**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem**

**ze dne 12. 8. 2014**

PROP+KŘTÚ/9 A Uzavření dodatků k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucí smlouvě kupní – pozemky v k.ú. Litice u Plzně, Dubová Hora – HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o.

KNM doporučuje RMP:

1. Změnit usnesení RMP č. 506 ze dne 15. 5. 2014 v tom smyslu, že v bodu II. Schvaluje se původní článek 6. týkající se změny úhrady nájemného vyplývající z nájemní smlouvy č. 2007/003611/NS uzavřené se společností HOCHTIEF CZ a.s. a nájemní smlouvy č. 2007/003584/NS uzavřené se společností HEGEMON KL spol. s r.o. ruší v celém znění a nahrazuje se zněním novým:

6. V obou nájemních smlouvách se celý původní text uvedený pod písmeny a) a b) článku IV. NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST ve znění:

 *„a) do dne dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury dle projektové dokumentace a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a 120 zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 9. 2015.*

*b) ode dne dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury dle projektové dokumentace a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a 120 zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1. 10. 2015.“*

nahrazuje textem nového znění:

 *„a) do dne dokončení stavby posledního rodinného domu a dopravní a technické infrastruktury dle projektové dokumentace a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 31. 12. 2018.*

*b) ode dne dokončení stavby posledního rodinného domu a dopravní a technické infrastruktury dle projektové dokumentace a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1. 1. 2019.“*

1. Změnit usnesení RMP č. 506 ze dne 15. 5. 2014 v tom smyslu, že bod III. Souhlasí týkající se uzavření dodatků č. 2 ke smlouvě  o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s., a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatku č. 1 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o. se ruší v celém znění a nahrazuje se zněním novým:

III. Souhlasí s uzavřením dodatku č. 2:

1. Ke smlouvě  o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s., IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, na budoucí prodej částí pozemků p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, za účelem výstavby rodinných domů, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a dalších ujednání:

1. v článku II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE odstavci prvním se původní text smlouvy: *„Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1981/83 o výměře 56 256 m2, orná půda, a parc. č. 1981/79 o výměře 2 801 m2, orná půda, vše v k.ú. Litice u Plzně, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Litice u Plzně, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Pozemek parc. č. 1981/83 v k.ú. Litice přešel do majetku prodávajícího na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-město, č.j. PÚ/357/2004 ze dne 26. Dubna 2004. Pozemek parc. č. 1981/79 v k.ú. Litice u Plzně přešel do majetku prodávajícího na základě ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.“*

 ruší bez náhrady,

1. v článku II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE odstavci druhém se původní text smlouvy: *„Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji geometricky dosud neoddělených částí z pozemků parc.č. 1981/83 o výměře 17 480 m2, orná půda, a parc.č. 1981/79 o výměře 391 m2, orná půda, vše v k.ú. Plzeň Litice u Plzně, zastavěných rodinnými domy a souvisejících s jednotlivými rodinnými domy - zahrad, dle situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,“*

nahrazuje novým zněním: „*Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji níže uvedených pozemků v k.ú. Litice u Plzně:*

 *p.č. 1981/149, orná půda, o výměře 886 m2,*

 *p.č. 1981/150, orná půda, o výměře 719 m2,*

 *p.č. 1981/154, orná půda, o výměře 948 m2,*

 *p.č. 1981/155, orná půda, o výměře 619 m2,*

 *p.č. 1981/156, orná půda, o výměře 294 m2,*

 *p.č. 1981/157, orná půda, o výměře 289 m2,*

 *p.č. 1981/158, orná půda, o výměře 530 m2,*

 *p.č. 1981/159, orná půda, o výměře 513 m2,*

 *p.č. 1981/160, orná půda, o výměře 267 m2,*

 *p.č. 1981/161, orná půda, o výměře 262 m2,*

 *p.č. 1981/162, orná půda, o výměře 534 m2,*

 *p.č. 1981/163, orná půda, o výměře 504 m2,*

 *p.č. 1981/164, orná půda, o výměře 401 m2,*

 *p.č. 1981/165, orná půda, o výměře 404 m2,*

 *p.č. 1981/166, orná půda, o výměře 406 m2,*

 *p.č. 1981/167, orná půda, o výměře 409 m2,*

 *p.č. 1981/168, orná půda, o výměře 411 m2,*

 *p.č. 1981/169, orná půda, o výměře 411 m2,*

 *p.č. 1981/170, orná půda, o výměře 407 m2,*

 *p.č. 1981/171, orná půda, o výměře 403 m2,*

 *p.č. 1981/172, orná půda, o výměře 494 m2,*

 *p.č. 1981/173, orná půda, o výměře 694 m2,*

 *p.č. 1981/175, orná půda, o výměře 765 m2,*

 *p.č. 1981/176, orná půda, o výměře 1070 m2,“*

1. v článku II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE se za původní text doplňuje nový odstavec: *„Smluvní strany ujednávají, že budoucí kupující bude aktivně nabízet shora uvedené pozemky k prodeji třetím osobám (dále jen „klient“), a to ještě před uzavřením kupní smlouvy mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím ve smyslu čl. V. této smlouvy s tím, že v případě, že klient projeví o koupi některého z předmětných pozemků zájem, zavazuje se budoucí prodávající na výzvu budoucího kupujícího převést na klienta vlastnické právo k dotčenému pozemku, a to na základě kupní smlouvy uzavřené mezi klientem a budoucím prodávajícím. Vztah budoucího prodávajícího, budoucího kupujícího a klienta se v takovém případě bude posuzovat podle ustanovení § 1767 a § 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že kupní smlouvu, kterou bude převedeno vlastnické právo k některému z dotčených pozemků, může na základě této smlouvy s budoucím prodávajícím uzavřít a stát se tak vlastníkem pozemku, jak budoucí kupující tak klient, a to dle volby budoucího kupujícího*.“
2. do článku III. KUPNÍ CENA se za původní text doplňuje nová věta: „*Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně 500,- Kč/m2 přičtena DPH v zákonné výši. V době prodeje bude posuzována otázka poskytnutí veřejné podpory.“*
3. čl. V. PODMÍNKY PRODEJE se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

*„Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní.*

*V případě, že budoucí kupující ve smyslu čl. II. vyhledá klienta, který bude mít zájem o koupi některého z dotčených pozemků, je budoucí kupující oprávněn nejpozději do 2 měsíců od závazného projevu zájmu o koupi předmětného pozemku ze strany klienta, vyzvat budoucího prodávajícího k  uzavření kupní smlouvy s klientem. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že závazným projevem zájmu o koupi předmětného pozemku ze strany klienta se rozumí uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a klientem, jejímž předmětem bude úprava podmínek individuální výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.*

*Nebudou-li však nejpozději do 31. prosince 2016 všechny pozemky uvedené v čl. II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE prodány budoucím prodávajícím klientům vyhledaných budoucím kupujícím, je budoucí kupující povinen zbývající pozemky uvedené v článku II. této smlouvy od budoucího prodávajícího odkoupit, a to do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000 000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.*

*Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna při splnění podmínek sjednaných v této smlouvě vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít.*

*Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou řádně plněny závazky budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy č. 2007/003611/NS ze dne 21. prosince 2007 ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“) za užívání částí pozemků p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79 v k.ú. Litice u Plzně.*

*Smluvní strany se dohodly, že nejdéle do 31. prosince 2018 musí být dokončena stavba posledního rodinného domu, která bude realizována na některém z předmětných pozemků, a to bez ohledu na to kdo je stavebníkem tohoto domu, tzn. bez ohledu na to, zda jím bude klient nebo budoucí kupující. Dokončenou stavbou se rozumí uvedení rodinného domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podání u příslušného stavebního úřadu řádného oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že na všech v čl. II. této smlouvy uvedených pozemcích nebudou stát do 31. prosince 2018 dokončené rodinné domy ve smyslu uvedeném výše, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.*

*Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby posledního rodinného domu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.“*

1. čl. VI. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍM POKUTÁM se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

*„Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Budoucí prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.*

*Povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu, na jejíž zaplacení může budoucímu prodávajícímu vzniknout na základě této smlouvy nárok, bude zajištěna bankovní zárukou vystavěnou ve prospěch budoucího prodávajícího, znějící na částku ve výši 1 000 000,- Kč s platností do 31. ledna 2019. Bankovní záruku je budoucí kupující povinen předat budoucímu kupujícímu před podpisem dodatku č. 4 k nájemní smlouvě a před podpisem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. května 2009. V případě, že budoucí kupující splní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, bude bankovní záruka vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení poskytnuté bankovní záruky.“*

2. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatku č. 1 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, na budoucí prodej částí pozemků p.č. 1981/83, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, za účelem výstavby rodinných domů, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a dalších ujednání:

1. v článku II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE odstavci prvním se původní text smlouvy: *„Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1981/83 o výměře 56 256 m2, orná půda, parc.č. 1981/79 o výměře 2 801 m2, orná půda, a parc.č. 1981/7 o výměře 7 706 m2, orná půda, vše v k.ú. Litice u Plzně, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Litice u Plzně, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město. Pozemek parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně přešel do majetku prodávajícího na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň – město, č.j. PÚ/357/2004 ze dne 26. dubna 2004. Pozemky parc.č. 1981/79 a parc.č. 1981/7 v k.ú. Litice u Plzně přešly do majetku prodávajícího na základě ustanovení § 2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.“*

 ruší bez náhrady.

1. V článku II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE odstavci druhém se původní text smlouvy: *„Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji geometricky dosud neoddělených částí z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře 25 455 m2, orná půda, parc.č. 1981/79 o výměře 245 m2, orná půda, a parc.č. 1981/7 o výměře 13 m2, orná půda, vše v k.ú. Plzeň Litice u Plzně, dle situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,“*

nahrazuje novým zněním: „*Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji níže uvedených pozemků v k.ú. Litice u Plzně:*

 *p.č. 1981/179, orná půda, o výměře 436 m2,*

 *p.č. 1981/180, orná půda, o výměře 414 m2,*

 *p.č. 1981/181, orná půda, o výměře 400 m2,*

 *p.č. 1981/182, orná půda, o výměře 671 m2,*

 *p.č. 1981/183, orná půda, o výměře 902 m2,*

 *p.č. 1981/184, orná půda, o výměře 609 m2,*

 *p.č. 1981/186, orná půda, o výměře 785 m2,*

 *p.č. 1981/187, orná půda, o výměře 779 m2,*

 *p.č. 1981/189, orná půda, o výměře 824 m2,*

 *p.č. 1981/190, orná půda, o výměře 757 m2,*

 *p.č. 1981/191, orná půda, o výměře 757 m2,*

 *p.č. 1981/192, orná půda, o výměře 757 m2,*

 *p.č. 1981/193, orná půda, o výměře 983 m2,*

 *p.č. 1981/194, orná půda, o výměře 938 m2,*

 *p.č. 1981/195, orná půda, o výměře 762 m2,*

 *p.č. 1981/196, orná půda, o výměře 772 m2,*

 *p.č. 1981/198, orná půda, o výměře 768 m2,*

 *p.č. 1981/199, orná půda, o výměře 967 m2,*

 *p.č. 1981/201, orná půda, o výměře 704 m2,*

 *p.č. 1981/202, orná půda, o výměře 735 m2,*

 *p.č. 1981/203, orná půda, o výměře 906 m2,*

 *p.č. 1981/204, orná půda, o výměře 815 m2,*

 *p.č. 1981/205, orná půda, o výměře 1281 m2,*

 *p.č. 1981/207, orná půda, o výměře 860 m2,*

 *p.č. 1981/208, orná půda, o výměře 875 m2,*

 *p.č. 1981/211, orná půda, o výměře 821 m2,*

 *p.č. 1981/213, orná půda, o výměře 1025 m2,“*

1. v článku II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE se za původní text doplňuje nový odstavec: *„Smluvní strany ujednávají, že budoucí kupující bude aktivně nabízet shora uvedené pozemky k prodeji třetím osobám (dále jen „klient“), a to ještě před uzavřením kupní smlouvy mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím ve smyslu čl. V. této smlouvy s tím, že v případě, že klient projeví o koupi některého z předmětných pozemků zájem, zavazuje se budoucí prodávající na výzvu budoucího kupujícího převést na klienta vlastnické právo k dotčenému pozemku, a to na základě kupní smlouvy uzavřené mezi klientem a budoucím prodávajícím. Vztah budoucího prodávajícího, budoucího kupujícího a klienta se v takovém případě bude posuzovat podle ustanovení § 1767 a § 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že kupní smlouvu, kterou bude převedeno vlastnické právo k některému z dotčených pozemků, může na základě této smlouvy s budoucím prodávajícím uzavřít a stát se tak vlastníkem pozemku, jak budoucí kupující tak klient, a to dle volby budoucího kupujícího*.“
2. do článku III. KUPNÍ CENA se za původní text doplňuje nová věta: „*Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně 500,- Kč/m2 přičtena DPH v zákonné výši. V době prodeje bude posuzována otázka poskytnutí veřejné podpory.“*
3. čl. V. PODMÍNKY PRODEJE se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

*„Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní.*

*V případě, že budoucí kupující ve smyslu čl. II. vyhledá klienta, který bude mít zájem o koupi některého z dotčených pozemků, je budoucí kupující oprávněn nejpozději do 2 měsíců od závazného projevu zájmu o koupi předmětného pozemku ze strany klienta, vyzvat budoucího prodávajícího k  uzavření kupní smlouvy s klientem. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že závazným projevem zájmu o koupi předmětného pozemku ze strany klienta se rozumí uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a klientem, jejímž předmětem bude úprava podmínek individuální výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.*

*Nebudou-li však nejpozději do 31. prosince 2016 všechny pozemky uvedené v čl. II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE prodány budoucím prodávajícím klientům vyhledaných budoucím kupujícím, je budoucí kupující povinen zbývající pozemky uvedené v článku II. této smlouvy od budoucího prodávajícího odkoupit, a to do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000 000,- Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.*

*Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna při splnění podmínek sjednaných v této smlouvě vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít.*

*Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou řádně plněny závazky budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy č. 2007/003584/NS ze dne 30. července 2007 ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“) za užívání částí pozemků p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, p.č. 1981/7 a p.č. 1981/79 v k.ú. Litice u Plzně.*

*Smluvní strany se dohodly, že nejdéle do 31. prosince 2018 musí být dokončena stavba posledního rodinného domu, která bude realizována na některém z předmětných pozemků, a to bez ohledu na to kdo je stavebníkem tohoto domu, tzn. bez ohledu na to, zda jím bude klient nebo budoucí kupující. Dokončenou stavbou se rozumí uvedení rodinného domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podání u příslušného stavebního úřadu řádného oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že na všech v čl. II. této smlouvy uvedených pozemcích nebudou stát do 31. prosince 2018 dokončené rodinné domy ve smyslu uvedeném výše, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.*

*Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby posledního rodinného domu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.“*

1. čl. VI. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍM POKUTÁM se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

*„Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Budoucí prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.*

*Povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu, na jejíž zaplacení může budoucímu prodávajícímu vzniknout na základě této smlouvy nárok, bude zajištěna bankovní zárukou vystavěnou ve prospěch budoucího prodávajícího, znějící na částku ve výši 1 000 000,- Kč s platností do 31. ledna 2019. Bankovní záruku je budoucí kupující povinen předat budoucímu kupujícímu před podpisem dodatku č. 4 k nájemní smlouvě a před podpisem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. prosince 2008. V případě, že budoucí kupující splní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, bude bankovní záruka vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení poskytnuté bankovní záruky.“*

Ostatní ujednání smluv o budoucích smlouvách kupních ve znění jejich pozdějších dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

souhlasí 9

 Helena Matoušová

 předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová

 tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem