

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Dar části pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/26 na pozemcích v k.ú. Skvrňany z vlastnictví ČR a majetkové správy Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města Plzně a dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003984.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel žádost (*viz příloha č. 1*) Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) jako majetkového správce silnice I. třídy č. I/26 o převod pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/26 v délce 1,073 km, tj. od 14,690 st.st. do km 15,763 st.st. v k.ú. Skvrňany (ul. Domažlická) do majetku města Plzně, na základě uzavřené budoucí smlouvy č. 2006/003984 ze dne 10. 11. 2006.

Předmětný úsek silnice se nachází na městských pozemcích parc. č. 1590/9, parc. č. 2575/38, parc. č. 2575/1, vše v k.ú. Skvrňany a na pozemcích ve vlastnictví ŘSD ČR parc. č. 1589/5, parc. č. 1594/2, vše v k.ú. Skvrňany a byl vyřazen ze silniční sítě na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 661/2012-120-STSP/3 ze dne 27. 11. 2012, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2012.

Účetní hodnota převáděné stavby činí dle účetní evidence ŘSD ČR celkem 17 791 360,- Kč. Z čehož hodnota komunikace bez odvodnění činí 17 461 360,- Kč a hodnota odvodnění (11 uličních vpustí včetně přípojek) činí 330 000 Kč.

Město Plzeň jako obdarovaný se v darovací smlouvě zaváže, že předmět smlouvy bude zařazen jako místní komunikace a předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani ho nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží ho během této doby zřízením zástavního práva. Dárce má právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne podpisu darovací smlouvy, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by město Plzeň něco z toho, k čemu se zavázalo, nedodrželo, tedy předmět smlouvy převedlo na jinou osobu nebo jej zatížilo zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku. Pro případ, že by město Plzeň předmět této smlouvy pronajalo, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku. Pro případ, že by město Plzeň předmět převodu pronajalo, převede na účet ŘSD ČR sjednané nájemné v plné výši, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem.

Stanovisko TÚ MMP k daru stavby je kladné (*viz příloha č. 2*). TÚ MMP ve svém stanovisku souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na převod vyřazeného úseku silnice I/26 a jeho svěřením do správy SVSMP, dále souhlasí s převzetím odvodnění komunikace (11 uličních vpustí) a jeho svěření do správy OSI MMP. Před uzavřením smlouvy požaduje SVSMP od ŘSD ČR dodání dokumentace ke komunikaci včetně kolaudačního rozhodnutí.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003984 ze dne 10. 11. 2006 (dále jen SOSB) byla uzavřena mezi ŘSD ČR a městem Plzní ve věci převodu silnice I/26 v délce cca 1, 171 km (mezi okružní křižovatkou a napojením stávající komunikace I/26 na přeložku za Novou Hospodou) na pozemcích parc. č. 1589/4, parc. č. 1590/8, parc. č. 1590/9, parc. č. 1592/9, parc. č. 2575/1, parc. č. 2575/38, parc. č. 2575/39, parc. č. 2575/45, parc. č. 1589/5, parc. č. 1594/2, parc. č. 2575/44, vše v k.ú. Skvrňany. Pozemek parc. č. 2575/45, k.ú. Skvrňany již v současné době neexistuje, byl sloučen do pozemku parc. č. 2575/1, k.ú. Skvrňany. Pozemky parc. č. 1589/4, parc. č. 1590/8, parc. č. 1592/9, parc. č. 2575/39 (chodník a pás zeleně podél vozovky), část parc. č. 2575/44 (část příkopu podél komunikace), vše k.ú. Skvrňany nebudou předmětem výše uvedeného daru a budou majetkově vypořádány v rámci plánované směny.

ŘSD ČR nedodrželo lhůtu pro písemnou výzvu k uzavření konečné darovací smlouvy. Ze strany ŘSD ČR dále nebyla včas doložena dokumentace s upřesněním průběhu odvodnění daného úseku komunikace, napojení odvodnění na dešťovou kanalizaci a její průběh, proto bylo vydáno stanovisko TÚ až po 10 měsících od žádosti MAJ MMP a tedy nebylo možné projednat a uzavřít konečnou smlouvu ve lhůtě 6 měsíců od výzvy ŘSD ČR. Další podmínky v SOSB neodpovídají aktuálním požadavkům ohledně majetkových vypořádání s ŘSD ČR. ŘSD ČR nemůže bezúplatně převádět pozemky pod stavbou komunikace, tak jak bylo sjednáno v SOSB. Tyto budou vypořádány samostatně, v rámci některé z plánovaných směn. Z výše uvedeného vyplývá, že závazky plynoucí z SOSB již byly porušeny a další nelze v současné době dodržet, proto je nutné SOSB ukončit dohodou smluvních stran.

KNM RMP dne 12. 8. 2014 doporučila (viz příloha č. 5) a RMP dne 14. 8. 2014 souhlasila (viz příloha č. 6) s uzavřením darovací smlouvy a ukončením smlouvy budoucí.

3. Předpokládaný cílový stav

Darování části vyřazeného úseku původní silnice I/26 na pozemcích v k.ú. Skvrňany do majetku města Plzně. Uzavření dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003984.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 248 ze dne 18. 5. 2006.

Usnesení ZMP č. 519 ze dne 7. 9. 2006.

Usnesení RMP č. 409 ze dne 20. 4. 2006.

Usnesení RMP č. 1006 ze dne 24. 8. 2006.

Usnesení RMP č. 907 ze dne 14. 8. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K dispozici u předkladatele.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ŘSD ČR ze dne 9. 8. 2013.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP zn. MMP/178396/13 ze dne 30. 6. 2014.

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 248/2006 a č. 519/2006.

Příloha č. 4 – usnesení RMP č. 409/2006 a č. 1006/2006.

Příloha č. 5 – zápis z KNM ze dne 12. 8. 2014.

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 907/2014.

Příloha č. 7 – fotodokumentace.

Příloha č. 8 – mapy (modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města).

Přílohy k dispozici u předkladatele: Výpisy z katastru nemovitostí, Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003984, Rozhodnutí MDČR ze dne 27. 11. 2012, přehled pohledávek.