**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 476/22, k.ú. Doudlevce.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace bude realizovat stavbu „Plzeň, České údolí – veřejné osvětlení“ v rámci které dojde na pozemku p.č. 476/22 k.ú. Doudlevce k umístění kabelů veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení. Z důvodu, že pozemek není ve vlastnictví města Plzně, ale ve spoluvlastnictví cizích subjektů je nutné mezi spoluvlastníky pozemku a statutárním městem Plzeň uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na základě které bude mít statutární město Plzeň právo umístit a provozovat toto veřejné osvětlení na předmětném pozemku.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (budoucí oprávněný) a spoluvlastníky pozemku p.č. 476/22 k.ú. Doudlevce (budoucí povinní). Smlouva bude uzavřena prostřednictvím SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude zřízena bezúplatně.

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti, která bude spočívat v oprávnění budoucího oprávněného umístit a provozovat kabely veřejného osvětlení a sloupy veřejného osvětlení (obojí dále jen „veřejné osvětlení“) na pozemku parc. č. 476/22, k.ú. Doudlevce

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost je zřizována bezúplatně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Návrh usnesení předložen „na stůl“ dne 4. 9. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – orientační mapa

P2 – situace umístění veřejného osvětlení

P3 – letecký snímek

P4 – územní plán

P5 – městské pozemky