SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Jaroslav Černý, r.č. 510507/063**
Bytem:	Borová Lada 16, 384 98 Borová Lada

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan Jaroslav Černý je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana Jaroslava Černého na předmětné budově činí 1/9 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby „**Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni**" (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V ..... dne: 19. 5. 2011

Jaroslav Černý

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 18 -05- 2011

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Ing. Zuzana Fischerová, r.č. 655410/2489**
Bytem:	Šrobárova 1837/34, 101 00 Praha - Vinohrady

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Paní Ing. Zuzana Fischerová je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu paní Ing. Zuzany Fischerové na předmětné budově činí 2/30 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.
2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Plzni dne: 21. 3. 2011

Ing. Zuzana Fischerová

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 25. 3. 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Mgr. Věra Francesconiová, r.č. 475629/099**
Bytem:	Kafkova 1404/43, 160 00 Praha - Dejvice

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Paní Mgr. Věra Francesconiová je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu paní Mgr. Věry Francesconiové na předmětné budově činí 1/12 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:

   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Plzni dne: 22. 4. 2011

Mgr. Věra Francesconiová

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 27-04-2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malinský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Ludmila Hudcová, r.č. 565105/0020**
Bytem:	Wolkerova 41/9, 160 00 Praha - Bubeneč

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Paní Ludmila Hudcová je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu paní Ludmily Hudcové na předmětné budově činí 2/30 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Plzni dne: 24. 3. 2011

Ludmila Hudcová

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 28 -03- 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Karel Zdenek Jirous, r.č. 480103/031**
Bytem:	Společná 2191/3, 182 00 Praha - Libeň

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan Karel Zdenek Jirous je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana Karla Zdenka Jirouse na předmětné budově činí 1/12 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

PLZEŇ
2011/

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Praze dne: 18. 3. 2011

Zdenek Karel Jirous

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 25. 3. 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Ing. Jan Jirouš, r.č. 450608/068**
Bytem:	Bělehradská 382/124, 120 00 Praha - Vinohrady

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan Ing. Jan Jirouš je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana Ing. Jana Jirouše na předmětné budově činí 1/12 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Plzni dne: 28/3/2011

Ing. Jan Jirouš

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 28 -03- 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**RNDr. Jan Němec, r.č. 460220/085**
Bytem:	Lublaňská 125/20, 120 00 Praha - Vinohrady

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan RNDr. Jan Němec je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana RNDr. Jana Němce na předmětné budově činí 1/12 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

PLZEŇ, sta
2011/000

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Praze dne: 19.5.2011

RNDr. Jan Němec

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 21-04-2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**MVDr. Karel Pektor, r.č. 470326/134**
Bytem:	Husova 115/29, 284 01 Kutná Hora

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan MVDr. Karel Pektor je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana MVDr. Karla Pektora na předmětné budově činí 1/9 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

PLZEŇ
2011

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Kaši dne: 21.4.2011

MVDr. Karel Pektor

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 26 -04- 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	JUDr. Pavel Pektor, r.č. 490417/712
Bytem:	K Haltýři 686/11, 181 00 Praha - Troja
a	
Budoucí oprávněný:	PLZEŇ, statutární město
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan JUDr. Pavel Pektor je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana JUDr. Pavla Pektora na předmětné budově činí 1/9 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby „**Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni**" (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:

   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.

   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.

   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.

   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.

   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.

3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

PLZEŇ statutární město
20111/C0057/1

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779/2011 ze dne 10. 3. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V ..... dne: .....

.....
JUDr. Pavel Pektor

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 16. 5. 2011

.....
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Statutární město
Odbor rozvoje a majetku
Magistrátu města Plzně

Zpracoval: Mašínský D

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Ing. Jan Voda, r.č. 580504/2012**
Bytem:	Wolkerova 41/9, 160 00 Praha - Bubeneč

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan Ing. Jan Voda je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana Ing. Jana Vody na předmětné budově činí 2/30 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:

   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Praze dne: 20.3.2011

.....
Ing. Jan Voda

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 18 -04- 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

.....
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malinský D.

PLZEŇ, statutární město
2011/000571

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Ing. Václav Voda, r.č. 610324/0715**
Bytem:	Wolkerova 41/9, 160 00 Praha - Bubeneč

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Pan Ing. Václav Voda je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu pana Ing. Václava Vody na předmětné budově činí 2/30 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Praze dne: 10. 3. 2011

Ing. Václav Voda

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 18 -04- 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy: 2011/000571

Smluvní strany:

Budoucí povinný:	**Ing. Barbora Vodová, r.č. 595828/0218**
Bytem:	Kettnerova 2061/2, 155 00 Praha - Stodůlky

a

Budoucí oprávněný:	**PLZEŇ, statutární město**
Adresa:	náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ:	00075370
Zastoupené:	panem Ing. Vladimírem Šimandlem, CSc., vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, dle plné moci Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010
Adresa pro doručování:	Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.
Předmět smlouvy

1. Paní Ing. Barbora Vodová je podílovým spoluvlastníkem budovy č.p. 54, vedena v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, umístěné na pozemku parc. č. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 215 m^2. Budova i pozemek jsou zapsány na LV č. 7451 pro katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „předmětná budova").

   Velikost spoluvlastnického podílu paní Ing. Barbory Vodové na předmětné budově činí 2/30 ve vztahu ku celku.

2. Statutární město Plzeň je investorem stavby **„Rekonstrukce Perlové a Veleslavínovy ul. v Plzni"** (dále jen „předmětná stavba"). V rámci předmětné stavby dojde k realizaci pojistkové skříně. Vlastníkem pojistkové skříně bude budoucí oprávněný.

   Umístění pojistkové skříně je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětné budově neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, vyjma práva ostatních podílových spoluvlastníků předmětné budovy k udělení souhlasu se zřízením věcného břemene.

5. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení věcného břemene, které spočívá v oprávnění umístit a provozovat pojistkovou skříň na předmětné budově, nezatíží předmětnou budovu takovým právem, které by jakýmkoliv způsobem omezilo nebo zabránilo výše

uvedené věcné břemeno zřídit. Především se budoucí povinný zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést vlastnické právo (spoluvlastnický podíl) k předmětné budově na třetí osobu.

II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno k předmětné budově, a to v tomto rozsahu:
   - Každý vlastník předmětné budovy je povinen strpět umístění pojistkové skříně na obvodovém plášti předmětné budovy, umožnit její provozování, přístup k této pojistkové skříni za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním pojistkové skříně souvisejí.
   - Oprávnění k přístupu k pojistkové skříni má oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním pojistkové skříně bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
   - Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemeni. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly pojistkovou skříň ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene a vyžádat si jeho souhlas.
   - Náklady spojené s běžným udržováním předmětné budovy nese povinný z věcného břemene.
   - Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
   - Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný z věcného břemene povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno bezúplatně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.

2. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci předmětné stavby na předmětné budově. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo budoucího oprávněného provést předmětnou stavbu).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Odbor investic Magistrátu města Plzně, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a budoucí povinný.

4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:
- Situace umístění pojistkové skříně
- Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 24779 /2011 ze dne 10. 2. 2011
- Plná moc pro pana Ing. Vladimíra Šimandla, CSc.

Za budoucího povinného

V Plzni dne: 17. 3. 2011

Ing. Barbora Vodová

Ing. Barbora Vodová

Za budoucího oprávněného

V Plzni dne: 25. 3. 2011

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP
na základě plné moci
Č.j.: ZM – 183/2010 ze dne 26. 11. 2010

Zpracoval: Malínský D.