Útvar koncepce a rozvoje města Plzně

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: ÚKRMP/0419/2014

VYŘIZUJE: Ing. S. Maronová
TEL.: 378035019
E-MAIL: maronova@plzen.eu

DATUM: 11. června 2014

Ing. Evžen Kaucký
vedoucí odboru
Odbor investic MMP

Světovar – technická infrastruktura

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám informace ze studie „Světovar II – rozvojová území a doprava" (D3A spol. s r.o. 12/2012), která je závazným podkladem pro nakládání s pozemky v tomto území a podrobně stanoví podmínky pro vybudování technické a dopravní infrastruktury v území. Tato studie podrobně rozpracovává územní studii „Areál Světovar" (D3A, spol. s r.o. 12/2011), která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 317 ze dne 21. června 2012 jako závazný podklad pro výstavbu v území.

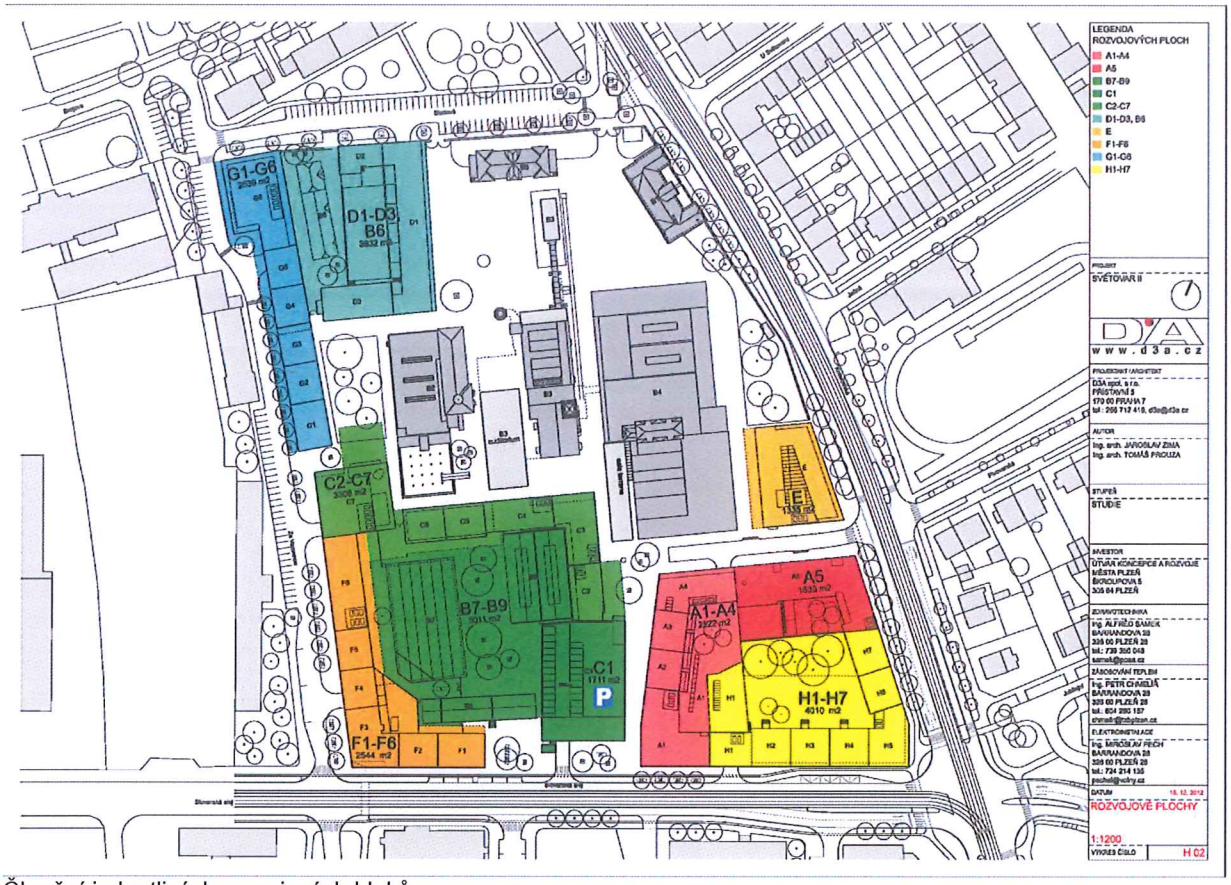
Na základě schválení záměru prodeje pozemků ve vlastnictví města v lokalitě Světovar usnesením ZMP č. 626 ze dne 12. prosince 2013, dochází v současné době k jednání o prodeji bloků D1-D3 včetně B6 a dále bloků A1 - A4 a A5. Zahájení výstavby v blocích A1 – A4 a A5 předpokládá, že bude možné navázat na inženýrské sítě vybudované při realizaci stavby Archivu a 4x4 Cultural Factory. **Pokud tedy k vybudování sítí nedojde, bude muset být prodej pozastaven nebo bude výstavba navazujících bloků zatížena nepřiměřeně vysokými náklady na inženýrské sítě** a lze předpokládat, že zájem investorů tato skutečnost výrazně ovlivní.

Limity technické infrastruktury v území:
V rámci návrhu etapizace budování jednotlivých rozvojových bloků je zohledněna podmínka zachování funkčnosti systému ve vztahu k okolí. Proto je zapotřebí vyhodnotit tento faktor velmi pečlivě a obezřetně. **Pokud nedojde k vybudování infrastruktury v jednotlivých blocích či původních budovách pivovaru, stává se tato skutečnost rizikovým faktorem pro navazující etapy a tedy rozvoj celého území.**

Horkovod - přes areál Světovar prochází primární trasa horkovodu. Od Slovanské aleje jde stávající trasa přes budoucí objekty F3, F2, F1, C1 a skrze objekt B3 směřuje přes D1 do ulice Sladová. Tato trasa je v současné době funkční a musí být provozuschopná do své náhrady novou trasou v ulici „Za Vozovnou". Po částech je trasa nahrazována novými úseky a „rozpojena" může být až po dokončení nového propojení.

Kanalizace - areál se napojuje novými přípojkami do stávajících uličních stok. Výrazný zásah do tohoto nadřazeného systému je plánován v rozvojové ploše G1-G6, kde stávající stoka prochází pod plánovanými objekty. Stoka zůstane funkční do okamžiku, dokud nebude dokončena stoka v nové poloze pod budoucí komunikací. Potom je možno novou stoku propojit a část staré trasy zrušit.

Vodovod - systém je připravován, aby po dokončení jednotlivých částí umožnil propojení obou tlakových pásem na jihu a severu od areálu Světovar.



Členění jednotlivých rozvojových bloků

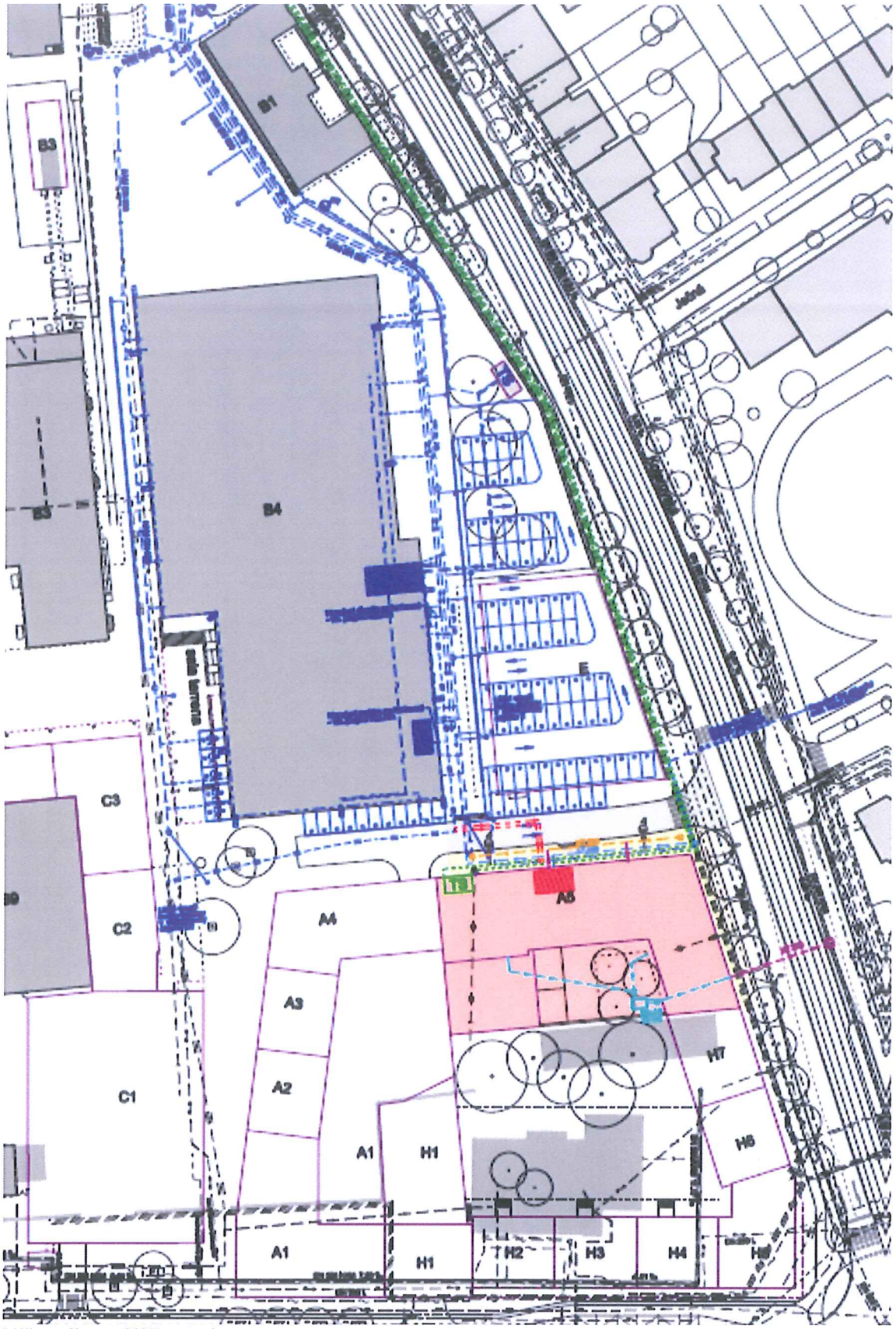
Informace k bloku A5:
Přípojky objektu budou napojeny do tras inženýrských sítí vybudovaných v rámci projektu 4x4 (rekonstrukce objektu B4). Výjimkou je přepad z retenční nádrže, který musí být z kapacitních důvodů odveden do stoky na druhé straně Koterovské ulice. Součástí objektu je umístění distribuční trafostanice.



Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
příspěvková organizace
Škroupova 5, 305 84 Plzeň

tel.: +420 378 035 001
fax: +420 378 035 002
ID datové schránky: 2j8ifyw

IČ: 227277
www.ukr.plzen.eu
e-mail: ukrmp@plzen.eu



Výřez výkresu H25 - etapizace

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
příspěvková organizace
Škroupova 5, 305 84 Plzeň

tel.: +420 378 035 001
fax: +420 378 035 002
ID datové schránky: 2j8ifyw

IČ: 227277
www.ukr.plzen.eu
e-mail: ukrmp@plzen.eu

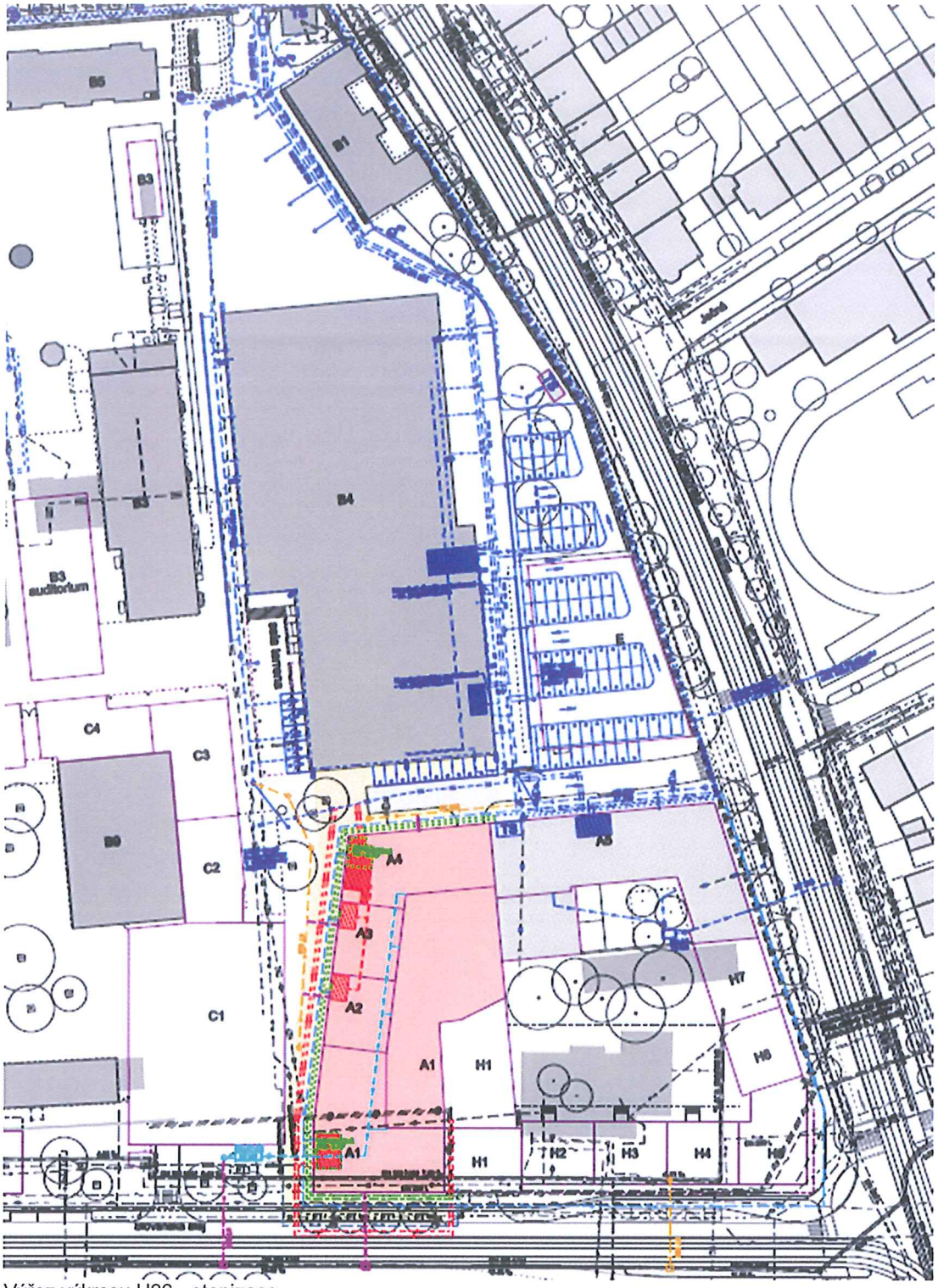
Informace k bloku A1 – A4:
Výstavba objektu A1 přeruší trasu horkovodu a kanalizace. Proto musí být již v této době provedeno přepojení objektu vojenské ubytovny na novou trasu horkovodu a pod Slovanskou alejí provedena nová přípojka kanalizace. **Horkovod před objekty A1, A2, A3, A4 propojí stávající trasu v ulici Slovanská alej s novou částí trasy vybudovanou pro připojení objektu B4.** Pod chodníkem okolo plochy H (v současnosti vojenská ubytovna) projde zokruhování vodovodu až k nároží rozvojové plochy A5, kde se spojí se zakončením nově položeného řadu.



Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
příspěvková organizace
Škroupova 5, 305 84 Plzeň

tel.: +420 378 035 001
fax: +420 378 035 002
ID datové schránky: 2j8ifyw

IČ: 227277
www.ukr.plzen.eu
e-mail: ukrmp@plzen.eu



Výřez výkresu H26 - etapizace

K této informaci jsou připojeny pouze ilustrační výřezy, celá studie je neustále k dispozici na www.ukr.plzen.eu.

S pozdravem

ÚTVAR
KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ
305 84 PLZEŇ, Škroupova 5

Ing. Vostracká

Ing. Irena Vostracká
ředitelka

Kopie P, Mar

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně,
příspěvková organizace
Škroupova 5, 305 84 Plzeň

tel.: +420 378 035 001
fax: +420 378 035 002
ID datové schránky: 2j8ifyw

IČ: 227277
www.ukr.plzen.eu
e-mail: ukrmp@plzen.eu