

č. 654

I. Bere na vědomí

1. Žádost p. Romana Piliška o prodej pozemků p.č. 8184/2 o výměře 2 462 m², p.č. 8184/9 o výměře 356 m², p.č. 8184/8 o výměře 456 m² a částí pozemků p.č. 8184/6 o výměře cca 510 m² z celkových 3 648 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 8184/21 o výměře cca 200 m² z celkových 254 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Plzeň.
2. Skutečnost, že bude-li prodej pozemků podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku přičtena DPH v zákonné výši.

II. Souhlasí

1. S prodejem:

- pozemku p.č. 8184/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 356 m² v k.ú. Plzeň, nově vzniklého pozemku p.č. 8184/101, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 289 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/2, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú. o původní výměře 2 462 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/103, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 3 648 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/107, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 3 648 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/104, ostatní plocha, zeleň, o výměře 285 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/8, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú. o původní výměře 456 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 8184/106, ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8184/21, ostatní plocha, zeleň, o původní výměře 254 m²,
- nově vzniklého pozemku p.č. 13035/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 13035, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 4 687 m² (vč. uliční vpusti a jejího napojení na kanalizační síť),

- nově vzniklého pozemku p.č. 13037/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 023 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 13037, ostatní plocha, ostatní komunikace, v tomtéž k.ú. o původní výměře 1 095 m² (vč. 2 ks uliční vpusti a jejich napojení na kanalizační síť),
- nově vzniklého pozemku p.č. 8150/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m² v k.ú. Plzeň, který byl geometricky oddělen z pozemku p.č. 8150/1, ostatní plocha, zeleň, v tomtéž k.ú. o původní výměře 2 361 m².

panu Romanu Pilíškovi, r.č. 691209/XXXX, trvale bytem Plzeň, Radyňská 7, za celkovou kupní cenu (tj. vč. všech součástí a příslušenství) ve výši 8 635 892,- Kč, která bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 4 599 m².

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za dosavadní užívání části pozemku p.č. 13037 o výměře 1 023 m² z celkové výměry 1 095 m² (dle dosud nezavkladovaného GP pozemku p.č. 13037/2) a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 5 m² z celkové výměry 2 361 m² (dle dosud nezavkladovaného GP pozemku p.č. 8150/8), vše k.ú. Plzeň, bez právního důvodu.

Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy za nepromlčené období, a to ve výši 56,- Kč/m²/rok. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na:

- skutečnost, že nově vzniklý pozemek p.č. 8184/103 v k.ú. Plzeň zasahuje do komunikačního prostoru (který tvoří chodník) a zaváže se k povinnosti tento prostor zachovat. Kupní smlouva bude obsahovat povinnost kupujícího strpět bezúplatně průchod veřejnosti na tomto pozemku.
- skutečnost, že prodávané pozemky tvoří veřejné prostranství. Kupující se v kupní smlouvě zaváže k povinnosti bezúplatně strpět obecné užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a zejména k povinnosti strpět skutečnost, že pozemky budou užívány, mimo jiné veřejností, dále k povinnosti zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství. Veřejné prostranství musí zůstat bez oplocení, využití ploch musí funkčně souviset s provozovnou na pozemku parc.č. 13005 v k.ú. Plzeň, není možno na něm umístit trvalé překážky pěším tahům, resp. užívání veřejného prostranství. Kupující je dále povinen zajistit bezpečnost na prodávaných pozemcích, a to vč. jejich osvětlení. Kupující se dále zaváže, že nebude požadovat jakoukoliv úplatu, a to vč. nájemného, související s jeho povinnostmi spojenými s veřejným prostranstvím.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže pro případ převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům, či jejich částem, smluvně zavázat nového nabyvatele k výše uvedeným povinnostem.

V kupní smlouvě bude sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 250 000,- Kč splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím, resp. každému dalšímu vlastníkovi prodávaných pozemků, ze strany prodávajícího (město Plzeň), a to pro případ porušení některého z výše uvedených závazků. Kupující resp. každý další vlastník je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu. Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující se v kupní smlouvě zaváže respektovat dokument, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 61 ze dne 3. 3. 2011: „Projekt regenerace sídlišť Plzeň – Bory“.

Kupující je povinen své stavební záměry, stejně tak jako parkovací a dopravní řešení, ve fázi rozpracovanosti konkrétního návrhu řešení zástavby pozemků, které jsou předmětem prodeje, předložit k posouzení a standardně projednat se zástupci města Plzně, tj. zejména s příspěvkovou organizací města Plzně – Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, Odborem rozvoje a plánování MMP, Odborem stavebně správním MMP.

2. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Piliškem (jako povinným), a to služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti p. Piliška jako vlastníka pozemku strpět uložení a vedení vodohospodářské sítě (kanalizační stoky DN 400) na nově vzniklém pozemku p.č. 13037/2 v k.ú. Plzeň, a to vč. povinnosti strpět přístup, příjezd za účelem oprav, údržby apod., a to v rozsahu podle geometrického plánu č. 9972-37/2014. Dotčený pozemek musí i po uzavření kupní smlouvy zůstat veřejně přístupný. Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako oprávněným) a panem Romanem Piliškem (jako povinným), služebnost bude spočívat v povinnosti strpět obecné užívání veřejného prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v povinnosti strpět skutečnost, že pozemky budou užívány mimo jiné veřejností, v povinnosti zdržet se všech činností a jednání, které by znemožnily používání veřejného prostranství. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Služebností budou zatíženy pozemky p.č. 8184/9 a nově vzniklé pozemky p.č. 8184/101, p.č. 13035/2, p.č. 8184/106, p.č. 8184/107, p.č. 13037/2, p.č. 8184/104, p.č. 8184/103 a p.č. 8150/8 v k.ú. Plzeň, v celých svých výměrách.

Číslo RMP: 124

Datum konání RMP: 29. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: RadM/10

Pokračování usn. č. 654

Smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny současně s kupní smlouvou. Kupní smlouva a smlouvy o zřízení služebností budou uzavřeny za podmínky, že bude geometrický plán č. 9972-37/2014 potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město a Odborem stavebně správním MMP.

III. S c h v a l u j e

vymáhání bezdůvodného obohacení ve výši 56,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku p.č. 13037 o výměře 1 023 m² z celkové výměry 1 095 m² a části pozemku p.č. 8150/1 o výměře 5 m² z celkové výměry 2 361 m², vše k.ú. Plzeň, bez právního důvodu, a to za dobu, která není promlčená, do doby prodeje. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení ve smyslu bodu IV. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

2. Vymáhat bezdůvodné obohacení dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly