

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Vynětí pozemků a nebytových prostor v budovách, jež jsou součástí pozemků v Plzni, Cukrovarské ul., z působnosti městského obvodu Plzeň 3 v zásadním celoměstském zájmu.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Důvodem vynětí pozemků a nebytových prostor v budovách, jež jsou součástí pozemků v Plzni, Cukrovarské ul., z rozhodovací působnosti obvodu Plzeň 3 je zachovat areál „Cukrovarská“ jako celek a komplexně řešit podání žádostí a uzavírání nových nájemních smluv.

V současné době je celý areál pronajat PMDP, ale v budoucnu dojde k pronájmu více subjektům, kteří mají zájem o pronájem jak pozemků, tak i budov a nebytových prostor v budovách. Vzhledem k tomu, že pronájem pozemků a nebytových prostor je dle čl. 30 odst. 10 a čl. 31 odst. 2 d) 1 Statutu města v rozhodovací pravomoci RMO Plzeň 3, ale o pronájmu budov rozhoduje RMP, docházelo by k tomu, že by se jednotlivé nájemní smlouvy uzavíraly na základě dvou usnesení, a to jak RMO tak i RMP.

RMP usnesením č. 845 ze dne 14.8.2014 souhlasí s vynětím pozemků a nebytových prostor v budovách, jež jsou součástí pozemků v Plzni, Cukrovarské ul., z působnosti městského obvodu Plzeň 3 v zásadním celoměstském zájmu.

3. Předpokládaný cílový stav

Vynětí pozemků a nebytových prostor v budovách, jež jsou součástí pozemků v Plzni, Cukrovarské ul., z působnosti městského obvodu Plzeň 3 v zásadním celoměstském zájmu, poté bude předloženo ke schválení v RMP uzavření nájemních smluv.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení není navrhováno.

5. Doporučená varianta řešení

ZMP schvaluje vynětí pozemků a nebytových prostor v budovách, jež jsou součástí pozemků v Plzni, Cukrovarské ul., z působnosti městského obvodu Plzeň 3 v zásadním celoměstském zájmu v souladu s článkem 30 odst. 10 a článkem 31 odst. 2 d) 1 Statutu města.

Seznam pozemků:

pozemek p.č.	k.ú.	předmětná část v m ²	celková výměra v m ²	druh pozemku	využití
6282/1	Plzeň	15609	15609	ostatní plocha	manipulační plocha
6283/1	Plzeň	402	1125	ostatní plocha	jiná plocha
6282/17	Plzeň	2167	2167	zastavěná plocha a nádvoří	

6282/19	Plzeň	104	104	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/20	Plzeň	83	83	ostatní plocha	ostatní komunikace
6282/3	Plzeň	386	386	zastavěná plocha a nádvoří	
6376/2	Plzeň	269	269	zastavěná plocha a nádvoří	
6376/3	Plzeň	1548	1548	ostatní plocha	jiná plocha
6282/5	Plzeň	203	203	zastavěná plocha a nádvoří	
6375	Plzeň	293	293	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/2	Plzeň	1846	1846	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/14	Plzeň	3560	3560	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/21	Plzeň	978	978	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/16	Plzeň	415	415	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/13	Plzeň	570	570	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/15	Plzeň	496	496	zastavěná plocha a nádvoří	
6282/6	Plzeň	31	31	zastavěná plocha a nádvoří	
6376/1	Plzeň	985	985	zastavěná plocha a nádvoří	
6281/3	Plzeň	2069	2069	ostatní plocha	manipulační plocha
6380/1	Plzeň	7730	7730	ostatní plocha	jiná plocha
6380/4	Plzeň	303	303	ostatní plocha	jiná plocha
6380/10	Plzeň	358	358	ostatní plocha	jiná plocha
6380/7	Plzeň	598	598	zastavěná plocha a nádvoří	
6380/11	Plzeň	1153	1153	zastavěná plocha a nádvoří	
6380/8	Plzeň	34	34	zastavěná plocha a nádvoří	
6380/16	Plzeň	29	29	zastavěná plocha a nádvoří	
6380/5	Plzeň	1649	1649	zastavěná plocha a nádvoří	
6380/12	Plzeň	285	285	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
6380/9	Plzeň	400	400	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště

Seznam nebytových prostor v budovách, jež jsou součástí pozemků:

Stavba s nebytovými prostory na pozemku p.č.	k.ú.	předmětná část v m²	celková výměra v m²	č. popisné/ evidenční	využití
6282/17	Plzeň	2167	2167	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/19	Plzeň	104	104	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/3	Plzeň	386	386	bez čísla	stavba pro dopravu
6376/2	Plzeň	269	269	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/5	Plzeň	203	203	bez čísla	průmyslový objekt
6375	Plzeň	293	293	č.p. 395	stavba pro dopravu
6282/2	Plzeň	1846	1846	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/14	Plzeň	3560	3560	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/21	Plzeň	978	978	bez čísla	stavba pro dopravu

6282/16	Plzeň	415	415	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/13	Plzeň	570	570	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/15	Plzeň	496	496	bez čísla	stavba pro dopravu
6282/6	Plzeň	31	31	bez čísla	jiná stavba
6376/1	Plzeň	985	985	bez čísla	stavba pro dopravu
6380/7	Plzeň	598	598	bez čísla	stavba technického vybavení
6380/11	Plzeň	1153	1153	bez čísla	stavba technického vybavení
6380/8	Plzeň	34	34	bez čísla	stavba technického vybavení
6380/16	Plzeň	29	29	bez čísla	stavba technického vybavení
6380/5	Plzeň	1649	1649	č.p. 327	stavba technického vybavení

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Dle ukládací části návrhu usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 845 ze dne 14.8.2014

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťuje se.

10. Přílohy

č. 1 – usnesení dle bodu 8. důvodové zprávy

č. 1 – zakres pozemků

č. 2 – orientační mapa