**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemku parc. č. 87, k.ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni“ v rámci které umístilo na soukromé budovy veřejné osvětlení.

Jednou z těchto budov je i budova č.p. 64 (Perlová 6, Plzeň), která je součástí pozemku p.č. 87, k.ú. Plzeň. Pozemek je ve spoluvlastnictví paní Mgr. Petry Czinnerové, pana Jiřího Laciného, pana Richarda Laciného a pana Mgr. Oldřicha Vokurky.

Před realizací stavby byla (v té době s aktuálními spoluvlastníky) uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/000859 (viz příloha).

V současné době je nutné se spoluvlastníky uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti. Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi vlastníkem veřejného osvětlení (statutární město Plzeň) a spoluvlastníky pozemku parc. č. 87, k.ú. Plzeň (paní Mgr. Petra Czinnerová, pan Jiří Laciný, pan Richard Laciný a pan Mgr. Oldřich Vokurka).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na budově č.p. 64, která je součástí pozemku parc. č. 87, k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude činit 10.000,- Kč. Tuto cenu za zřízení služebnosti uhradí povinným statutární město Plzeň.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 862 ze dne 14. 8. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – fotodokumentace

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky – modrá mapa

P6 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

P7 – usnesení RMP č. 862 ze dne 14. 8. 2014