Číslo RMP: 130
Datum konání RMP: 14. 8. 2014 *Označení návrhu usnesení: MAJ/11*

č. 911

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manželů Oldřicha a Hany Matějčkových o realizaci směny pozemků v k.ú. Bolevec v lokalitě točky autobusů MHD na Bílé Hoře za účelem rozšíření pozemků v jejich vlastnictví pro výstavbu objektu za účelem restaurování historických vozidel.
2. Skutečnost, že na městském pozemku p.č. 2879/4, k.ú. Bolevec, se v současné době nachází stavba bez čp/če, obč. vyb. – buňka se zázemím pro řidiče PMDP, a.s. Bylo dohodnuto, že přesun této buňky bude zajištěn na náklady žadatelů, a to tak, že stavba soc. zařízení bude začleněna do připravovaného podnikatelského objektu manž. Matějčkových.
3. Skutečnost, že současně se směnnou smlouvou bude uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti práva užívání místnosti se soc. zařízením pracovníky PMDP, a.s., která bude umístěna v objektu, jehož výstavbu po realizaci směny uskuteční žadatelé na pozemcích v jejich vlastnictví.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzeň a manželi Oldřichem Matějčkem, r.č. 541007/1491 a Hanou Matějčkovou, r.č. 575328/1402, oba bytem Nad Štolou 1928/36, Plzeň – Bolevec v tomto rozsahu:
   - město Plzeň směnou získá nově vzniklý pozemek p.č. 2879/9 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 420 m^2, oddělený z pozemku p.č. 2879/1, k.ú. Bolevec, v hodnotě 54 600,- Kč, tj. 130,- Kč/m^2, která byla stanovena vnitřním předpisem QI 63-03-06 – Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně a která pro plochy v území bydlení čisté činí 130,- Kč/m^2, tato cena je cena sjednaná,
   - manželé Matějčkovi směnou získají nově vzniklý pozemek p.č. 2879/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 165 m^2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., který vznikl složením z dílu „f“ p.č. 2879/4, o vým. 17 m^2, dílu „e“ p.č. 2879/2, o vým. 142 m^2 a dílu „g“ p.č. 3162/3, o vým. 6 m^2, k.ú. Bolevec, v ceně v místě a čase obvyklé ve výši 183 150,- Kč, tj. 1 110,- Kč/m^2, tato cena je cena sjednaná.

   Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání, jelikož žadatelé zajistí v rámci budovaného objektu garáží a dílny začlenění místnosti se sociálním zařízením pro řidiče MHD.
   Součástí směnné smlouvy bude rovněž závazkové ustanovení, že manž. Matějčkovi berou na vědomí existenci ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 na části pozemku p.č. 2879/1, k.ú. Bolevec, která zůstane v jejich vlastnictví. Toto omezení bude vycházet z § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
Manž. Oldřich a Hana Matějčkovi uhradí za převod svých nemovitých věcí před podpisem směnné smlouvy na zvláštní bankovní účet města Plzně částku odpovídající zákonné sazbě daně z nabytí nemovitých věcí, která činí 2 184,- Kč. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu této daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání druhé smluvní strany a současně provede úhradu daně za převáděné nemovitosti města Plzně. Manželé Matějčkovi jsou povinni předložit daňové přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti užívacího práva užívání a přístupu do místnosti se soc. zařízením pro pracovníky PMDP, a.s. v objektu manž. Matějčkových, jehož výstavba se uskuteční po realizaci směnné smlouvy na nově odděleném pozemku sestávajícího se z p.č. 2879/3, p.č. 2882/2, p.č. 2879/4, p.č. 2879/5 a p.č. 2879/6 v k.ú. Bolevec. Smlouva bude uzavřena mezi městem Plzeň (jako budoucím oprávněným) a manželi Oldřichem Matějčkem, r.č. 541007/1491 a Hanou Matějčkovou, r.č. 575328/1402, oba bytem Nad Štolou 1928/36, Plzeň – Bolevec (jako investorem a budoucími povinnými) do doby dokončení této stavby a zahájení jejího užívání, nejpozději do 31. 12. 2029.
Nový objekt bude vzhledem a výškou kopírovat stávající rodinný dům a bude splňovat podmínky vyjádření STAV MMP č.j. MMP/128424/13 ze dne 17. 6. 2013. Velikost sociálního zařízení bude činit 12 m^2 a jeho užívání bude splňovat podmínky stanovené PMDP.
Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, po dobu existence točky MHD na Bílé Hoře a bude zřízena bezúplatně.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II.1 tohoto usnesení její svěření do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření směnné smlouvy ve smyslu bodu II.1 tohoto usnesení a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu bodu II.2 tohoto usnesení.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II.1 a II.2 tohoto usnesení k projednání do ZMP.
   Termín: 4. 9. 2014 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 12. 2014 Zodpovídá: Mgr. Radová
   Ing. Sterly

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora