



Odbor nabývání majetku MMP  
Markéta Trachtová  
Škroupova 7  
306 32 Plzeň

## Statutární město Plzeň

Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/66782/14  
ze dne: 26. 3. 2014

Naše značka: MMP/66782/14  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
Telefon 37803 4039  
Plzeň: 29. 4. 2014

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 30-04-2014		Zprac. Dg
Č.j.: 66782/14	Příloha: 02/01	Ukl. zn. 217/3-12 ST

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně  
- pozemek p.č. 6415/2 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/66782/14 ze dne 26. 3. 2014, který se týká žádosti k darování nemovitých věcí na pozemku p.č. 6415/2 v k.ú. Plzeň – stavba bazénu v Kozinově ul., Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme se získáním daru pozemku p.č. 6415/2 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba bazénu do majetku města Plzně.

Souhlasíme se svěřením pozemku p.č. 6415/2 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba bazénu do správy MO Plzeň 3.

V případě, že by orgány města Plzně doporučili svěřením pozemku p.č. 6415/2 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba bazénu do správy OSI MMP je nezbytně nutné navýšit rozpočet MMP s určením pro OSI – plavecké bazény.

Do rozsahu daru nemovitostí je třeba zahrnout vodovodní a kanalizační přípojky. Informace k těmto přípojkám sdělí příslušný vlastník nemovitosti.

Součástí stanoviska je přehled zpracovaný OSI MMP o hospodaření SK Radbuza o.s. v letech 2011 a 2012 s výhledem investičních nákladů potřebných pro rekonstrukci plaveckého bazénu.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.,  
vedoucí ORP MMP



Magistrát města Plzně  
Technický úřad  
Odbor Správy Infrastruktury

Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Město Plzeň

## PLNĚNÍ ÚKOLU

od: Ing. Veronika Krupičková  
komu: Ing. M. Soukup, Bc. P. Zelenka, MBA  
na vědomí:

V Plzni dne: 14.2.2013

### Úkol číslo: 002/13 – (5.18)

věc: 002/13 – (5.18.) – Zpracovat info k dotazu UMO 3, jaké jsou provozní náklady bazénu v Kozinově ul.

- dle podkladů zaslaných obč. sdružením SK Radbuza Plzeň byly provozní náklady v roce 2011 ve výši 5 872 tis. Kč a v roce 2012 ve výši 5 630 tis. Kč
- podrobnější členění včetně výnosů, dotací je uvedeno v následující tabulce

#### HOSPODAŘENÍ SK RADBUZA PLZEŇ ROK 2011, 2012

POLOŽKA	Rok (tis. Kč)	
	2011	2012
energie	2 273	2 460
materiál	0	165
osobní náklady	2 012	2 025
opravy a údržba	575	239
ostatní náklady	1 012	220
služby	0	521
<b>náklady celkem</b>	<b>5 872</b>	<b>5 630</b>
<b>výnosy celkem</b>	<b>5 109</b>	<b>3 800</b>
<b>zisk/ztráta</b>	<b>-763</b>	<b>-1 830</b>
<b>poskytnuté dotace</b>	<b>972</b>	<b>1 952</b>
<b>celkem HV</b>	<b>209</b>	<b>122</b>

podklady poskytnuté SK Radbuza o.s.

- ze skutečných nákladů je zřejmé, že největší položku tvoří náklady na energie a osobní náklady
- nedostačující jsou náklady na běžnou údržbu a opravy plaveckého bazénu, kdy tyto byly v roce 2012 pouze 239 tis. Kč a tudíž je zřejmé, že při této úrovni prostředků vyčleněných na opravy a údržbu majetku dochází k jeho „vybydlování“ a není zajištěna jeho prostá reprodukce
- celkové hospodaření SK Radbuzy je ztrátové a kladný hospodářský výsledek dosahuje pouze započítáním poskytnutých dotací

- dle dosavadních zkušeností a dostupných informací OSI MMP konstatujeme, že v případě zajištění provozu bazénu městem, je nutné na zajištění provozu disponovat částkou alespoň 5 000 tis. Kč, kdy z části bude pokryta ztráta hospodaření (v průměru za rok 2011 a 2012 1 300 tis. Kč) a ostatní prostředky budou použity na běžnou údržbu a opravy majetku tak, aby byla zajištěná běžná reprodukce, majetek byl v provozuschopném stavu a nezhoršoval se jeho technický stav
- většina zařízení a technického vybavení je původní, tj. více jak 40 let staré, pouze v roce 1984 byla realizována nástavba malého bazénu
- další finanční prostředky jsou nezbytné na realizaci oprav většího rozsahu a na investice
- tyto náklady OSI MMP odhadovalo na částku cca 80 000 tis. Kč vč. DPH
- v souladu s úkolem s usnesení RMP č. 1454 ze dne 8. 11. 2012 OSI MMP zadalo ke zpracování Ing. arch. Němečkovi Posouzení technického stavu objektů plaveckého bazénu SK Radbuza Plzeň
- v rámci tohoto posouzení jsou stanoveny i předpokládané náklady na to, aby plavecký bazén odpovídal modernímu zařízení s dnešní úrovní parametrů. Náklady byly připraveny ve spolupráci s odbornými firmami. Tyto jsou odhadovány na výši cca 50 000 tis. Kč vč. DPH, což je částka nižší než původně odhadoval OSI MMP.
- odhadované náklady ve výši cca 50 000 tis. Kč vycházejí ze zkušeností s rekonstrukcemi, přesné náklady bude možné určit až na základě vypracované realizační projektové dokumentace
- na základě zkušeností s rekonstrukcemi obdobného rozsahu, je možné předpokládat, že tyto náklady budou navýšeny o částí, které se dodatečně objeví při zpracování projektové dokumentace nebo při realizaci samotné
- posouzení technického stavu je uloženo na OSI MMP
- pro I. pololetí letošního roku bude obč. sdružení SK Radbuza poskytnuta městem Plzeň provozní dotace ve výši 1 200 tis. Kč prostřednictvím rozpočtu OSI MMP

Ing. V. Krupičková