

Číslo ZMPP: 020

Datum přijetí ZMPP: 26. 9. 2008

Označení návrhu usnesení: 144/13

č. 364

I. Bere na vědomí

následující skutečnosti:

1. Předmětem převodu bude i komunikace vybudovaná společností ART CONGESTA s.r.o., která ji nikdy nepředala do majetku města a stavbu komunikace a TI prodala společnosti Zavadilka Plzeň s.r.o.
2. Předloženou dohodu investorů Ing. Kalaše a jednatele společnosti Zavadilka Plzeň s.r.o. ve věci vybudování komunikace a TI v prodloužené ulici B. Martinů, tak i v ulici Fr. Liszta společností Zavadilka Plzeň s.r.o.
3. Na majetek společnosti ART CONGESTA je vyhlášen konkurz a na pozemcích parc. č. 442 a parc. č. 443/3 k. ú. Bolevec ve vlastnictví předmětné společnosti bude probíhat výstavba předmětné komunikace a TI.
4. Seznámení s vyhlášením konkurzu a následné dražby investora komunikace a TI společnost Zavadilka Plzeň s.r.o.
5. Povinnost společnosti Zavadilka Plzeň s.r.o., která bude stanovena ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné, a to převést zároveň s vybudovanou komunikací na město i pozemky zasažené komunikací a TI, které se nenachází v majetku města a které společnost získá do svého vlastnictví, a to nejpozději do doby převodu komunikace a TI do majetku města Plzně. V případě nesplnění této povinnosti uhradí městu Plzni smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč nejpozději do 31. 10. 2014.
6. Předmětná lokalita nebude dotčena stavbou komunikace I/20.

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné

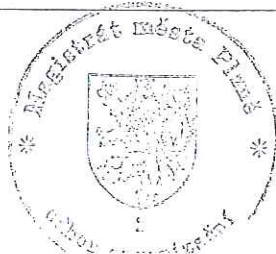
- město získá části pozemků parc. č. 447/1, parc. č. 447/3, parc. č. 450/2, parc. č. 448/54, parc. č. 440/2, parc. č. 450/1, parc. č. 449, parc. č. 447/2, parc. č. 441/20, parc. č. 441/21 vše k. ú. Bolevec a celé pozemky parc. č. 440/3, parc. č. 440/5, parc. č. 442 a parc. č. 443/3 vše k. ú. Bolevec z majetku společnosti Zavadilka Plzeň s.r.o., IČO 27972429, se sídlem Přeštice, Komenského 75

a

- společnost Zavadilka Plzeň s.r.o. získá z majetku města Plzně do svého majetku část pozemku parc. č. 3127/3 k. ú. Bolevec.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním výměrového rozdílu ve prospěch společnosti Zavadilka Plzeň s.r.o. ve výši 40,- Kč/m². Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet majetkového odboru MMP.

Za správnost:

V Plzni
dne: 10. 07. 2008Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Strana 1 ze 2

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZastP: 020

Datum vydání ZastP: 24. 6. 2008

Zaměření návrhu usnesení: M/J/13

Pokračování usn. č. 364

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na stavbu komunikace a veřejného osvětlení v prodloužené ulici B. Martinů – na pozemcích parc. č. 3068/1, parc. č. 450/2, parc. č. 450/1, parc. č. 449, parc. č. 447/2 vše v k. ú. Bolevec a dále na stavbu komunikace, veřejného osvětlení, plynovodu, kanalizace a vodovodu v prodloužené ulici Fr. Liszta na pozemcích parc. č. 3127/1, parc. č. 3127/3, parc. č. 221479, parc. č. 440/3, parc. č. 440/5, parc. č. 441/20, parc. č. 441/21, parc. č. 442, parc. č. 443/3, parc. č. 443/1 a parc. č. 443/2 vše k. ú. Bolevec,
a to dle podmínek vyplývajících ze stanovisek č.j. OŘTÚ/130/08, č.j. OŘTÚ/582/08, stanoviska SVSMP č.j. 2592/54/07, stanoviska OSI MMP č.j. OSI/00684/08, stanoviska SVSMP č.j. 1000/54/08 a stanoviska OSI MMP č.j. OSI/00224/08.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné bude stanovena povinnost společnosti Zavadilka Plzeň s.r.o. převést zároveň s vybudovanou komunikací na město i pozemky zasažené komunikací a TI, které se nenachází v majetku města, a které společnost získá do svého vlastnictví, a to nejpozději do doby převodu komunikace a TI do majetku města Plzně. V případě nesplnění této povinnosti uhradí městu Plzni smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč, nejpozději do 31. 10. 2014.

Konečný převod bude uskutečněn a smlouva směnná a smlouva darovací budou uzavřeny po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné stavby bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního rozhodnutí.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor – zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem staveb komunikace a TI.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

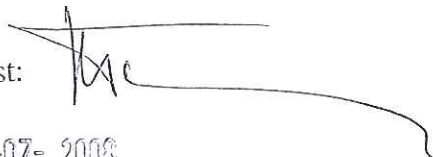
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2008

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Hasmanová

Za správnost:


V Plzni
dne: 10-07-2008Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora
Strana 2 ze 2

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 021

Datum konání ZMP: 4. 9. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT/1

č. 482

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí darovací na základě usnesení ZMP č. 364 ze dne 26. 6. 2008 mezi městem Plzeň a společností Zavadilka Plzeň s.r.o., IČO 27972429, se sídlem Komenského 75, 334 01 Přeštice.
2. Nutnost uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací na darování TI pro další stavební řízení.
3. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí směnné na základě usnesení ZMP č. 364 ze dne 26. 6. 2008 mezi městem Plzeň a společností Zavadilka Plzeň s.r.o., IČO 27972429, se sídlem Komenského 75, 334 01 Přeštice.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací na darování TI ze dne 15. 7. 2008 v souvislosti s výstavbou stavby Rodinné domky – areál „Rybízovna“ se společností Zavadilka Plzeň s.r.o., IČO 27972429, se sídlem Komenského 75, 334 01 Přeštice.

Dodatkem bude rozšířen předmět budoucího daru o vybudovanou technickou infrastrukturu, a to kanalizace a vodovodu v prodloužené ulici B. Martinů v k.ú. Bolevec.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 10. 2008

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni
dne: - 8 -09- 2008Ing. Pavel R o d l
primátor města PlzněJUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora

Číslo ZMP: 020

Datum konání ZMP: 26. 6. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

č. 365

I. Bere na vědomí

1. Nutnost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na předmětné části pozemků, neboť budou zasaženy stavbou komunikace a TI – prodloužená ulice Fr. Liszta.
2. Skutečnost, že předmětná lokalita nebude zasažena výstavbou komunikace I/20.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzeň a panem Ing. Jiřím Kalašem, r.č. 460701/161, trv. bytem Otakara Březiny 38, Plzeň, a to části pozemků parc. č. 443/1 a parc. č. 443/2 vše k. ú. Bolevec (o celkové výměře cca 489 m²) – dle nezapsaného GP č. 2998-3006/2008), a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², do majetku města Plzně. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet majetkového odboru MMP.

Výkup pozemků proběhne a konečné smlouvy budou uzavřeny po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu komunikace a TI a na základě skutečného zaměření provedené stavby a právní nezátíženosti získávaného majetku a v souběhu s převzetím infrastruktury – komunikace, chodníků a veřejného osvětlení.

III. Ukládá

Radě města Plzně

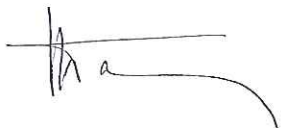
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2008

Zodpovídá: Ing. Tichý

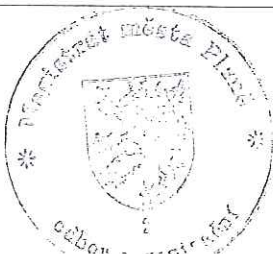
Ing. Hasmanová

Za správnost:



V Plzni
dne: 30. 06. 2008

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně



JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora