PŘÍLOHA č. 5

Machová Jitka

Od: Marovič Petr
Odesláno: 16. července 2014 12:13
Komu: Machová Jitka
Předmět: RE: žádost o stanovisko

Dobrý den, seznámil jsem se s důvody vznesenými jednatelem společnosti Presente Plus s.r.o., jimiž zdůvodňuje posun termínu dokončení celkové opravy domu na nám. Republiky 24 do konce roku 2015. Popravdě už v konci roku 2013 se našemu odboru dokončení celkové rekonstrukce do roku 2014 jevilo jako nereálné, a to především pro velmi složité a náročné statické zabezpečení dvorních křídel domu. Ta při své sanaci vyžadují časově náročné technologické přestávky, a to jak v souvislosti se zabezpečením těchto objektů při základových spárách pro jejich nové podezdění, tak i ve vyšších nadzemních podlažích, kde v některých úsecích musí dojít k celkovému přezdění stěn, k vyjímání a opětnému vracení kamenných ostění oken apod.. Taktéž je pravdou, že po provedeném průzkumu zbytku, pro Plzeň unikátní dřevěné srubové stěny cca z let 1540 - 50, i ta bude vyžadovat dostatečné časové rezervy k jejímu kvalitnímu restaurování. Při pravidelném dohledu našeho OPP nelze upřít vlastníku nemovitosti snahu postupovat při záchraně historických konstrukcí v souladu se zájmy památkové péče. Již nyní byly zachráněny barokní konstrukce dvou stropu mezi prvním a druhým patrem, což v podstatě u jednoho stropu znamenalo dochování nástropní malby, která by měla být zrestaurována, u druhého pak možnost vrácení štukové výzdoby, která musela být odborně snesena a opět bude navrácena na původní místo. V domě je pak řada zcela ojedinělých pozdně gotických, renesančních a barokních kamenných portálů, jenž vyžadují velmi pečlivé restaurátorské zásahy, ovšem již v době, kdy hrubé a prašné práce budou ukončeny. Tyto práce (viz. výše popsané statické práce) však ještě budou pokračovat. OPP pochopitelně vždy bude zastávat názor, že je třeba k takto unikátně dochované interiérové výbavě domu přistupovat obezřetně bez jakéhokoliv časového tlaku na jejich kvalitní a odborné zrestaurování. Proto s posunem termínu nemá problém, neboť naopak jeho prodloužením by bylo zajištěno dostatek času a prostoru k co nejlepšímu provedení odborných prací v interiéru domu. Již případný závazek na dokončení parteru domu uličního průčelí nebude jednoduchý, neboť bude muset být kamenicky cca v 50% doplněn stávající barokní portál a podle schválené projektové dokumentace dřevěný předstoupený výkladec a další truhlářské výplně. Jistě by tyto práce přispěly ke zkultivování blízkého prostředí domu a výrazně přispělo k celkovému pohledovému sjednocení parterů jižní strany náměstí Republiky. Proto pro kvalitní výsledek celkové rekonstrukce a opravy historicky velmi cenného domu nám. Republiky 24 jednoznačně doporučuje prodloužení termínu dokončení prací do konce roku 2015 i akceptování nabídky dokončení úpravy parteru domu ro konce roku 2014, zahrnující doplnění a zrestaurování barokního portálu s provedením všech dalších truhlářských prvků podle již schválené PD, a to jak předstoupeného výkladce, tak i portálových vrat tak, aby průčelí domu již bylo i vůči veřejným prostorám náměstí definitivně dokončeno.
Mgr. Petr Marovič, VO PP MMP