Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①

DOŠLO: 18-07-2013

Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.:
Příloha: 1

Odbor nabývání majetku MMP
Jitka Kašparová
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Přílohy: situace

Statutární město Plzeň

Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/99619/13
ze dne: 10. 5. 2013

Naše značka: MMP/99619/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 16. 7. 2013

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- majetkové vypořádání hráze rybníka Košinář

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/99619/13 ze dne 10. 5. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k majetkovému vypořádání hráze rybníka Košinář formou výkupu pozemků p.č. 2147 a 2148 v k.ú. Bolevec a směnou pozemku p.č. 2160 v k.ú. Bolevec za pozemek p.č. 3574 v k.ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

S výkupem pozemků p.č. 2147 a 2148 v k.ú. Bolevec do majetku města Plzně souhlasíme.

Pozemek p. č. 2147 v k. ú. Bolevec je dotčen rozváděcím vodovodním řadem DN 150 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Souhlasíme se směnou pozemku p.č. 2160 za pozemek p.č. 3574 v k.ú. Bolevec. Na pozemek je uzavřena nájemní smlouva č. 2013/000035.

Ke směně pozemku p. č. 2160 v k. ú. Bolevec ve vlastnictví soukromé osoby za pozemek p.č. 3574 v k. ú. Bolevec v majetku města Plzně a pod objektem obchodního centra Orlík sdělujeme, že na pozemku p.č. 3574 v k. ú. Bolevec se nachází kolektor včetně kolektorové přípojky v majetku města Plzně, správě OSI MMP, dle stávajícího stavu veden pod objektem stavby na tomto pozemku. V kolektoru jsou uloženy vodovodní řad DN100 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a inženýrské sítě různých vlastníků. Při směně pozemku p.č. 3574 v k.ú. Bolevec, požadujeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemena strpění umístění kolektoru vč. kolektorové přípojky a do směnné smlouvy zapracovat ustanovení, aby v případě odstranění stavby nebo její části na tomto pozemku nebyla ta část pozemku, v níž je vedena stávající trasa kolektoru, opětovně zastavěna (cca 120 m2 vyznačeno v příloze tohoto stanoviska). Nový vlastník pozemku by v takovém případě byl povinen ponechat tuto část pozemku veřejně přístupnou za účelem provádění oprav a údržby kolektoru a byl by povinen respektovat zemní a výkopové práce s tímto spojené. Ve směnné smlouvě by pro nového vlastníka byla rovněž zapracována povinnost takto smluvně zavázat i případného nového nabyvatele a to pro případ převodu nemovitosti. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Po získání pozemků do majetku města Plzně SVS MP souhlasí se svěřením pozemků do své správy.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVS MP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 378034080;
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370