze strany budoucího prodávajícího veřejná podpora de minimis.
4. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005881 ze dne 7. 12. 2007 ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, jako budoucím kupujícím, za účelem výstavby stavby bytového domu, objektu hromadných (halových) garáží a objektu s převážující funkcí administrativního rázu (dále jen Stavba) na částech pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec, z důvodu nesplnění podmínky dokončit Stavbu a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) do 3 let od nabytí právní moci soudního rozhodnutí ve věci určení platnosti stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc (které nabylo právní moci dne 31. 1. 2011 rozsudkem Krajského soudu v Plzni sp. zn. Ca 81/2008), nejdéle však do 31. 12. 2014.
5. Záměr prodat dosud geometricky neoddělené části pozemků p.č. 1609/60 a p.č. 1609/90 v k.ú. Bolevec obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PSČ 326 00, za kupní cenu stanovenou dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou ke stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v cenové relaci roku uzavření konečné smlouvy kupní.

III. Ukládá

Radě města Plzně

oznámit přijaté usnesení žadateli.

Termín: 31. 7. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Šimák
Mgr. Kylarová
Ing. Sterly

Zprávu předkládá:	H. Matoušová Ing. Šimák*	členka RMP nám. primátora
Zprávu zpracoval dne:	29. 5. 2014	E. Kölblová, PROP MMP K. Mestlová, SVSMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová Ing. Sterly	vedoucí PROP MMP Ř SVSMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. Kozohorským, ŘTÚ	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	15. 5. 2014, č. usn. 567 3. 6. 2014, č. usn. 663	

* Předkládá RMP na základě návrhu MMP. V RMP jsem navržené řešení nepodpořil.