

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 1.4.2009

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

adresa:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Hanou Matoušovou, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č.j. ZM-159/2010

ze dne 26. listopadu 2010

00075370

Komerční banka a. s.,

pobočka Plzeň-město

č. ú.: 19-1120311/0100

Budoucí kupující:

IČO:

se sídlem:

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21248

Plzeňské vysokoškolské koleje s.r.o.

28008774

Domažlická 256/25, Plzeň

jednatel: Věrou Zahoutovou

II.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2008/005063 ze dne 1.4.2009:

1. V článku V. **Další ujednání** se původní text:

„Budoucí kupující se zavazuje, že platné povolení stavby vysokoškolské koleje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) bude vydáno nejdéle do 31.3.2009; nedojde-li v této lhůtě k jeho vydání, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Budoucí kupující se zavazuje, že platné povolení užívání stavby vysokoškolské koleje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) bude vydáno do 3 let od platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon); nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že nebude dodržen termín vydání platného povolení užívání stavby vysokoškolské koleje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) do 3 let od okamžiku, kdy bude vydáno platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokud nebude vydáno platné povolení užívání stavby vysokoškolské koleje ani v následujících 90 kalendářních dnech, bude za účelem stanovení výše smluvní pokuty vypracován na náklady budoucího kupujícího znalecký posudek, kterým bude určena cena pozemku, resp. jeho části v rozsahu dle nájemní smlouvy. Osobu znalce určí budoucí prodávající.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo budoucího prodávajícího na úhradu smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty bude stanovena podle počtu dnů prodlení budoucího

kupujícího se získáním platného povolení užívání stavby. Poslední den, za který bude účtována smluvní pokuta v případě odstoupení od smlouvy bude den předcházející dni, kdy budoucí prodávající odstoupí od této smlouvy.

Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od platného povolení užívání stavby.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

ruší a nahrazuje novým zněním:

„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 dokončit stavbu „Novostavba vysokoškolské koleje – 130 lůžek v Plzni – Severní předměstí“ do stavu způsobitelného jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení a užívání stavby.

Závazek budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce je zajištěn kaucí, tzn. že budoucí kupující složil na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a tohoto dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní jako jistotu kauci ve výši 100 000,- Kč; složená kauce případně bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn. peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu, resp. od oznámení o zahájení užívání stavby.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 20. června 2008 do 8. července 2008.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 4. III. 2009

V Plzni dne 1.4. 2009

.....
Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně

.....
Věra Zahoutová
jednatel
Plzeňské vysokoškolské koleje s.r.o.

