

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti, ve prospěch statutárního města Plzeň, k pozemku parc. č. 10224, k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví paní Pham Thi Huyen.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace má záměr uzavřít s vlastníkem pozemku parc. č. 10224, k.ú. Plzeň, součástí kterého je budova č.p. 337, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění zřídit a provozovat trolejový kotevní závěs na předmětné budově. Podmínkou uzavření tohoto smluvního vztahu je jeho schválení v zastupitelstvu obce.

Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a paní Pham Thi Huyen, r.č. 775222/XXXX, bytem Radiová 678/32, 312 00 Plzeň - Doubavka (povinný). Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude zřízena za jednorázovou úhradu, která bude činit 10.000,- Kč.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti, která bude spočívat v oprávnění zřídit a provozovat trolejový kotevní závěs na předmětné budově, tzn. že povinný strpí výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti oprávněným a umožní mu provozování kotevního závěsu a přístup k němu za účelem pravidelné revize, údržby a odstraňování poruch nebo havárií.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu, která činí 10.000,- Kč. Cena za zřízení služebnosti vychází z ceníku města Plzně, kde sice není uvedena cena za umístění kotevního závěsu, ale vychází se ze stejné ceny, jako při umístění lucerny veřejného osvětlení při kterém je vlastník nemovitosti obdobně omezen.

Cena za zřízení služebnosti bude zaplacená povinnému prostřednictvím SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

RMP č. 853 ze dne 14. 8. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

10. Přílohy

P1 – orientační mapa

P2 – fotodokumentace

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky

P6 – usnesení RMP č. 853 ze dne 14. 8. 2014

Kopie z internetu