MAJ/12 Výkup a prodej pozemků v k.ú. Plzeň – ALFA 1963 a.s.

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností ALFA 1963 a.s., IČO 28000528, Jateční 862/32, PSČ 30100 Plzeň jako prodávajícím, na odkoupení dle geometrického plánu nově vzniklého pozemku parc.č. 8184/99 o výměře 690 m^2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, který se skládá z dílu „a" pozemku parc.č. 8184/98 o výměře 149 m^2 a pozemku parc.č. 8184/99 o výměře 542 m^2, vše k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně za celkovou sjednanou kupní cenu 552 000,-Kč, tj. 800,- Kč/m^2 (cena obvyklá).
2. S prodejem pozemku parc.č. 8184/57 o výměře 1716 m^2, ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha, k.ú. Plzeň za kupní cenu 3 775 200,- Kč a pozemku parc.č. 8184/84 o výměře 692 m^2, ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha, k.ú. Plzeň za kupní cenu 1 522 400,- Kč, společnosti ALFA 1963 a.s., IČO 28000528, Jateční 862/32, PSČ 30100 Plzeň, tj. za celkovou kupní cenu 5 297 600,- Kč, tj. 2 200,-Kč/m^2 (cena obvyklá) s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené kupní ceny vyplývající ze smluv specifikovaných v bodě 1. a 2. budou vzájemně započteny. Vzniklý doplatek ve výši 4 745 600,- Kč uhradí společnost ALFA 1963 a.s. na účet města Plzně před podpisem obou kupních smluv.

Podmínkou pro uzavření předmětných smluv je doložení zpracované projektové dokumentace pro ÚR a pro SP na cestu pro pěší, umístěnou na pozemcích parc.č. 8184/99 a části parc.č. 8184/98 v GP označenou jako díl „a" (dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek 8184/99 o výměře 690 m^2, ost. plocha, sportoviště a rekr. plocha, který se skládá z dílu „a" pozemku parc.č. 8184/98 o výměře 149 m^2 a pozemku parc.č. 8184/99 o výměře 542 m^2, vše k.ú. Plzeň) dle stanoviska TÚ MMP, resp. ORP, pod č.j. MMP/37371/14 a č.j. MMP/41496/14 ze dne 29. 7. 2014, a to nejpozději však do 31. 3. 2015. Projektová dokumentace bude zpracována na náklady společnosti.

Náklady na realizaci výkupu a prodeje ponese město Plzeň, daň z nabytí nemovitých věcí bude u obou majetkových převodů hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání a uhradí daň za jím převáděnou nemovitou věc. Smluvní strany se dohodly, že společnost ALFA 1963 a.s. uhradí částku 22 080,- Kč odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za jím převáděnou nemovitou věc, na zvláštní bankovní účet města Plzně. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání druhé smluvní strany (společnosti ALFA 1963 a.s.). Druhá smluvní strana (společnost ALFA 1963 a.s.) je povinna předložit kopii daňového přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.
Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.
Prodej městských pozemků nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

souhlasí 8
zdržel se 2