

Magistrát města Plzně.

Doruceno: 14.08.2014

C. j. : MMP/14466/14

listy: 1 přílohy: 1



mepzes14684998

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 14-08-2014		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Město Plzeň

Mgr. Martin Baxa,

primátor města Plzně

Mgr. Pavel Šindelář, TN

Rada města Plzně

Zastupitelstvo města Plzně

nám. Republiky 1

301 00 Plzeň

Vážený pane primátore, vážení zastupitelé,

v současné době je vyvěšeno na úřední desce společné územní a stavební rozhodnutí č.j. UMO 1/21466/14 ze dne 6.8.2014 na nástavbu pavilonu bývalé MŠ Žlutická 2 – „Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu za účelem výstavby bytového domu Plzeň, Bolevec, Žlutická“.

Tento záměr je logickým vyústěním dlouhodobé organizované činnosti skupiny zastupitelů kolem místostarosty Jiřího Uhlíka, která je kryta starostou Mgr. Miroslavem Brabcem a pracovníky ÚKRu. Nejprve byl z důvodu „nepotřebnosti“ prodán pavilon A MŠ Žlutická za cenu pozemku s odůvodněním, že využití na ubytovnu přinese snížení monofunkčnosti bydlení sídliště a nárůst polyfunkčnosti a nyní bude soukromý majetek zhodnocen nástavbou a změnou užívání na bydlení, aby „došlo naopak ke sjednocení využití staveb v okolí“ – str. 2 společného rozhodnutí.

Postup samosprávy obvodu a státní správy by se dal považovat za dobrou komedii, kdyby se nejednalo o závažné poškození životního prostředí tisíců obyvatel Košutky s nevratným dopadem na desítky let po dobu životnosti panelových domů.

Dovoluji si Vás požádat, aby město Plzeň neprodleně vstoupilo do probíhajícího společného řízení s cílem jeho zastavení pro zřejmou protiprávnost a pro rozpor s cíly a zájmy města.

S pozdravem

za OS PRSKINK  
Ing. Václav Ženíšek  
Toužimská 16  
323 34 Plzeň

V Plzni 14.8.2014

Příloha: námitka k OSS MMP

Úřad městského obvodu PLZEŇ 1	Cif. popor.
Došlo: 13-08-2014	Zpracovatel
Č.j.: .....	Ud. značka
Pečet listů ..... Pečet off. ....	

ÚMO Plzeň 1  
Oddělení stavebně správní  
alej Svobody 60  
323 00 Plzeň

Věc: odvolání proti společnému rozhodnutí č.j. UMO 1/21466/14 ze dne 6.8.2014 na  
nástavbu pavilonu bývalé MŠ Žlutická 2

Odvolávám se k OSS MMP proti společnému rozhodnutí č.j. UMO 1/21466/14 ze dne 6.8.2014 na nástavbu pavilonu bývalé MŠ Žlutická 2 – Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu za účelem výstavby bytového domu Plzeň, Bolevec, Žlutická.

Jako spoluvlastník sousední nemovitosti Toužimská 16, jehož práva jsou dostavbou přímo dotčena, nesouhlasím s výše uvedeným záměrem. Sídliště Košutka je území poškozené monofunkčností bydlení a chybí zde pro 4 908 zkolaudovaných bytových domů 1671 parkovacích míst (dle ČSN 73 6110 – průzkum Edip 07/2011). Katastrofální situace dopravy v pohybu a klidu na sídlišti dlouhodobě omezuje řádné, bezpečné a pokojné užívání mého bytu. Dostavba pavilonu by prohloubila protiprávní stav, který dlouhodobě panuje na sídlišti v oblasti dopravy a znemožnila by jeho nápravu v budoucím období.

Dále jsem přesvědčen, že účastníkem řízení musí být, dle Statutu města Plzně, město Plzeň zastoupené TN. Vedení MO 1 není právně, morálně a odborně způsobilé zastupovat město ve stavebních řízeních. Upozorňuji v této souvislosti na usnesení RMO 1 č.343/2010, na jehož základě bylo vydáno ÚR na dostavbu OC Gerská, kde hrozí ztráta 200 parkovacích míst pro rezidenty Manětínské. Rovněž tak usnesení RMO 1 č.120/2014, na jehož podkladě je vydáno výše uvedené společné rozhodnutí o nástavbě pavilonu Žlutická 2 a o změně jeho užívání na bytový dům, je obrazem morální bídy vedení obvodu. Obvod každoročně vynakládá miliony na kácení zeleně a nouzovou výstavbu parkovacích míst pro rezidenty bytových domů a současně vedení obvodu vymýšlí a schvaluje záměry, které jsou v rozporu se zásadami regenerace sídliště a vedou ke zhoršování situace v oblasti dopravy a životního prostředí.

V této souvislosti žádám OSS MMP - pověřený úřad územního plánování, aby zastavil veškeré stavební záměry na sídlišti Košutka, do doby schválení regulačního plánu sídliště, jehož zpracování bylo schváleno v ZMP, dle mé připomínky ke zpracování návrhu nového ÚP. Regulační plán musí zajistit možnost dobudování komunikací a odstavných míst na parkování v sídlišti, dle požadavků zákona o provozu na pozemních komunikacích a stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, a to pokud možno alespoň se zachováním stávající kvality a rozsahu zelených ploch, když už ne s jejich navýšením.

za OS PRSKINK  
Ing. Václav Ženíšek  
Toužimská 16  
323 34 Plzeň

V Plzni 13.8.2014