**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch statutárního města Plzně, na pozemku parc. č. 111, k.ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

Statutární město Plzeň zrealizovalo stavbu „Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni“ v rámci které umístilo na soukromé budovy veřejné osvětlení. Kromě vlastních lamp veřejného osvětlení došlo u některých budov k umístění pouze pojistkových skříní, které s veřejným osvětlením souvisejí.

Jednou z těchto budov je i budova č.p. 54 (Veleslavínova 14, Plzeň), která je součástí pozemku p.č. 111, k.ú. Plzeň. Pozemek je ve spoluvlastnictví pana Jaroslava Černého, paní Ing. Zuzany Fischerové, paní Mgr. Věry Francesconiové, paní Ludmily Hudcové, pana Karla Zdenka Jirouse, pana Ing. Jana Jirouše, pana RNDr. Jana Němce, pana MVDr. Karla Pektora, pana JUDr. Pavla Pektora, pana Ing. Jana Vody, pana Ing. Václava Vody a paní Ing. Barbory Vodové.

Před realizací stavby byly s jednotlivými spoluvlastníky uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (viz příloha).

V současné době je nutné se spoluvlastníky uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti. Smlouva o zřízení služebnosti bude tedy uzavřena mezi vlastníkem pojistkové skříně (statutární město Plzeň) a spoluvlastníky pozemku parc. č. 111, k.ú. Plzeň (pan Jaroslav Černý, paní Ing. Zuzana Fischerová, paní Mgr. Věra Francesconiová, paní Ludmila Hudcová, pan Karel Zdenek Jirous, pan Ing. Jan Jirouš, pan RNDr. Jan Němec, pan MVDr. Karel Pektor, pan JUDr. Pavel Pektor, pan Ing. Jan Voda, pan Ing. Václav Voda a paní Ing. Barbora Vodová).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat pojistkovou skříň na budově č.p. 54, která je součástí pozemku parc. č. 111, k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena bezúplatně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 864 ze dne 14. 8. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – fotodokumentace

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky – modrá mapa

P6 – smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen

P7 – usnesení RMP č. 864 ze dne 14. 8. 2014