

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: ŘEU+ŘTÚ/1

č. 223

## I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 683 z 31. 5. 2007 a usnesení ZMP č. 326 ze 14. 6. 2007, kterými bylo uloženo vytvořit nová pravidla pro převody technické infrastruktury, dále jen TI, (tj. vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení, komunikace a vše, co s ní souvisí a k ní přísluší) do majetku města.
2. Skutečnost, že investoři v současné době uzavírají ohledně TI smlouvy o budoucích smlouvách darovacích, zatímco by spíše preferovali smlouvy o prodeji za symbolickou cenu.
3. Skutečnost, že všechny zainteresované složky města během loňského roku spolupracovaly na vytvoření postupu s cílem, aby byly převody formou daru zachovány, ale proběhly až po 3 letech od kolaudace příslušné TI. Vytvořený kompromisní návrh byl postoupen největším investorům na území města a také příslušným hospodářským komorám k posouzení v říjnu loňského roku.
4. Písemné vyjádření těchto investorů ze dne 18. 2. 2008 a doplněk z 2. 4. 2008, že převod TI darem po 3 letech je neakceptovatelný a že stále preferují převod formou kupní smlouvy za symbolickou cenu.
5. Stanovisko Hospodářské komory Plzeň ze dne 18. 3. 2008, ve kterém je závěrem konstatováno, že ideálním řešením pro developera je úplatný převod, ovšem za nevhodné považuje stanovovat kupní cenu pouze symbolicky, protože tento postup by mohl být kvalifikován správcem daně developera za skrytý bezúplatný převod se všemi důsledky.
6. Stanoviska a doporučení auditorů k oběma možným způsobům převodu tj. daru i symbolickému prodeji.

## II. S c h v a l u j e

stanovení závazného postupu pro majetkoprávní vyrovnání při převodech pozemků a TI mezi městem Plzní a investory takto:

1. Prodeje a směny pozemků města Plzně realizovat bez ohledu na termín předání příslušné nově vybudované TI tak, aby investor získal pozemky pod svými stavbami včetně souvisejících funkčních celků.
2. Případy, kdy městská síť – tedy vodovodní řad, kanalizační řad nebo veřejné osvětlení zůstane uloženo v pozemku, který si město nebude chtít ponechat, budou ošetřeny věcným břemenem ve prospěch města jako vlastníka této sítě.
3. Pozemky pod veřejnou TI, které mají být jednoznačně užívány veřejností, budou převedeny do majetku města Plzně za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> nejpozději do 1 roku od nabytí

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: ŘEÚ+ŘTÚ/1

## Pokračování usn. č. 223

- právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. kolaudačního souhlasu na vybudovanou TI dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu..
4. Převod nově vybudované TI bude realizován úplatně za symbolickou cenu, a to současně s převodem pozemků. V případě, že TI je budována na pozemcích města, pak nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí resp. kolaudačního souhlasu na vybudovanou TI.
  5. Stavby budou provedeny v souladu s veškerou dokumentací a závaznými podmínkami stanovenými městem Plzní.
  6. Tento postup bude platit přiměřeně v případech, kdy dojde k technickému zhodnocení TI v majetku města.

## III. U k l á d á

## Radě města Plzně

1. Postupovat ve smyslu bodu II. tohoto usnesení ve všech případech, kdy o toto řešení investor písemně požádá, a to jak při uzavírání nových smluvních vztahů ve formě smluv o budoucích smlouvách, tak i při konečných majetkových převodech TI na město Plzeň.

Termín: 16. 5. 2008

2. Zpracovat pro tyto případy metodický pokyn upravující spolupráci dotčených útvarů města.

Termín: 30. 6. 2008

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.

Ing. Kuglerová

Ing. Šimandl, CSc.