**Zastupitelstvo města Plzně dne: 4. září 2014 ORP /15**

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: … ze dne : 4. 9. 2014

Ve věci: Uzavření smluv o zřízení služebností mezi statutárním městem Plzeň a Povodím Vltavy, státním podnikem

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. B e r e n a v ě d o m í**

Potřebu vyřešit majetkoprávní vztahy mezi statutárním městem Plzeň a Povodím Vltavy, státním podnikem, a to v souvislosti s realizovanými městskými stavbami:

1. „Doplnění vodohospodářské infrastruktury města Plzně, odkanalizování Radčic a Křimic – SO 32 odpad gravitace: DN 800, železobeton“,
2. „Doplnění vodohospodářské infrastruktury města Plzně, odkanalizování Radčic a Křimic – SO 07-4: výtlačný řad B3 - DN 100mm, TLT“,
3. „Multifunkční sportovní areál České údolí, 3. etapa – Koupací jezírko“ a „Multifunkční sportovní areál České údolí, 2. etapa“,
4. „Obnova výtlačného řadu ČS Těšínská – VDJ Dýšina - 3. etapa“,
5. „Městský okruh v Plzni, úsek Domažlická - Vejprnická“.

**II. S c h v a l u j e**

1. Uzavření smluv o zřízení služebností, které budou zřízeny:

 a) k pozemku parc. č. 10571/2, k.ú. Plzeň. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Ve smlouvě bude zřízena služebnost spočívajících v umístění, provozování a běžné údržbě stavebního objektu nazvaného „SO 32 odpad gravitace: DN 800, železobeton“ zrealizovaného v rámci stavby „Doplnění vodohospodářské infrastruktury města Plzně, odkanalizování Radčic a Křimic – SO 32 odpad gravitace: DN 800, železobeton“ na části pozemku parc. č. 10571/2 k.ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena s následujícím obsahem. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na pozemku parc. č. 10571/2, k.ú. Plzeň je umístěn stavební objekt nazvaný „SO 32 odpad gravitace: DN 800, železobeton“. Vedle toho je povinný povinen strpět provozování tohoto stavebního objektu a přístup k němu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním stavebního objektu souvisejí,

 b) k pozemkům parc. č. 830/1 a parc. č. 862/5, oba k.ú. Radčice u Plzně. Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Ve smlouvě bude zřízena služebnost spočívajících v umístění, provozování a běžné údržbě stavebního objektu nazvaného „SO 07-4: výtlačný řad B3 – DN 100 mm, TLT“ zrealizovaného v rámci stavby „Doplnění vodohospodářské infrastruktury města Plzně, odkanalizování Radčic a Křimic – SO 07-4: výtlačný řad B3 - DN 100mm, TLT“ na částech pozemků parc. č. 830/1 a parc. č. 862/5, oba v k.ú. Radčice u Plzně. Služebnost bude zřízena s následujícím obsahem. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na pozemcích parc. č. 830/1 a parc. č. 862/5, oba k.ú. Radčice u Plzně je umístěn stavební objekt nazvaný „SO 07-4: výtlačný řad B3 - DN 100mm, TLT“. Vedle toho je povinný povinen strpět provozování tohoto stavebního objektu a přístup k němu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním stavebního objektu souvisejí,

 c) k pozemku parc. č. 2317/1, k.ú. Valcha. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Ve smlouvě budou zřízeny služebnosti spočívajících v umístění, provozování a běžné údržbě napouštěcího potrubí pro koupací jezírko zrealizovaného v rámci stavby „Multifunkční sportovní areál České údolí, 3. etapa – Koupací jezírko“ a dešťové stoky D1 zrealizované v rámci stavby „Multifunkční sportovní areál České údolí, 2. etapa“ na částech pozemku parc. č. 2317/1, k.ú. Valcha. Služebnosti budou zřízeny s následujícím obsahem. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na pozemku parc. č. 2317/1, k.ú. Valcha je umístěno napouštěcí potrubí pro koupací jezírko a dešťová stoka D1. Vedle toho je povinný povinen strpět provozování tohoto napouštěcího potrubí a dešťové stoky D1 a přístup k nim za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním napouštěcího potrubí a dešťové stoky D1 souvisejí,

 d) k pozemku parc. č. 1009/3, k.ú. Újezd. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Ve smlouvě budou zřízeny služebnosti spočívajících v umístění, provozování a běžné údržbě vodovodního výtlačného potrubí zrealizovaného v rámci stavby „Obnova výtlačného řadu ČS Těšínská – VDJ Dýšina - 3.etapa“ na části pozemku parc. č. 1009/3, k.ú. Újezd. Služebnost bude zřízena s následujícím obsahem. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na pozemku parc. č. 1009/3, k.ú. Újezd je umístěno vodovodní výtlačné potrubí. Vedle toho je povinný povinen strpět provozování tohoto vodovodního výtlačného potrubí a přístup k němu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním stavebního objektu souvisejí,

 e) k pozemku parc. č. 2614/10, k.ú. Skvrňany. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Ve smlouvě bude zřízena služebnost spočívajících v umístění, provozování a běžné údržbě stavebního objektu nazvaného „SO 242 – Most přes Vejprnický potok“ zrealizovaného v rámci stavby „Městský okruh v Plzni, úsek Domažlická – Vejprnická“ na části pozemku parc. č. 2614/10, k.ú. Skvrňany. Služebnost bude zřízena s následujícím obsahem. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na pozemku parc. č. 2614/10, k.ú. Skvrňany je umístěn stavební objekt „SO 242 – Most přes Vejprnický potok“. Vedle toho je povinný povinen strpět provozování tohoto stavebního objektu a přístup k němu za účelem jeho pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním stavebního objektu souvisejí.

 Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Povodím Vltavy, státním podnikem, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953 (povinný).

2. Všechny služebnosti se zřizují na dobu životnosti jednotlivých stavebních objektů, tj. na dobu, po kterou jsou stavební objekty schopny plnit svoji funkci jako celek a každá služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 10.000,- Kč bez DPH. Tuto cenu uhradí povinnému oprávněný.

3. V každé smlouvě o zřízení služebnosti budou ve smyslu níže uvedeného stanoveny následující smluvní pokuty:

 a) smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení povinnosti povinného strpět na pozemcích provozování stavebních objektů a přístup k nim za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním stavebních objektů souvisejí. Smluvní pokutu se povinný zaváže zaplatit oprávněnému do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo oprávněného na náhrady škody.

b) smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění ohlašovací povinnosti oprávněného tj. při jakékoliv zemní práci při které dojde k zásahu do pozemků zajistit písemné ohlášení povinnému (emailem nebo na adresu) a v případě havárie zajistit ohlášení neprodleně po zahájení prací, a to telefonicky úsekovému technikovi povinného, a poté písemně na email nebo adresu povinného. Smluvní pokutu se oprávněný zaváže zaplatit povinnému do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

c) smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti oprávněného uvést pozemky po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným, při kterých dojde k zásahu do těchto pozemků, bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu. Smluvní pokutu se oprávněný zaváže zaplatit povinnému do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

d) smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním svých povinností tj. pro případ, kdy oprávněný ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy od povinného nesplní povinnost zajistit po skončení životnosti inženýrských sítí bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady jeho odstranění a uvedení pozemků do předchozího stavu a dále poskytnutí povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebností z veřejného seznamu. Smluvní pokutu se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo povinného na náhrady škody.

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2015

 Zodpovídá: Mgr. Šindelář

 Ing. Šimandl, CSc.

Zprávu předkládá: Mgr. P. Šindelář, nám. primátora

Zprávu zpracoval dne: 15. 8. 2014, D. Malínský, ORP MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Šimandl, CSc., vedoucí ORP MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, řed. TÚ MMP souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona

 č. 128/2000 Sb., o obcích v platném

 znění

Projednáno v RMP: dne: 14. 8. 2014, č. usn.:865