

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ze dne 17. 04. 2013

Věc: Přesun buňky sociálního zařízení a směna pozemků – mž. Matějčkovi

Místo jednání: kancelář VO ORP MMP č. 81, Škroupova 5, Plzeň, 3. patro

Čas jednání: 14:00 – 15:00

Účastníci jednání:

- Ing. Vladimír Šimandl – ORP MMP
- Ing. Zbyněk Maštera – ORP MMP
- Jan Hakl – SVSMP
- Naděžda Kunešová – SVSMP
- Ing. arch. Edita Míková – ÚKRMP
- Karel Strobach – PMDP
- Zdeněk Sýpal – PMDP
- Mgr. Jana Komišová – MAJ MMP
- manželé Oldřich a Hana Matějčkovi – žadatelé

Obsah jednání:

- Pan Ing. Šimandl seznámil přítomné s návrhem nové 3. varianty řešení přesunu buňky sociálního zařízení, která spočívá v tom, že sociální zařízení o předpokládané velikosti 2 x 3 m (tj. cca 6 m²) by bylo integrováno do nového objektu s garážemi a autodílnou, který mž. Matějčkovi chtějí postavit. Tímto by odpadla největší negativa dvou dosud projednávaných variant umístění buňky v souladu se stanoviskem ORP - a to jak problémy s řešením spadu a odvodu dešťové vody mezi příliš blízce umístěnými objekty, tak i podle ÚKR architektonicky neestetické řešení, které obě varianty samostatně postavených objektů znamenají.
- Místnost se sociálním zařízením by měla mít vlastní vchod ze strany od točky MHD a byla by uzamykatelná. Bylo by zde umístěno WC, umyvadlo, topení a skříňka pro řidiče. PMDP by hradily veškeré úhrady spojené s užíváním buňky (voda, topení, elektřina) a měly by s dodavateli médií uzavřeny samostatné smlouvy na dodávku těchto médií. Je možné jednat i o variantním řešení připojení na samostatné podružné rozvody z objektu mž. Matějčkových osazených měřicím zařízením. V případě realizace záměru bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene smluvně ošetřeno i provádění údržby a oprav místnosti se sociálním zařízením – o této otázce by ještě zástupci města Plzně (PDMP a MAJ) a žadatelé podrobně jednali.
- Užívání této místnosti se sociálním zařízením v objektu mž. Matějčkových ze strany městem Plzní (PMDP) bylo právně řešeno zřízením věcného břemene práva užívání této místnosti a právem přístupu k ní za jednorázovou úhradu, která by byla stanovena na základě znaleckého posudku. MAJ MMP přislíbil, že zajistí předběžný odhad ceny za zřízení věcného břemene. O tom, z jakého rozpočtu by byla úhrada za zřízení věcného břemene, se zástupci města Plzně ještě později dohodnou.
- Zástupci PMDP sdělili, že s tímto řešením by neměli mít problém. Požadují, aby po dobu výstavby mž. Matějčkovi umístili k točce MHD náhradní sociální zařízení – přenosné toalety TOI TOI s vodou, a dále požádali, aby toto náhradní řešení trvalo pokud možno co nejkratší dobu.

- Mž. Matějčkovi souhlasili s návrhem této nové varianty a byli zástupci města Plzně požádáni, aby předložili zákres, jak by si představovali do svého objektu sociální zařízení pro řidiče začlenit. Po předání těchto podkladů ORP MMP vyhotoví nové stanovisko ke směně pozemků a k této nové 3. variantě.
- Časový horizont výstavby nového objektu je dle informací od žadatelů cca do 3 let.
- Mgr. Komišová informovala přítomné o nutnosti „vypípat“ vodovodní řad DN 100, který se nachází na pozemku parc. č. 2879/1, k. ú. Bolevec, aby bylo zřejmé, kde se na tomto pozemku nachází a zda tedy návrh mž. Matějčkových ohledně části směny pozemku o výměře cca 500 m² podle zákresu jejich projektanta je pro město Plzeň (přesněji pro OSI MMP) akceptovatelný a zda tato část pozemku pokrývá i ochranné pásmo vodovodu 1,5 m. Pokud tomu tak nebude, bude tato otázka dále podrobně projednána s OSI MMP. MAJ o „vypíání“ vodovodu požádá OSI MMP.
- Mgr. Komišová informovala přítomné, že zatím předběžné ocenění pozemků není k dispozici. Po jeho obdržení bude MAJ s žadateli jednat o cenách pozemků včetně ceny za zřízení věcného břemene. Pokud žadatelé vyjdou městu vstříc v tom smyslu, že buňku sociálního zařízení umístí do svého objektu, bylo by vhodně vzájemnou směnu se zřízením věcného břemene koncipovat jako směnu bez doplatku.

V Plzni dne 17. 04. 2013

Zapsala: Mgr. Jana Komišová – MAJ MMP