

č. 956

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti ALFA 1963, a.s. o prodej městského pozemku parc.č. 8184/57, k.ú. Plzeň, a směnu pozemků parc.č. 8184/99 a části parc.č. 8184/98, k.ú. Plzeň, ve vlastnictví společnosti za pozemek parc.č. 8184/84, k.ú. Plzeň, za účelem rozšíření stávající plochy pro zlepšení jejího využití v daném areálu a pro účely rozšíření sportoviště hotelu Golden Fish a pro další volnočasové využití.
2. Skutečnost, že na pozemek parc.č. 8184/57, k.ú. Plzeň, je uzavřena smlouva o výpůjčce s TK SLAVIA Pilsner Urquell Plzeň. Kupní smlouva bude uzavřena po schválení dodatku ke smlouvě o zúžení předmětu výpůjčky. Materiál v dané věci bude předložen EVID MMP samostatně.
3. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 8184/98, k.ú. Plzeň, jehož část přejde do majetku města Plzně, vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 9872-174/2013 pro TJ SLAVIA VŠ a dále věcné břemeno chůze a jízdy – v souvislosti s kanalizační přípojkou v rozsahu geometrického plánu č. 9872-174/2013 pro TJ SLAVIA VŠ.
4. Skutečnost, že prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S o u h l a s í

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností ALFA 1963, a.s.:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností ALFA 1963, a.s., IČO 28000528, Jateční 862/32, PSČ 301 00 Plzeň jako prodávajícím, na odkoupení dle geometrického plánu nově vzniklého pozemku parc.č. 8184/99 o výměře 690 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, který se skládá z dílu „a“ pozemku parc.č. 8184/98 o výměře 149 m² a pozemku parc.č. 8184/99 o výměře 542 m², vše k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně za celkovou sjednanou kupní cenu, tj. 552 000,- Kč/m², tj. 800,- Kč/m² (cena obvyklá).
2. S prodejem pozemku parc.č. 8184/57 o výměře 1 716 m², ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha, k.ú. Plzeň, za kupní cenu 3 775 200,- Kč a pozemku parc.č. 8184/84 o výměře 692 m², ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha, k.ú. Plzeň, za kupní cenu 1 522 400,- Kč, společnosti ALFA 1963, a.s., IČO 28000528, Jateční 862/32, PSČ 301 00 Plzeň, tj. za celkovou kupní cenu 5 297 600,- Kč, tj. 2 200,- Kč/m² (cena obvyklá).

Číslo RMP: 130

Datum konání RMP: 14. 8. 2014

Označení návrhu usnesení: RadM/5

Pokračování usn. č. 956

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené kupní ceny vyplývající ze smluv specifikovaných v bodě II.1 a 2 tohoto usnesení budou vzájemně započteny. Vzniklý doplatek ve výši 4 745 600,- Kč uhradí společnost ALFA 1963, a.s. na účet města Plzně před podpisem obou kupních smluv.

Podmínkou pro uzavření výše specifikovaných kupních smluv je doložení zpracované projektové dokumentace pro ÚR a pro SP na cestu pro pěší, umístěnou na pozemcích parc.č. 8184/99 a části parc.č. 8184/98 v GP označenou jako díl „a“ (dle GP se jedná o nově vzniklý pozemek 8184/99 o výměře 690 m², ost. plocha, sportoviště a rekr. plocha, který se skládá z dílu „a“ pozemku parc.č. 8184/98 o výměře 149 m² a pozemku parc.č. 8184/99 o výměře 542 m², vše k.ú. Plzeň) dle stanoviska TÚ MMP pod č.j. MMP/37371/14 a č.j. MMP/41496/14 ze dne 29. 7. 2014, a to nejpozději však do 31. 3. 2015. Projektová dokumentace bude zpracována na náklady společnosti.

Náklady na realizaci výkupu a prodeje ponese město Plzeň, daň z nabytí nemovitých věcí bude u obou majetkových převodů hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání a uhradí daň za jím převáděnou nemovitou věc. Smluvní strany se dohodly, že společnost ALFA 1963, a.s. uhradí částku 22 080,- Kč odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za jím převáděnou nemovitou věc, na zvláštní bankovní účet města Plzně. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení kopie daňového přiznání druhé smluvní strany (společnosti ALFA 1963, a.s.). Druhá smluvní strana (společnost ALFA 1963, a.s.) je povinna předložit kopii daňového přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II.1 tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření kupních smluv ve smyslu bodu II.1 a 2 tohoto usnesení.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 130

Datum konání RMP: 14. 8. 2014

Označení návrhu usnesení: RadM/5

Pokračování usn. č. 956

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 4. 9. 2014

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěření případně získaných nemovitých věcí dle bodu II.1 tohoto usnesení příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2015

Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. Sterly